

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TPHCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



## Kiến đòi bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất

**Kiến đòi bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất** là một trong những nội dung rất quan trọng của pháp luật đất đai. Khi nhà nước thu hồi đất buộc các tổ chức, cá nhân phải di chuyển tài sản gây ảnh hưởng đến đời sống người dân. Vậy **thủ tục khởi kiện** được tiến hành như thế nào? Bài viết dưới đây của Luật Long Phan sẽ cung cấp đầy đủ thông tin cho bạn đọc.

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TPHCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

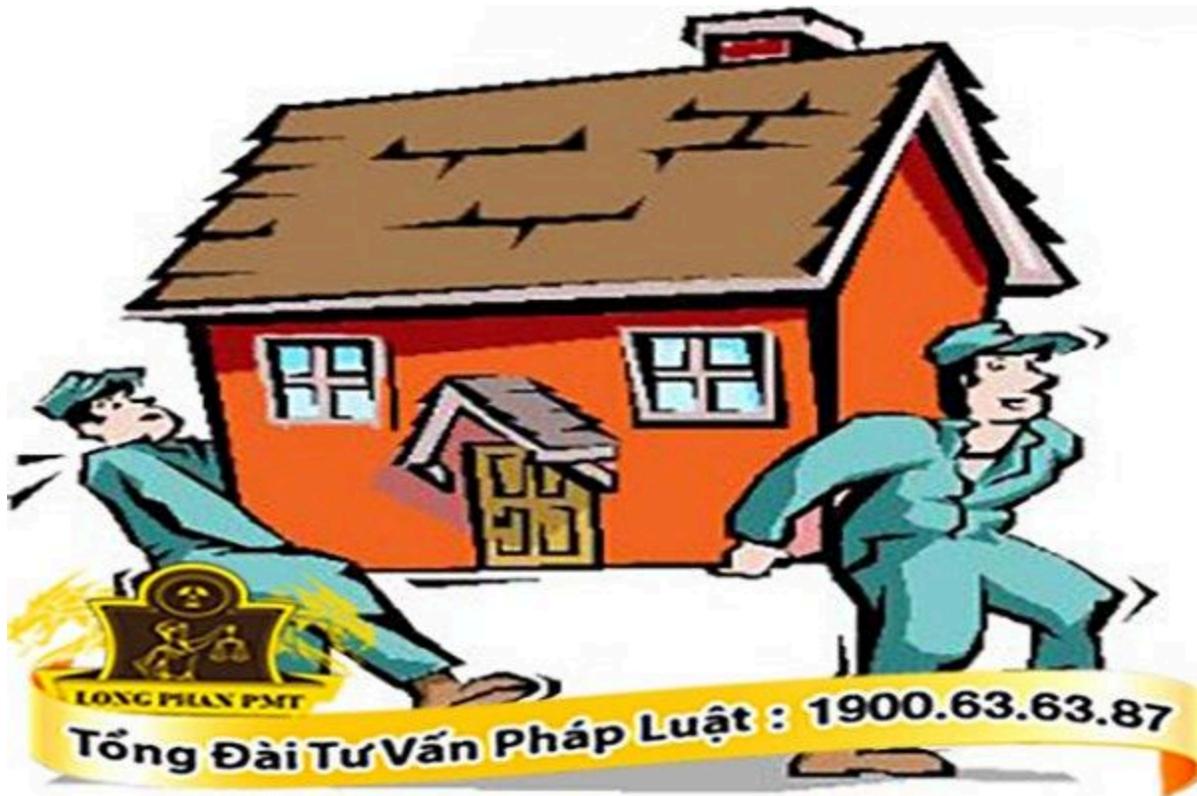
Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



Di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất

Bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất

Theo Điều 91 Luật đất đai về Bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thì:

- Khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được Nhà nước bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt; trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất còn được bồi thường đối với thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.
- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức bồi thường tại khoản 1 Điều này.

>> Xem thêm: [Bồi thường giải phóng mặt bằng được pháp luật quy định như thế nào?](#)

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TP HCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



Căn cứ kiện đòi bồi thường chi phí di chuyển khi thu hồi đất

Căn cứ kiện đòi bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất theo khoản 1 và khoản 3 Điều 3 và khoản 1 Điều 5 Luật Tổ tụng Hành chính 2015 là khi có:

- Quyết định hành chính và Hành vi hành chính xâm phạm đến quyền lợi của người dân Cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền khởi kiện vụ án hành chính đối với quyết định hoặc hành vi hành chính để yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Ngoài ra, khoản 1 Điều 204 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Người sử dụng đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến sử dụng đất có quyền khởi kiện quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính về quản lý đất đai”.

Do đó khi phát hiện quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính của cơ quan có thẩm quyền ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của mình thì người sử dụng đất có quyền khởi kiện quyết định hành chính đó.

Vì vậy khi thỏa mãn những trường hợp trên, người có quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm có quyền nộp **đơn khởi kiện** bồi thường tài sản để bảo vệ quyền lợi của bản thân.

Thủ tục khởi kiện đòi bồi thường chi phí di chuyển khi nhà nước thu hồi đất Xác định thẩm quyền giải quyết của Tòa án

Khiếu kiện đòi bồi thường chi phí di chuyển do quyết định hành chính, hành vi hành chính xâm phạm đến quyền lợi của người dân sẽ thuộc thẩm quyền của Tòa án theo Điều 30 Luật Tổ tụng Hành chính 2015, trừ các quyết định và hành vi sau đây:

- Quyết định hành chính, hành vi hành chính trong phạm vi bí mật quốc gia;
- Quyết định, hành vi của Tòa án trong việc áp dụng biện pháp xử lý hành chính, xử lý hành vi cản trở hoạt động tố tụng;
- Quyết định hành chính, hành vi hành chính mang tính nội bộ của cơ quan, tổ chức;
- Khiếu kiện quyết định kỷ luật buộc thôi việc công chức giữ chức vụ từ Tổng Cục trưởng và tương đương trở xuống;
- Khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại về quyết định xử lý vụ việc cạnh tranh;
- Khiếu kiện danh sách cử tri.

Lập hồ sơ khởi kiện

Điều 118 Luật Tổ tụng Hành chính 2015 quy định Đơn khởi kiện phải có các nội dung chính sau đây: thời gian làm đơn, thẩm quyền của bên giải quyết vụ án hành chính, thông tin cá nhân của

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TPHCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



các bên có liên quan và những yêu cầu sau:

- Nội dung quyết định hành chính, quyết định kỷ luật buộc thôi việc, quyết định giải quyết khiếu nại về quyết định xử lý vụ việc cạnh tranh, nội dung giải quyết khiếu nại về danh sách cử tri hoặc tóm tắt diễn biến của hành vi hành chính;
- Nội dung quyết định giải quyết khiếu nại (nếu có);
- Yêu cầu đề nghị Tòa án giải quyết;
- Cam đoan về việc không đồng thời khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại.
- Kèm theo đơn khởi kiện phải có tài liệu, chứng cứ chứng minh quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện bị xâm phạm.

Trường hợp vì lý do khách quan mà người khởi kiện không thể nộp đầy đủ các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện thì họ phải nộp tài liệu, chứng cứ hiện có để chứng minh quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện bị xâm phạm. Các tài liệu, chứng cứ khác người khởi kiện phải tự mình bổ sung hoặc bổ sung theo yêu cầu của Tòa án trong quá trình giải quyết vụ án.

**Nộp đơn khởi kiện**

Việc nộp đơn khởi kiện quy định tại Điều 119 Luật Tố tụng Hành chính 2015 bằng một trong các phương thức sau đây:

- Nộp trực tiếp tại Tòa án.
- Gửi qua dịch vụ bưu chính.
- Gửi trực tuyến qua Cổng thông tin điện tử của Tòa án (nếu có)

Nếu đơn khởi kiện không có đủ nội dung quy định thì Thẩm phán thông báo bằng văn bản và nêu rõ các vấn đề cần sửa đổi, bổ sung cho người khởi kiện để sửa đổi, bổ sung trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người khởi kiện nhận được thông báo của Tòa án.

Tòa án cũng có thể trả lại đơn khởi kiện nếu nhận thấy hồ sơ khởi kiện không thỏa mãn các yêu cầu của pháp luật. Người khởi kiện có quyền khiếu nại việc trả lại đơn nếu thấy các căn cứ trả lại đơn của Tòa án không hợp lý.

Sau khi nộp đơn khởi kiện, người nộp đơn thực hiện nghĩa vụ nộp tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền tạm ứng án phí và đồng thời, người khởi kiện phải nộp biên lai cho Tòa án.

Ngày thụ lý vụ án là ngày người khởi kiện nộp biên lai thu tiền tạm ứng án phí. Trường hợp

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TP HCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



được miễn hoặc không phải nộp tiền tạm ứng án phí thì ngày thụ lý vụ án là ngày Thẩm phán thông báo cho người khởi kiện biết việc thụ lý vụ án.

>> Xem thêm: [Thủ tục kiện đòi suất tái định cư khi bị thu hồi đất](#)



Đơn cầu cứu khi bị Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường chi phí di dời  
Luật sư tư vấn kiện đòi bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất  
Luật sư tư vấn luật đất đai rất quan trọng vì họ là những người trong ngành, có kiến thức chuyên môn sâu rộng, sẵn sàng hỗ trợ những vấn đề pháp lý và cụ thể khi yêu cầu tư vấn luật, bạn sẽ được cung cấp những thông tin pháp lý về:

Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TPHCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUZZaW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



- Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong các giao dịch đất đai
- Quyền đền bù chi phí di chuyển khi bị nhà nước thu hồi đất
- Thẩm quyền thu hồi đất và giải phóng mặt bằng
- Thẩm quyền cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Thủ tục khởi kiện về tranh chấp đất đai
- Thủ tục khiếu kiện, KHIẾU NẠI về tranh chấp đất đai.
- Thủ tục nhận di sản là đất đai có di chúc và không có di chúc thực hiện ra sao...

>> Xem thêm: [Hướng dẫn thủ tục buộc di dời tài sản trên đất](#)



Long Phan PMT: Công ty luật sư, tư vấn pháp luật miễn phí, cung cấp dịch vụ luật sư uy tín tại TPHCM. Điều hành bởi Thạc sĩ – Luật sư Phan Mạnh Thăng.

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa Nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

SĐT: 1900636387

Email: [pmt@luatlongphan.vn](mailto:pmt@luatlongphan.vn)

Website: <https://luatlongphan.vn/>

Site: <https://sites.google.com/site/luatlongphan/>

Folder: <https://drive.google.com/drive/folders/1pccmr1Q4bWKwQTZZKUzW7NFIVu6JthS>

Twitter: <https://twitter.com/i/events/1301423029184917504>



Bồi thường chi phí di dời khi nhà nước thu hồi đất

Trên đây là bài viết của đội ngũ luật Long Phan về kiện đòi bồi thường chi phí di chuyển khi nhà nước thu hồi đất. Nếu còn thắc mắc về vấn đề này hoặc có nhu cầu **TƯ VẤN LUẬT SƯ LUẬT ĐẤT ĐAI** xin vui lòng liên hệ với chúng tôi qua HOTLINE 1900.63.63.87 để được tư vấn miễn phí và được hỗ trợ tốt nhất. Xin cảm ơn!

Nguồn: <https://luatlongphan.vn/kien-doi-boi-thuong-chi-phi-di-chuyen-khi-nha-nuoc-thu-hoi-dat>

Tác giả: Phan Mạnh Thăng Ngày đăng: March 29, 2021 at 07:01AM