Varianta consultativă

E3.8 FIȘA DE VERIFICARE PE TEREN

Data: Localizare:

Persoana întâlnită (nume şi funcţie):

Semnătura

Nr. Crt.	Obiectul analizei / verificării	Expert	Rezultatul verificării					
			documentare			la locul investiției		
			Da	Nu	Nu este cazul	Da	Nu	Nu este cazul
1	Solicitantul, prin reprezentantul legal sau un împuternicit al acestuia, s-a prezentat la data, locul şi ora programată pentru începerea verificării?	**Expert 1**						
		Expert 2						
2	Solicitantul a participat nemijlocit prin reprezentantul legal/ un împuternicit al acestuia la toate etapele de verificare pe teren a Cererii de Finanțare?	**Expert 1**						
		Expert 2						
3	Solicitantul a asigurat accesul neîngrădit la obiectivul de investiție?	**Expert 1**						
		Expert 2						
4	Localizarea/ amplasarea proiectului este conformă cu cea specificata de solicitant în Cererea de Finantare și în documentele anexate Cererii de Finanțare?	**Expert 1**						
		Expert 2						

5	Infrastructura existentă folosită pentru realizarea proiectului (drum de acces pe teren proprietate, infrastructura rutieră internă, utilități și racorduri) corespunde cu descrierea dată în cererea de finanţare?	**Expert 1**						
		Expert 2						
6	Descrierile tehnice despre obiectul de investitii pentru modernizări, renovări oferite în cadrul studiului de fezabilitate corespund realității și sunt în concordanță cu Expertiza tehnică de specialitate și cu Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor?	**Expert 1**						
		Expert 2						
7	Au fost realizate **fotografii document relevante pentru proiect** pentru prezentarea situației existente în ceea ce privește amplasamentul proiectului (investitii noi sau modernizare și activele și mijloacele fixe prezentate în Doc. 1 *Studiul de Fezabilitate / Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții / Memoriul justificativ*) la data vizitei pe teren?	**Expert 1**						
		Expert 2						
8	Investitia propusă prin proiect a fost inclusă în proiectul FEADR anterior realizat?	**Expert 1**						
		Expert 2						
9	Există concordanță între investiția propusă de solicitant în Studiul de	**Expert 1**						
		Expert 2						

	Fezabilitate și Planul Urbanistic General?							
10	Pentru investițiile în infrastructura fizică de bază regimul juridic al terenului pe care se execută investiția este în concordanță cu Doc. 3. *Documente solicitate pentru teren/imobil (clădiri și/sau teren)*?	**Expert 1**						
		Expert 2						
11	Pentru investițiile privind achiziționarea de utilaje și echipamente pentru serviciile publice: Solicitantul a prezentat fișele de inventar din care sa rezulte ca nu are în inventar astfel de echipamente?	**Expert 1**						
		Expert 2						
12		**Expert 1**						
		Expert 2						
13		**Expert 1**						
		Expert 2						
14		**Expert 1**						
		Expert 2						

Concluzii

Cele observate în cursul verificării pe teren corespund cu Cererea de finanțare?

DA□ NU□

(Se vor analiza raspunsurile la Sectiunile 1 si 2 si functie de rezultatul acestora se va bifa si contrabifa de expertii verificatori Concluzia verificarii pe teren.)

Observaţii*:

……
……
……

Nume si prenume.....

Semnătura……..……. DATA……/……/.....

Verificat de Expert 1 al GAL Sóvidék-Hegyalja HACS

Nume si prenume.....

Semnătura ……..... DATA……/……/.....

Întocmit de Expert 2 al GAL Sóvidék-Hegyalja HACS

Nume si prenume.....

Semnătura ……..... DATA……/……/.....

* vor fi mentionate la rubrica de „Observaţii” toate aspectele neclare întâmpinate la studierea documentației în birou și efectuarea verificarii pe teren **și orice alte constatări** ale experților care pot afecta implementarea proiectului.

Metodologia de verificare pe teren

Expertul va completa in Fisa de verificare pe teren E3.8 data la care s-a efectuat vizita pe teren, localizarea proiectului (conform cererii de finantare – sat/comuna) precum si persoana care l-a insotit pe expert la verificarea pe teren (numele si functia acesteia – reprezentant legal/ un imputernicit al acestuia).

1. Expertii vor bifa in coloanele corespunzatoare din tabel;

2. Expertii vor bifa in coloanele corespunzatoare din tabel;

3. Expertii vor bifa in coloanele din tabel – daca reprezentantul legal/ un imputernicit al acestuia nu permite accesul la obiectivul de investitie, acestia vor bifa in coloana Nu si vor inscrie la rubrica Observatii.

4. Pentru investitiile noi se verifica existenta terenului pe care va fi amplasata investitia, conform Cererii de Finantare si localizarii acesteia.
   Pentru investitiile noi se va verifica amplasamentul în concordanţă cu certificatul de urbanism. De asemenea se va verifica daca amplasamentul specificat in cererea de finantare este in concordanta cu informatiile furnizate in avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

   Pentru modernizari se verifica daca amplasarea constructiei existente, care urmeaza sa fie modernizata, corespunde cu cea din Cererea de Finantare si din documentele anexate Cererii de Finantare.

5. Atat pentru modernizare, extindere, renovare cat si pentru investie noua, se verifica pe teren daca proiectul are acces la infrastructura de baza (drumuri principale, electricitate, apa, canalizare etc.), conform celor specificate in studiul de fezabilitate.
   La rubrica Observatii se vor preciza in mod explicit elementele de infrastructură existente, precum şi dacă acestea corespund cu cele descrise în studiul de fezabilitate**.**

6. Daca investitia se refera la modernizarea, renovarea unei cladiri se verifica existenta cladirii si daca clădirile existente propuse a fi modernizate sau renovate corespund cu specificaţiile din expertiza tehnică (stadiul fizic, starea fizica şi gradul de uzură) şi cu cea descrisa in studiul de fezabilitate.
   În varianta în care se solicită prin proiect continuarea unui obiectiv realizat partial de beneficiar din fonduri proprii, se va prezenta expertiza tehnica a lucrarii existente.

   În cazul lucrările existente care nu au avut la bază un proiect tehnic şi autorizaţie de construcţie se va prezenta un raport de expertiză pentru a certifica rezistenţa şi stabilitatea construcţiei. In studiul de fezabilitate proiectantul va propune solutia tehnica pentru modernizarea /renovarea constructiei.

   Daca proiectul se refera la achizitionarea unor noi dotari se verifica daca acestea au legatura cu proiectul propus spre finantare in conformitate cu prevederile din studiului de fezabilitate.
   Aceste date se inscriu la rubrica Observatii.

7. Expertii trebuie sa realizeze **fotografii document** relevante pentru proiect (teren, cai de acces, utilaje, remiza unde depoziteaza utilajele pentru care trebuie sa aiba autorizatie de mediu). Acestea sunt obligatoriu de facut si vor fi atasate Fisei de verificare pe teren E3.8.

8. In cazul in care solicitantul a mai realizat un proiect cu finantare prin FEADR, expertii verifica daca investitia din proiectul prezentat a mai fost inclusa in proiectul finalizat. (daca este cazul)
   Aceste date se inscriu la rubrica Observatii.

9. Se verifica daca sunt corelate informatiile prezentate in Studiul de Fezabilitate si Planul Urbanistic General in special pentru investitiile in infrastructura de baza (reteaua de drumuri, reteaua publica de apa/apa uzata, reteaua publica de joasa tensiune, reteaua publica de iluminat, reteaua publica de alimentare cu gaz).
   Aceste date se inscriu la rubrica Observatii.

10. Pentru investitiile in infrastructura fizica de baza se va verifica daca terenul pe care este amplasata investitia se regaseste in inventarul domeniului public al primariei/ONG/asociații composesorale (*în cazul în care cladirea/ terenul este proprietatea publica a primăriei/lor*), intocmit conform legislatiei in vigoare, însoţit de acordul autoritatii detinatoare (*în cazul în care terenul este inclus in proprietatea publica sau administrarea unei autoritati publice locale, alta decat solicitantul, daca este cazul)* si avizul administratorului terenului apartinand domeniului public, altul decat cel administrat de primarie, daca este cazul.

Aceste date se inscriu la rubrica Observatii.

11. Pentru investitiile care se refera la achizitionarea de utilaje si echipamente pentru serviciile publice (de deszapezire, intretinere spatii verzi etc.) expertii verifica in fisele de inventar daca solicitantul mai are sau nu in inventar astfel de echipamente.
    Aceste date se inscriu la rubrica Observatii.

Experţii care întocmesc documentele de verificare îşi concretizează verificarea prin înscrierea unei bife („√”) în câmpurile respective. Daca exista neconcordante intre parerile expertilor care efectueaza vizita pe teren, şeful ierarhic superior va media/ rezolva neintelegerile si isi va insusi decizia prin semnatura.