

HYRESREGLER PÅ ROYAL

Antagna i styrelseprotokoll #3 2023-06-07

Hyresregler:

1. Hyresgästen:

1. Hyresgästen förbinder sig till att följa reglerna som Royal Eskilstuna satt upp. Skulle hyresgästen bryta mot regler eller övriga överenskommelser så förbehåller sig Royal att säga nej till hyresgäst eller avboka en bokning utan ersättning.
2. Som hyresgäst på Royal skriver man på att man är den man utger sig för att vara och för det syftet man angett i sin bokning.
3. Royal tillåter inte hyresgäster som aktivt motarbetar Royals värdegrund om allas rätt till liv, kultur och frihet. Den organisation/person som gjort uttalanden eller handlingar som tydligt kan tolkas gå emot Royals värdegrund kan nekas tillgång till lokalerna.

2. Betalning

1. Hyresgästen kommer att få en faktura för uthyrningen med 30 dagars betalningstid efter arrangemanget. Utan fakturaavgift.
2. Första påminnelseavgiften är 60kr och andra är 300 kr.
3. Skulle hyresgäst vid andra påminnelsens förfallodatum inte betalat ännu får fakturan till inkasso.

3. Städning och möblering

1. Lokalen du som hyresgäst hyrt ska lämnas i gott skick och städat.
2. Skulle du som hyresgäst anlända till lokalen och finna den inte vara i tillräckligt gott skick ska du omedelbart höra av dig till bokare/ansvarig för att meddela detta.
3. Lämnar du lokalen rörig eller ostädad följer dessa avgifter:

- 1 000 kr för återställande av lokal, portblock av möbler och stolar, etc
- 6 000 kr för städning av lokalen
- 10 000 kr vid användandet av konfetti

4. Möbler och teknik

1. Möbler och teknik som tillhandahålls av Royal ska behandlas varsamt. Skulle något försvinna eller gå sönder är det hyresgästens skyldighet att ersätta detta.
2. Skulle något inte fungera, lokal eller teknik, så ska det felanmälas direkt till bokaren/ansvarig.
3. Stölder polisanmäls alltid.

5. Alkohol/droger/tobak.

1. Alkohol är enbart tillåtet med Royals styrelses godkännande.
2. Droger/narkotika är inte tillåtet i lokalerna och kommer polisanmälas.
3. Rökning är förbjuden i Royals lokaler samt 10 meter inom entrén.

6. Säkerhet, nycklar och lås.

1. Det är Royals skyldighet att se till att hyresgäster har tydliga instruktioner om nödutgångar och dylikt.
2. Om Royal är obemannad när uthyrningen sker är det hyresgästen som är skyldig att se till att dörrarna är låsta och lokalerna släckta.
3. Dörren till entrén får aldrig lämnas obebvakad, så länge den inte är låst.
4. Hyresgäst har rätt till en nyckel till lokalen om inte lokalen är bemannad samtidigt som uthyrningen. Denna ska återlämnas inom 24 timmar från uthyrningens slut, om inget annat är överenskommet.
5. För regelbrott mot ovanstående regler följer avgifterna
 - 1 000 kr olåst dörr, under eller efter uthyrningen.
 - Borttappad/stulen nyckel 2 500kr
 - Vid falsk uttryckning från räddningstjänsten och detta är hyresgästen fel så står denne för kostnaden för uttryckning + admin avgift 1 000 kr.

7. Övriga hyresregler

1. Hyresgästen är betalningsskyldig för skador i lokalerna som uppstått vid uthyrning.
2. Hyresgästen har rätt till de utrymmen som uppges i överenskommelsen.
3. Royal har rätt att vid regelbrott avbryta avbokningen vid påkommet regelbrott.
4. Hyresgästen har rätt att få reducerad/ingen hyra vid fel på fastigheten/lokal, i dialog med Royals uthyrare.