



THÈME 5 – DÉVELOPPEMENT DURABLE ET URBANISME : LA VILLE DURABLE

Chapitre 10 – Découvrir l'intérêt des écoquartiers par les jeux sérieux

Comme son nom l'indique, le serious game est un jeu sérieux avec une finalité éducative, constructive, productive ou créative. Le but est d'apprendre en jouant. Les serious games investissent tous les domaines, et pourquoi pas celui de l'immobilier neuf qui tend à se tourner vers le web ?

Des données pour s'appuyer

Pour rechercher un logement à louer ou à acheter les Français se tournent directement vers le web. Ils visitent en moyenne 5 sites internet immobilier lors de leurs recherches. Professionnels de l'immobilier ou clients passent tous par la case internet à tel point que le secteur de l'immobilier est en train de repenser son système de fonctionnement.

Des sites ont déjà senti la tendance en créant des jeux en lignes gratuits qui permettent à l'internaute de gérer une somme d'argent à investir, en achetant et en revendant au bon moment son bien.

Des jeux intéressants, de plus en plus élaborés

I - « Mansion Impossible »

<http://www.mansionimpossiblegame.com/>

Il existe par exemple, "Mansion Impossible", un jeu en ligne au graphisme sommaire et aux actions limitées. Mais il a pour vocation de faire comprendre aux joueurs l'intérêt d'acheter et de vendre au bon moment.

II - « Simurenov »

<http://www.simurenov.com/jeu/game.php>

La Fédération Française du Bâtiment (FFB) a mis en place en 2009, un serious game nommé "Simurenov" qui permet en quelques clics de gérer les travaux de rénovation énergétique de sa maison, selon le budget alloué. Débutant ou expert, Simurenov cherche à sensibiliser les internautes sur les solutions offertes aux Français pour améliorer la performance énergétique de leur maison. Il est particulièrement adapté aux particuliers investisseurs qui souhaitent acquérir un logement respectueux des dernières normes thermiques. Bref, c'est clairement un moyen d'apprendre en s'amusant.

III - « Les copros »

<http://www.unis-immo.fr/particulier/mieux-vivre-la-copropriete/les-copros>

Dans un autre domaine immobilier, l'Union des syndicats de l'immobilier (UNIS) a aussi développé un serious game, pour apprendre le fonctionnement d'une copropriété. D'un graphisme plus abouti, les missions à remplir par l'internaute permettent d'apprendre le fonctionnement d'une assemblée générale et ses différents types de vote, les quorum, la convocation et les ordres du jour, le procès verbal, les contestations, les voies de recours... Intitulé "Les copros", ce serious game est gratuit et sans inscription.



IV - « Empire Immo »

<http://www.empireimmo.com/>

Il existe un autre jeu encore plus complet nommé “Empire Immo” qui permet aux joueurs en ligne, de créer un empire immobilier au coeur d’une ville.

V - « Ecoville »

<http://www.ecovillelejeu.com/joueur/joueur.html>

Apprendre à développer une ville tout en protégeant l’environnement.