

Rumus singkat  
Bunga bulanan

$$r = \frac{0.05}{12}.$$

Pembayaran bulanan tetap (annuity) dihitung dengan:

$$A = P \cdot r / 1 - (1+r)^{-n}$$

di mana P = pokok (\$1.000), r = suku bunga bulanan, n = jumlah bulan.

Kasus A — Jangka 12 bulan (1 tahun)

- Suku bunga tahunan: 5% → bunga bulanan = 0.05/12
- Pembayaran bulanan (kira-kira): **\$85.61** pada kebanyakan pembayaran; karena pembulatan, pembayaran terakhir sedikit berbeda (**\$85.59**) sehingga saldo menjadi nol.

**Ringkasan:**

- Pembayaran bulanan ≈ **\$85.61**
- Total yang dibayar selama 12 bulan: **\$1,027.30**
- Total bunga dibayar: **\$27.30**

**Jadwal (bulan, pembayaran, bunga, pokok, sisa saldo)**

| Bln | Pembayaran | Bunga | Pokok | Sisa Saldo |
|-----|------------|-------|-------|------------|
| 1   | 85.61      | 4.17  | 81.44 | 918.56     |
| 2   | 85.61      | 3.83  | 81.78 | 836.78     |
| 3   | 85.61      | 3.49  | 82.12 | 754.66     |
| 4   | 85.61      | 3.15  | 82.46 | 672.20     |
| 5   | 85.61      | 2.80  | 82.81 | 589.39     |
| 6   | 85.61      | 2.46  | 83.15 | 506.24     |
| 7   | 85.61      | 2.11  | 83.50 | 422.74     |
| 8   | 85.61      | 1.76  | 83.85 | 338.90     |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |