

РЕЗОЛЮЦИЯ

Регионального форума «Ярославский управдом» - 2024 г.

Региональный форум «Ярославский управдом» (далее Форум) традиционно проводится в Ярославской области на протяжении более 10 лет. В этом году Форум проходит на 4 площадках:

- **16.10.2024 г. в Рыбинске** для Рыбинска, Брейтовского, Некоузского, Угличского, Мышкинского, Большесельского и Рыбинского районов;
- **13.11.2024 г. в Данилове** для Даниловского, Пошехонского, Любимского и Первомайского районов;
- **27.11.2024 г. в Переславле-Залесском** для Переславля — Залесского, Ростовского, Борисоглебского районов;
- **18.12.2024 г. в Ярославле** для Ярославля, Тутаевского, Гаврилов-Ямского, Некрасовского и Ярославского районов.

Основная цель форума это взаимодействие жителей с региональными органами власти, освещение основные тенденции и изменений в сфере ЖКХ, обсуждение необходимых мер для улучшения качества управления многоквартирными домами (МКД) в Ярославской области.

Организатором Форума выступает АНО «Центр развития ЖКХ» и Правительство Ярославской области, а также Общественная палата Ярославской области, региональное отделение Народного фронта. Форум использует материалы муниципальных и регионального форумов, проведенных в 2023 и в 2024 годах НП «Ассоциации нанимателей жилья РАНЖ» с использованием гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов.

Участниками Форума стали руководители управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК, председатели советов домов, представители ТОС, жилищные активисты, а также представители профильных органов местного самоуправления, представители ресурсоснабжающих организаций в сфере ЖКХ. В работе Форума приняли участие депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Правительства Ярославской области, инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора, а также эксперты отрасли и представители некоммерческих организаций.

Обсуждались предложения по 7 темам, которые разработали участники муниципальных форумов из 13 районов области и городов Ярославля и Рыбинска:

- управление МКД – ТСЖ;
- управление МКД управляющей компанией;
- непосредственное управление МКД;
- создание советов МКД;
- проведение общих собраний собственников в МКД;
- работа ТОС и благоустройство территорий;
- информирование жителей по вопросам ЖКХ.

В целом в Форуме приняли участие более *** участников.

В целом участниками Форума была отмечена важность и необходимость принятия комплексных системных мер, направленных на совершенствование регулирования сферы управления многоквартирными домами, с целью повышения роли собственников помещений и их ответственности за надлежащее содержание принадлежащего им общего имущества, развития и укрепления рынка профессиональных услуг и работ, создания сбалансированной системы правоотношений между всеми участниками. Учитывая вышеизложенное, для дальнейшего развития сферы управления многоквартирными домами, участники Форума признали целесообразным следующее:

Обратиться к управляющим организациям:

1. Рассмотреть возможность более тесного взаимодействия с жителями и советами многоквартирных домов, продвигать поддержку жилищного просвещения, разъяснять нормы жилищного законодательства и стимулировать активистов к участию в управлении многоквартирными домами

Общественной палате Ярославской области:

2. Развивать формы общественного контроля для обеспечения улучшения качества управления многоквартирными домами, поддерживать инициативы жителей по добрососедству и взаимопомощи.

Губернатору и Правительству Ярославской области:

3. Содействовать развитию на территории Ярославской области объединений жителей для обмена лучшими практиками управления многоквартирными домами (Советы домов, ТСЖ, ТОСы и др.).

4. Принять программу по жилищному просвещению и поддержке информирования жителей об изменениях жилищного законодательства.

5. Создать единую диспетчерскую службу по вопросам ЖКХ с возможностью дозвона по короткому номеру и получения актуальной информации по вопросам ЖКХ в наиболее короткие сроки. Для быстрого информирования о проблеме с приложением фото и видео материалов возможно создание мобильного приложения для всей Ярославской области.

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

6. Продолжить работу по упрощению правил принятия и реализации решений общих собраний, в том числе путем определения вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания, и развитие института представительства общего собрания для принятия оперативного принятия решений по другим вопросам.

7. Продолжить работу по формированию дифференцированных перечней работ по содержанию многоквартирных домов, исходя из технического состояния и жизненного цикла многоквартирного дома, а также возможностей и потребностей проживающих в нем собственников, а также развитие рыночных подходов к ценообразованию в сфере управления многоквартирными домами.

Государственной Думе Федерального собрания Российской Федерации предложить:

8. Уделить особое внимание и поддержать внесение изменений в законодательство в части совершенствования регулирования сферы управления многоквартирными домами.

9. Продолжить работу по освобождению от уплаты социальных взносов для председателей советов домов.