

Voorbeeldbrief aan verhuurder bij wateroverlast

[Uw naam]

[Uw adres]

[Postcode en woonplaats]

[Uw telefoonnummer]

[Uw e-mailadres]

[Naam verhuurder of woningcorporatie]

[Adres verhuurder]

[Postcode en woonplaats]

[Datum]

Betreft: Wateroverlast en schade aan de woning

Geachte [naam verhuurder of woningcorporatie],

Hierbij wil ik uw aandacht vragen voor een probleem dat ik momenteel ondervind in de door u verhuurde woning aan [uw adres]. Sinds [datum waarop de overlast is begonnen] heb ik te maken met ernstige wateroverlast in [de kelder / kruipruimte / andere delen van de woning], wat heeft geleid tot [beschrijf de schade, zoals schimmel, vochtplekken, of beschadiging van eigendommen]. Deze situatie beïnvloedt niet alleen het woongenot, maar heeft ook geleid tot gezondheids- en veiligheidsrisico's.

Ik begrijp dat dergelijke situaties soms complex zijn en niet altijd gemakkelijk op te lossen, maar ik wil u vriendelijk verzoeken om dit probleem met spoed aan te pakken. Volgens het huurrecht bent u als verhuurder verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning en ervoor te zorgen dat deze in goede staat verkeert. In de huidige situatie is daar helaas geen sprake van. Ik verzoek u daarom om binnen [noem een redelijke termijn, bijvoorbeeld twee weken] de nodige maatregelen te treffen om de wateroverlast te verhelpen en eventuele schade aan de woning te herstellen.

Vertrouwende dat u deze kwestie serieus neemt en dat het probleem snel kan worden verholpen, zie ik graag uw reactie tegemoet. Mocht er echter geen reactie volgen of het probleem blijven bestaan, dan ben ik genooddakt verdere stappen te overwegen, zoals het inschakelen van een expert of het zoeken naar juridische ondersteuning. Uiteraard hoop ik dat dit niet nodig zal zijn.

Graag ontvang ik uw reactie op korte termijn, zodat we samen tot een goede oplossing kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

[Uw naam]

Bijlagen: [voeg eventueel foto's toe]

