

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI na czas nieokreślony

Zawarta w Wrocławiu w dniu _____ pomiędzy:

Wynajmujący:

oraz

Najemcą. TOUCH CSB Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 74/320, 50-020 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001043146, nr NIP 8971923935, nr REGON 525639916, reprezentowaną przez Pana Marka Mochana – Członka Zarządu, zwanego dalej.

§1.

1. TOUCH CSB SP. z o.o. zobowiązuje się do dostarczenia uruchomienia automatów sprzedających ("urządzenia") na terenie należącym do Wynajmujący, w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem w celu prowadzenia sprzedaży na obiekcie: 1 szt. automatów do napojów gorących.
2. TOUCH CSB SP. z o.o. zobowiązuje się do stałego dostarczania i uzupełniania produktów.
3. TOUCH CSB SP. z o.o. zobowiązuje się do zapewnienia serwisu urządzeń, usuwania wszelkich usterek, a także do wymiany urządzenia, jeżeli ujawniona usterka uniemożliwia jego prawidłowe działanie.
Kontakt do serwisu tel. +48 780750039, lub info@touch-csb.com.
4. TOUCH CSB SP. z o.o. zobowiązuje się do zapewnienia właściwego stanu technicznego, wyglądu estetycznego urządzeń, oraz właściwego zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą bądź zniszczeniem zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi i normami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie obiektu.
5. TOUCH CSB SP. z o.o. zapewnia, że przy pomocy urządzeń nie będą sprzedawane napoje alkoholowe.

§2.

1. Właścicielem automatu jest TOUCH CSB SP. z o.o. automat nie może być przez Wynajmujący sprzedany, przeniesiony w inne miejsce bądź wykorzystany jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
2. Wynajmujący gwarantuje TOUCH CSB SP. z o.o. na czas obowiązywania Umowy wyłączność na sprzedaż w obrębie obiektu w zakresie napojów gorących z automatów.
3. Wynajmujący gwarantuje TOUCH CSB SP. z o.o. dostęp do urządzeń funkcjonujących na terenie obiektu w celu ich zamontowania, stałego serwisowania oraz demontażu po zakończeniu okresu współpracy.
4. Dostęp do automatów możliwy jest w godzinach 8:00 - 18:00.
5. Zmiana miejsca lokalizacji urządzenia, wyłączenie - załączenie źródła zasilania lub jego demontaż poza sytuacjami nagłymi, mogą odbyć się wyłącznie za zgodą przy udziale TOUCH CSB SP. z o.o.
6. Wynajmujący zapewni właściwe zabezpieczenie i ochronę urządzeń w zakresie, w jakim chroni mienie własne powierzone w obrębie obiektu.
7. Wynajmujący zapewni dla prawidłowego działania urządzeń dostęp do zasilania elektrycznego 230V, 16A (dla każdego urządzenia) oraz w miarę możliwości technicznych zasilania wodą bieżącą.
8. TOUCH CSB SP. z o.o. zezwala Wynajmujący do wykorzystania powierzchni reklamowej na urządzeniach własnych.

§ 3.

1. Sprzedaż produktów w urządzeniach odbywa się poprzez czytniki kart płatniczych zgodnie z cennikiem TOUCH CSB SP. z o.o.
2. Koszt czynszu wynosi 15% zysku netto ze sprzedaży napojów.
 - 2.1 Wynajmujący ustala, że czynsz za najem lokalu będzie wynosił 15% zysku netto, który zostanie osiągnięty ze sprzedaży napojów.
 - 2.2 Zysk netto zostanie obliczony na podstawie przychodów ze sprzedaży napojów po odjęciu wszystkich związanych z tym kosztów, takich jak koszty zakupu surowców, opakowań, podatków, i innych związanych z prowadzeniem działalności.
 - 2.3 Wynajmujący będzie mieć prawo do regularnego sprawdzania dokumentów finansowych oraz rachunków związanych ze sprzedażą napojów w celu potwierdzenia zysku netto.

3. Regularna opłata za media wynosi 150 zł miesięcznie.

3.1 Najemca będzie ponosić regularną opłatę w wysokości 150 zł miesięcznie tytułem opłat za media, takie jak prąd.

3.2 Opłata za media będzie naliczana niezależnie od faktycznego zużycia i będzie stałą opłatą, której wysokość nie może się zmienić przez cały okres trwania umowy.

3.3 Najemca zobowiązuje się do terminowego regulowania opłat za media na wskazane przez Wynajmującego konto bankowe lub w inny ustalony sposób.

§ 4.

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie następuje poprzez złożenie stronie oświadczenia woli na piśmie.
3. Termin uruchomienia automatów do 30 dni od daty podpisania umowy.
4. TOUCH CSB SP. z o.o. po zakończeniu umowy zobowiązuje do niezwłocznego demontażu swoich urządzeń.

§ 5.

1. Strony oświadczają, że są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy, a także oświadczenia o jej rozwiązaniu, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla powoda.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, który każdy stanowi oryginał.

..... Wynajmujący

Mark Mochan
Członek Zarządu TOUCH CSB Sp. z o.o.

..... Najemca