

КРИТЕРІЇ, ЯКИМ МАЄ ВІДПОВІДАТИ ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОСТІ

1. У зв'язку із російською агресією та проведенням активних бойових дій на окремих територіях України, з урахуванням безпеки для тимчасово розміщених осіб, визначити, що об'єкт нерухомості не повинні знаходитись у Донецькій, Луганській, Харківській, Волинській, Херсонській, Сумській, Рівненській, Миколаївській, Запорізькій, Одеській областях та АР Крим.
2. Об'єкти нерухомості, які розглядаються для придбання у комунальну власність Лисичанської міської територіальної громади, повинні мати 100 % готовності будівництва.
3. Вартість 1 м. кв. об'єкту нерухомості не повинна перевищувати вартості, яка затверджена Міністерством регіонального розвитку у відповідному регіоні.
4. Площа об'єкту нерухомості повинна бути не меншою 1000 м².
5. Об'єкт нерухомості обов'язково має бути підключений до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.
6. Об'єкту нерухомості повинен мати шляхи автомобільного сполучення з твердим покриттям, що мають з'єднання з загальною мережею автомобільних доріг України.
7. Об'єкт має знаходитись в межах населеного пункту, або не далі 5 км від населеного пункту, відстань до зупинки громадського транспорту має бути не більшою як 1000 метрів.
8. Земельна ділянка під об'єктом нерухомості повинна бути сформованою та знаходитись у власності або у користуванні продавця.
9. Рік побудови нерухомості не повинен бути раніше 1960 року.
10. Об'єкти нерухомості, які розглядаються для придбання у комунальну власність Лисичанської міської територіальної громади не повинні входити до будівель які віднесені до пам'яток архітектури.
11. Об'єкт нерухомого майна має бути пристосований для комфортного, компактного розміщення (проживання) внутрішньо переміщених осіб.