## Федорович Юлия

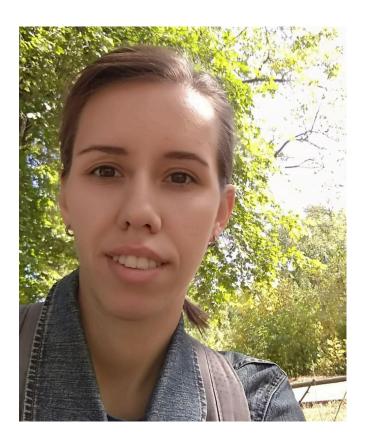
### Копирайтер

- → Пишу SEO-статьи для медиа, посты для соцсетей, тексты для чат-ботов, письма для рассылок
- → Есть высшее образование по специальности «Банковское дело» могу писать на темы: банковские продукты, инвестиции, личные финансы.
- → Работаю с Фигмой. Нарисую иллюстрацию к статье, задизайню карточку товара, обложку для поста или баннер для соцсети. Сделаю инфографику, презентацию и несложный прототип для лендинга.

Telegram: @JuliaFedorovich 1508

WhatsApp: Julia Fedorovich

Почта: yuliia.fedorovich@yandex.ru



### Мои работы

Статьи

Валовая прибыль: что это такое, как посчитать, формула расчёта, из чего она состоит и что показывает

**Задача:** подготовить статью для портала ВТБ «Ближе к делу».

**Цель статьи:** коротко и понятно рассказать, что такое валовая прибыль и показать пошагово, как ее рассчитать. Дать перелинковку на другие статьи, чтобы читатель дольше оставался на сайте.

**Что сделала:** собрала фактуру, сделала фактчекинг. Написала статью с учетом редполитики портала, добавила примеры с расчетами, которые актуальны для ЦА — малого и среднего бизнеса.

Использовала нейросети, чтобы сделать рерайт источников, из объемного текста собрать таблицу, придумать жизненные примеры с цифрами. С помощью нейросети правила стиль текста, чтобы подстроиться под ToV клиента.

<u>Изменения в законах о недвижимости и ЖКХ в мае 2025 года</u>

**Задача:** написать SEO-новость в раздел FAQ на сайт для ГК «Самолет».

**Цель статьи:** коротко рассказать, про последние изменения в законах в сфере ЖКХ и недвижимости. Добавить линки на другие статьи и проекты застройщика, чтобы читатель дольше оставался на сайте.

**Что сделала:** нашла фактуру для всех пунктов по Т3, сделала фактчекинг — проверила нормативные документы.

Использовала нейросети, чтобы сделать рерайт источников, убрать из фактуры смысловые повторы. С помощью нейросети правила стиль текста, чтобы подстроиться под ToV клиента.

# <u>Что такое инфляция, как ее считают, какой будет в 2025 году</u>

**Задача:** подготовить статью для раздела «Деньги» на VC.

**Цель статьи:** простым языком рассказать, что будет с инфляцией и как она влияет на население. Нативно рассказать про способ сохранить деньги от инфляции — инвестировать через платформу клиента.

Что сделала: проанализировала статьи, которые попадают в популярное на VC. Написала статью с учетом ToV клиента и площадки. Нашла статистику, аналитические разборы, сделала скриншоты. Подобрала цепляющий заголовок. Написала про индекс Оливье, чтобы наглядно показать, как влияет рост инфляции на население.

#### <u>Какие налоги нужно уплатить при продаже</u> квартиры

**Задача:** написать SEO-статью в раздел FAQ на сайт для ГК «Самолет».

**Цель статьи:** рассказать, какие налоги нужно платить при продаже недвижимости, добавить линки на другие статьи, чтобы читатель дольше оставался на сайте

Что сделала: нашла фактуру для всех пунктов по Т3, сделала скриншоты из гос сервисов. Использовала жизненные сценарии и примеры, чтобы читателям проще было понять тему. Добавила пошаговые инструкции, чтобы не нужно было идти смотреть информацию на другие ресурсы. Написала статью вместе с редактором, отработала правки от главреда.

По словам SEO-специалиста статья быстро вышла на хороший трафик.

# Как инвестировать в недвижимость через краудлендинговые платформы

Задача: написать статью в онлайн-медиа Бизнес-секреты. В статье сделать нативные подводки к платформе клиента, которая специализируется на работе с застройщиками.

**Цель статьи:** привлечь на платформу целевую аудиторию — потенциальных инвесторов.

**Что сделала:** изучила фактуру клиента и нашла допматериалы — вебинары и аналитические отчеты Банка России. Нашла исследования и статистику по теме с проверенными источниками (Росстат, Росинфра и т.д).

В статье рассказала, чем краудлендинг в недвижимость может быть интересен предпринимателям-инвесторам. Сделала нативные подводки к платформе клиента.

Кредитный скоринг: что это такое, виды, принцип работы, методы, как проводится и что влияет на оценку

Задача: написать SEO-статью в блог инвестиционной платформы МагнумИнвест.

**Цель статьи:** задержать аудиторию на сайте, нативно подвести к продукту — инвестиции через платформу.

Что сделала: написала статью, которая будет понятна начинающим инвесторам, но при этом придерживалась ToV клиента (деловой стиль). Подготовила вопросы экспертам-инвесторам, их цитаты структурировала и добавила в текст. Сделала нативную подводку к платформе клиента. Написала короткую пошаговую инструкцию, как повысить кредитный скоринг.

#### Посты

□ Пост \_ идеи лид-магнитов для ботодела

**Задача:** написать информационный пост в соцсети платформы для разработки ботов BotHelp.

Что сделала: по Т3 клиента написала полезный пост. Нашла фактуру у эксперта-маркетолога. В тексте предложила методику разработки лид-магнитов, чтобы они цепляли ЦА и решали боли клиентов.

С помощью нейросетей референс поста подстроила под ToV клиента и аудиторию. Добавила пример, в котором ЦА могла бы увидеть себя. Собрала примеры для разных форматов лид-магнитов.

■ Пост \_ прогрев для интенсива

**Задача:** написать пост в бота платформы для прогрева подписчиков к интенсиву.

**Что сделала:** по ТЗ клиента написала пост, который цепляет боли и показывает, почему нужно прийти. Для убедительности нашла исследования о том, что боты в тренде и рынок ботов будет только расти. Рассказала, чему научатся подписчики.

С помощью нейросетей подстроила пост под ToV клиента и аудиторию. Сделала привлекательный заголовок.