

صيغة دعوى حراسه مستعجله

انه فى يوم الموافق / /
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الاستاذ / المحامى الكائن فى
.....
انا محضر محكمة الجزئية قد انتقلت فى التاريخ
المذكور اعلاه واعلنت :
1- السيد / المقيم قسم
..... محافظة
مخاطبا مع /
(يعلن كل الشركاء فى العقار او التجاره او الميراث)

واعلنته بالآتى

بتاريخ / / (اشترى او ورث او) الطالب ما هو.....
الكائن فى رقم ومن ذاك الوقت والمعلن اليه الاول
حائز ال (العقار او التجاره او) وواضعا اليد عليه وعلى ريعه دون
الطالب الامر الذى يخشى معه من بقاء المال تحت يد حائزه من ضياع
مصلحة الطالب فى الانتفاع بماله مما يحق معه للطالب الجوء الى
قاضى الامور المستعجله للحكم بوضع ال (.....) تحت الحراسه
طبقا لنص ماده (729) من القانون المدنى والتي تنص على انه :
" الحراسه عقد يعهد الطرفان بمقتضاه الى شخص آخر بمنقول أو
عقار أو مجموع من المال يقوم فى شأنه نزاع أو يكون الحق فيه غير
ثابت ، فيتكفل هذا الشخص بحفظه و بإدارته و برده مع غلته المقبوضه
إلى من ثبت له الحق فيه . "

وكذلك نص ماده 730 من القانون المدنى والتي تنص على انه:

يجوز للقضاء أن يأمر بالحراسه فى الأحوال المشار إليها فى المادة السابقة
1- إذا لم يتفق ذوو الشأن على الحراسه .

2- إذا كان صاحب المصلحة فى منقول أو عقار قد تجمع لديه من الأسباب المعقولة
ما يخشى معه خطرا عاجلا من بقاء المال تحت يد حائزه .

3- فى الأحوال الأخرى المنصوص عليها فى القانون. "

وكذلك نص ماده 732 من القانون المدنى والتي تنص على انه:

" يكون تعيين الحارس سواء أكانت الحراسه إتفاقية أم كانت قضائية بإتفاق ذوى
الشأن جميعا , فإذا لم يتفقوا تولى القاضى تعيينه. "

وكذلك نص ماده 45 من قانون المرافعات والتي تنص على انه:

" يندب فى مقر المحكمة الابتدائية قاض من قضاتها ليحكم بصفة مؤقتة ومع عدم
المساس بالحق فى المسائل المستعجلة التى يخشى عليها من فوات الوقت "

الموض

دعوى حر

مستع

كطلب الد

و تحت مس

وكيل الط

المحام

وحيث ان الطالب فى نزاع فعلى مع المعلن إليه - حائز ال..... - وهو فى ذلك يرى انه يوجد خطر عاجلا من بقاء المال تحت يد حائزه الامر الذى يحق معه للطالب طلب فرض الحراسه القضائيه وتعين حارسا لها خوفا من ضياع حقه .

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه الى حيث المعلن اليه وسلمته صورة من هذا الاعلان وكلفته بالحضور امام محكمة للامور المستعجله الكائن مقرها فى امام الدائرة () وذلك بجلستها العلنية التى ستعقد فى تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح يوم الموافق/...../..... وذلك لىسمع الحكم بصفه مستعجله بتعين حارس قضائى على ال (.....) تكون مهمته استلام الاداره واستلام الربيع ودفع المصروفات وتوزيع الربح على الشركاء كلا بحسب حصته فى المال لحين انتهاء النزاع واضافه المصروفات ومقابل اتعاب المحاماه ضمن المصروفات الخاصه بال(.....) , مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .

ولاجل /

السند القانونى: المادة (732,730,729) من القانون المدنى والماده (45) من قانون المرافعات .