



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ 20 _____

м. Виноградів

№ _____

Про розробку проєктів детальних планів територій

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою організації територій житлової та громадської забудови міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Розробити проєкти детальних планів територій:

1.1. Громадської забудови для будівництва торгово-офісних приміщень в місті Виноградів, вулиця Івана Франка, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:008:0307, площею 0,4659 га (ТзВО «Торговий дім «Севлюш Буд» код ЄДРПОУ: 42236085, в особі Декет Тарас Васильович, меш. *****

1.2. Громадської забудови для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу в селі Підвиноградів, вулиця Ардовецька, 6, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121284400:05:007:0132, площею 0,2876 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» у землі «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» (Данило Тетяна Юріївна, меш *****

1.3. Громадської та житлової забудови для реконструкції незавершеного будівництвом кафе-бару та готелю під житловий будинок з вбудованим магазином в селі Широке, вулиця Шевченка, 1-В, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121287201:00:001:0005 площею 0,1549 га (Копинець Андрій Васильович, меш. *****

1.4. Громадської та житлової забудови для реконструкції салон-магазину «Меблі» з влаштуванням житлової квартири та офісних приміщень в місті Виноградів, вулиця Гандери О., 21, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:011:0013, площею 0,1457 га (Онисько Аліса Михайлівна, меш. *****

1.5. Громадської та житлової забудови для реконструкції житлового будинку під житловий будинок з вбудованими офісними приміщеннями та магазином в місті Виноградів, вулиця Пушкіна, 66, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:004:0450, площею 0,078 га (Гарапко Андрій Степанович, меш *****

1.6. Громадської та житлової забудови для реконструкції житлового будинку з влаштуванням вбудованого магазину в місті Виноградів, вулиця Лікарняна, 6, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0581, площею 0,0827 га (Свищо Віталій Валерійович, *****

1.7. Громадської забудови для будівництва та обслуговування кафе-магазину з дитячими ігровими кімнатами в місті Виноградів, вулиця Достоевського, 129, Берегівського району,

Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:003:0028 площею 0,0898 га. з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (Рацин Юрій Юрійович, меш. *****

1.8. Громадської та житлової забудови для реконструкції житлового будинку з влаштуванням вбудованого офісного приміщення в місті Виноградів, вулиця Ардовецька, 9, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:004:0051, площею 0,1546 га (Далмай-Угненко Марина Данилівна, меш. *****

1.9. Громадської забудови для будівництва будівель торгівлі в місті Виноградів, вулиця Мала Польова, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:004:0204, площею 1,1601 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі» у землі «03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (Зихор Олександр Васильович, меш. *****

1.10. Упорядкування території існуючого кладовища з перспективним його розширенням с. Підвиноградів, на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га (Виконавчий комітет Виноградівської міської ради);

1.11. Громадської та житлової забудови для будівництва житлового будинку з вбудованим магазином в місті Виноградів, вулиця Міська, 18, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:002:0845 площею 0,0757 га (Якобишин Анастасія Володимирівна, меш. *****

1.12. Громадської та житлової забудови для будівництва житлового будинку з вбудованим магазином, офісними приміщеннями та господарських будівель в місті Виноградів, вулиця Івана Франка, 157, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:00:008:0094, площею 0,1185 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (Якобишин Михайло Володимирович, меш. *****

1.13. Громадської та житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку з можливістю влаштування вбудованих приміщень під комерційне використання на території Малокопанської сільської ради, в межах населеного пункту в контурі № 367, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121282600:01:001:0056, площею 0,3124 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (Дубровка Володимир Володимирович, меш. *****

1.14. Житлової забудови для будівництва індивідуального житлового будинку, в селі Боржавське, контур № 182, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121280301:00:003:0019, площею 0,55 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (Мошкола Віталій Іванович, меш. *****

1.15. Житлової забудови для будівництва садового будинку на території Виноградівської міської ради, урочище «Полково», Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0251, площею 0,1000 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «01.05 – для індивідуального садівництва» (Арвай Михайло Михайлович, *****

1.16. Громадської забудови для будівництва торгових, офісних приміщень та кондитерської (крафтової) в місті Виноградів, вулиця Копанська, 167, Берегівського району,

Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:004:0143, площею 0,0430 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 – для ведення особистого селянського господарств» у землі «03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (Мар'ян Михайло Йосипович, меш. *****

1.17. Громадської забудови для будівництва закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності, а саме: будівництво гаражів та складських будівель в місті Виноградів, вулиця Івана Франка, б/н, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:007:0384, площею 0,5 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «01.03 – для ведення особистого селянського господарств» у землі «03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (Цупик Юрій Йосипович, меш.*****

1.18. Громадської забудови для будівництва об'єктів придорожного сервісу в м. Виноградів, вул. Копанська, 256-Ж, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером: 2121210100:07:009:0379, площею 0,1495га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «для будівництва об'єктів придорожного сервісу» (Сочка Едуард Михайлович, меш. *****

1.19. Громадської забудови для будівництва магазину в м. Виноградів, вул. Івана Франка, 135-П, Берегівського району, Закарпатської області, на земельній ділянці з кадастровим номером 2121210100:00:008:0206, площею 0,1 га з можливістю зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку» у землі «для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі» (Декет Руслан Васильович, меш*****

1.20. Житлової забудови для будівництва та обслуговування житлової забудови в м. Виноградів, вул. Пасічна, 14 та вул. Пасічна, 14/А, Берегівського району, Закарпатської області, загальною площею 0,0540 га, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 2121210100:07:010:0343 площею 0,0280 га 2121210100:07:010:0344 площею 0,0280 га, з можливістю зміни цільового призначення із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (Сакалош Михайло Степанович, меш. *****

2. Замовником детальних планів визначити виконавчий комітет Виноградівської міської ради.

3. Відділу містобудування та архітектури міської ради:

3.1. Забезпечити організацію розроблення проєктів детальних планів територій;

3.2. Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів детальних планів територій, згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ №555 від 25.05.2011 року;

3.3. Подати на затвердження на чергову сесію міської ради завершені проєкти детальних планів території міста Виноградів та населених пунктах Виноградівської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан