



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

21.06.2024

м.Виноградів

№ 2662

**Про затвердження технічної документації з
нормативної грошової оцінки земель
Виноградівської територіальної громади
Берегівського району Закарпатської області**

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 201, 206 Земельного кодексу України, ст.ст. 12, 271, 286, 288, 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», пункту 7 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Виноградівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області (крім міста Виноградів), виконану товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин» та з метою сприяння економічному стимулюванню раціонального використання та охорони земель, забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин на території громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Виноградівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області (крім міста Виноградів), виконану товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут землеустрою та земельно-правових відносин», в тому числі критерії бальної оцінки економічної цінності оціночних районів.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель Виноградівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області (крім міста Виноградів) з 01.01.2025 року.

3. Направити до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, інформацію про затвердження нормативної грошової оцінки земель Виноградівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області (крім міста Виноградів).

4. З 01.01.2025 року внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше у зв'язку з введенням в дію нової нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих на території громади в частині розміру орендної плати шляхом укладання додаткових угод.

5. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2025 року рішення:

5.1. двадцять сьомої сесії Боржавської сільської ради 6 скликання №200 від 19.05.2014 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Боржавське»;

5.2. двадцять третьої сесії Буківської сільської ради 6 скликання №205 від 26.10.2012 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Букове»;

5.3 шостої сесії Виноградівської міської ради 8 скликання №313 від 14.07.2021 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Великі Ком'яти»;

5.4 тридцять дев'ятої сесії Великопанської сільської ради 7 скликання №709 від 04.09.2020 року «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці населеного пункту Велика Копаня Великокопанської сільської ради Виноградівського району Закарпатської області»;

5.5 одинадцятої сесії Дротинської сільської ради 6 скликання від 31.08.2012 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Дротинці»;

5.6 шостої сесії Виноградівської міської ради 8 скликання №314 від 14.07.2021 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Мала Копаня»;

5.7 п'ятдесят третьої сесії Олешницької сільської ради 7 скликання №427 від 24.07.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Олешник»;

5.8 сорок п'ятої сесії Оноцької сільської ради 7 скликання №678 від 07.07.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту Онок»;

5.9 двадцять другої сесії Підвиноградівської сільської ради 6 скликання №329 від 29.05.2013 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Підвиноградів»;

5.10 сьомої сесії Фанчиківської сільської ради 7 скликання №118 від 14.07.2016 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Фанчиково, Тросник, Притисянське»;

5.11 дев'ятнадцятої сесії Широківської сільської ради 6 скликання №206 від 27.06.2013 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Широке».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ