

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

LOCATORE:

Il/La Sig./Sig.ra
nato/a il ... /... /..... e residente a
..... in

Codice Fiscale

CONCEDE IN LOCAZIONE (in affitto)

al/alla Sig./Sig.ra (CONDUTTORE).
.....

nato/a il ... /... /..... e residente a
..... in

Codice Fiscale

l'unità immobiliare posta in via n. civico piano
scala int. composto di n. vani, oltre cucina e servizi, completamente ammobiliata
e dotata altresì dei seguenti elementi accessori:

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata massimo di (. *in lettere*) giorni
dal ... /... /..... al ... /... /.....

2. L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, Il comma
lettera c) legge n.431/98.

Con il conduttore saranno ospitati le seguenti persone:
.....

3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità
immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4. Il canone di locazione è stabilito in € (. *in lettere*), che il
conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico
bancario.

5. Al momento della sottoscrizione del presente contratto il conduttore versa al locatore, che
rilascia regolare quietanza, la somma di € (. *in lettere*), a titolo di
caparra confirmatoria. Il pagamento del saldo avverrà alla consegna delle chiavi, in data ... /..
./..... presso ; contestualmente sarà versata dal conduttore la
somma di € (. *in lettere*), a titolo di deposito cauzionale, che verrà
restituita al termine del rapporto di locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e
degli arredi da parte del locatore. A tal proposito si allega elenco completo dei mobili,
elettrodomestici e altri suppellettili di cui l'immobile è dotato.

7. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili
entro ore dalla consegna delle chiavi.

8. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.

9. Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi (dovuta a giustificati motivi) rispetto al termine di scadenza della locazione, la differenza di canone verrà restituita.

10. Il locatore allega il regolamento di condominio, che il conduttore si impegna a rispettare.

11. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 196/2003).

12. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

10 gennaio 2015

Il locatore _____

Il conduttore _____