

ІНСТРУКЦІЇ УЧАСНИКАМ ТЕНДЕРУ

1. Обсяг робіт:

Замовник пропонує надати пропозиції на виконання будівельних робіт та поточного ремонту будівель зазначених в технічному завданні. Підрядник, що переможе у тендері, повинен завершити виконання робіт до очікуваної дати завершення робіт.

2. Право на участь у тендері мають організації які відповідають зазначеним вимогам замовника.
3. Кожний Учасник тендеру може надати тендерну пропозицію окремо на кожен лот. Після подання пропозиції вона не підлягає коригуванню.
4. Кваліфікаційні вимоги до учасників тендеру.

Для участі у тендері, Учасник повинен відповідати наступним кваліфікаційним критеріям:

- a. мати чинну ліцензію на виконання ремонтно-будівельних робіт (якщо така вимагається за Законом), термін дії якої повинен бути не меншим від терміну виконання ремонтно-будівельних робіт за договором;
 - b. надати документальне підтвердження виконання будівельних проектів за останні три роки (договори, відгуки від замовників, рекомендаційні листи, тощо);
 - c. мати фінансові ресурси, необхідні для успішного виконання робіт, наявність яких має підтверджуватися довідками від банків, кредитних або інших установ.
 - d. надати інформацію щодо наявності кваліфікованого персоналу для виконання відповідних видів будівельних робіт;
 - e. надати інформацію щодо наявності матеріально-технічної бази для виконання відповідних видів будівельних робіт.
5. Візит на Об'єкт.

Підрядник, за власні кошти і на власний розсуд/ризик, за попереднім погодженням з замовником (шляхом електронного листування), має право відвідати та обстежити об'єкт майбутнього будівництва та прилеглі території, а також отримати інформацію, необхідну для підготовки тендерної пропозиції та укладання договору на виконання ремонтно-будівельних робіт.

6. Тендерна пропозиція Підрядника має складатися з таких документів:

- цінова пропозиція;
- детальний кошторис робіт
- копія документу, що підтверджує державну реєстрацію;
- копія документу, що підтверджує податковий статус;
- наявність КВЕДів на відповідні види діяльності;
- довідка з банку (реквізити рахунку);
- копії установчих документів компанії;
- статут організації (1,2 та остання сторінки, завірені копії) (для ТОВ);
- наказ про призначення керівника (для ТОВ);
- документи, що підтверджують досвід роботи (договори на виконання аналогічних робіт, рекомендаційні листи, тощо);
- інформація про наявність необхідного обладнання та персоналу;
інформація щодо досвіду роботи та кваліфікації (відповідно до пункту 4 (b) цих інструкцій учасникам тендеру);
- завірена печаткою підрядника копія ліцензії на виконання відповідних ремонтно-будівельних робіт (відповідно до пункту 4 (a) цих інструкцій учасникам тендеру)

Замовник має право відхилити тендерну пропозицію, що не включає усіх перерахованих вище документів, які задовольняють вимоги зазначені у цих інструкціях учасникам тендеру.

7. Кошторис.

Цінова пропозиція складається на весь комплекс робіт. Сума цінової пропозиції повинна визначати позиційні та загальні ціни наведені у відомості робіт, основних матеріалів та спеціалізованого обладнання. Усі ціни мають бути наведені у валюті України. Усі податки, акцизи та інші збори, що мають бути сплачені Підрядником, повинні бути включені до цін/розцінок та загальної суми, зазначених у ціновій пропозиції Підрядника. Ціни/розцінки, наведені Підрядником не повинні змінюватися будь-яким чином впродовж терміну чинності договору підяду (що буде укладений з переможцем конкурсу) за будь-яких умов. Винятком можуть бути форс-мажорні обставини, передбачені Законом України.

8. Чинність пропозицій.

Тендерні пропозиції повинні залишатися чинними не менше ніж 35 (тридцять п'ять) календарних днів з моменту розкриття тендерних пропозицій. Замовник може запропонувати Підряднику продовжити термін чинності тендерної пропозиції на визначений термін. Пропозиція Замовника та відповідь Підрядника мають бути письмовими або надіслані факсом або електронною поштою.

9. Мова тендерної пропозиції.

Усі документи, що стосуються тендерної пропозиції, мають бути українською мовою.

10. Терміни та порядок подання тендерних пропозицій:

Пропозиції слід надати в одному екземплярі до 17:00 10.08.2025

- у форматі PDF мають бути надіслані на **дві електронні адреси tender.icf@gmail.com та buildingbackbetter2@gmail.com** із темою листа «Тендер на закупівлю будівельних робіт та поточного ремонту будівель» не пізніше **17:00 10.08.2025**
- або у паперовому оригіналі мають бути надіслані за адресою: 23000, Вінницька область, м. Вінниця, вул. 600-річчя, б.1, офіс 49 не пізніше **17:00 10.08.2025** На конверті повинно бути маркування «Тендер на закупівлю будівельних робіт та поточного ремонту будівель».

11. Внесення змін до тендерної пропозиції.

Змінювати цінові пропозиції не дозволяється.

12. Конфіденційність процесу.

Інформація щодо вивчення, уточнення, оцінювання та порівняння тендерних пропозицій, а також попередні висновки щодо переможця тендеру **НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ** розголошенню до затвердження результатів та офіційного повідомлення про переможця тендеру.

13. Право тендерної комісії акцептувати будь-яку тендерну пропозицію та відхилити будь-яку чи усі тендерні пропозиції.

Тендерна комісія має право акцептувати чи аргументовано відхилити будь-яку тендерну пропозицію, а також, при відповідному обґрунтуванні, відмінити тендер і відхилити усі тендерні пропозиції; при цьому тендерна комісія не несе відповідальності перед учасниками тендеру та не зобов'язана інформувати учасників тендеру щодо причин такого рішення.

14. Укладання Договору та оприлюднення переможця тендеру.

Результати тендеру будуть повідомлені організатором переможцю тендеру шляхом надсилання відповідного повідомлення електронною поштою протягом п'яти робочих днів з дати прийняття рішення про визначення переможців.

15. Під час здійснення будівельних робіт та поточного ремонту будівель обов'язковим є залучення незалежних спеціалістів з технічного нагляду.