

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

Оленчин Р.Б.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Квіти Львова"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

23967029

4. Місцезнаходження

Львівська, Галицький, 79011, м.Львів, вул.Вітовського, 18

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 225-50-63 (032) 225-50-89

6. Електронна поштова адреса

kwitylvova@mail.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	21.04.2015
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Цінні папери України" №72
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	22.04.2015
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	kwitylvova.lviv.ua
	в мережі Інтернет
(адреса сторінки)	21.04.2015
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Товариство є приватним, тому у звіт включено інформацію відповідно до пп "2)" п. 4 Розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 № 2826. Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин: Товариство не має ліцензій чи дозволів на окремі види діяльності Товариство не приймає участі у створенні юридичних осіб Посада корпоративного секретаря в Товаристві не передбачена Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств. Інформація про засновників та/або учасників емітента приватними акціонерними товариства не заповнюється. Емітент не випускав облігації, боргові цінні папери, по яким би надавались гарантії третіх осіб, або інші цінні папери, крім простих іменних акцій. Викупу власних акцій протягом звітного періоду не було. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Дивіденди не нараховувались і не виплачувались. Річна фінансова звітність відповідно до

міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не складається. Звіт про стан об'єкта нерухомості не наводиться оскільки емітент не розміщував цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Квіти Львова"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 №379492

3. Дата проведення державної реєстрації

08.04.1996

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

692501.25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною на напівфабрикатах

01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур

10. Органи управління підприємства

Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Виконавчий орган - Генеральний директор

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Кредобанк"

2) МФО банку

325365

3) поточний рахунок

2600901512552

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

0

5) МФО банку

0

6) поточний рахунок

0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Оленчин Ростислав Богданович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1976

5) освіта**

Вища ЛДУ ім. Івана Франка правознавство

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Товарна біржа "Українська інвестиційна" директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження визначаються статутом товариства (ст. 16). Розмір винагороди за виконання обов'язків генерального директора визначається умовами контракту. Не надав згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Працює за основним місцем праці на посаді директора в ТзОВ "Компанія управління проектами Акрополь" (м. Львів, вул. Вітовського, 18). Не надав згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стечик Богдан Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1951

5) освіта**

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) стаж роботи (років)**

41

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

НІ ГРУП, Варшава, Польща, менеджер з продажу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2014 3 роки

9) Опис

Скликання та проведення засідань Наглядової ради, укладення контракту із Генеральним директором. Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (ст. 14) та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює в ТзОВ "Грін Лайф" (02-347, Польща, м. Варшава, вул.. Доротовська 2/8), посада - прокурент. Не надав згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Оленчин Уляна Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - і

4) рік народження**

1952

5) освіта**

Вища ЛДУ ім. І. Франка філологічний, іноземна мова

6) стаж роботи (років)**

33

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

СШ вчитель

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2014 3 роки

9) Опис

Учась у засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (ст. 15) та положенням "Про Наглядову раду". Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та

посадові злочини не має. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стецик Марта Богданівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Вища Львівській католицький університет правознавство

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Благодійний фонд "Вогник надії", менеджер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2014 3 роки

9) Опис

Участь у засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (ст. 15) та положенням "Про Наглядову раду". Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює в Представництві АТ "Тімекс" (Польща) в Україні (м. Київ, вул. Васильківська, 1), менеджер з продажу. Не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Козак Роман Олексійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1949

5) освіта**

Вища ЛПП інженер теплотехнік

6) стаж роботи (років)**

47

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Квіти Львова" головний інженер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2014 не визначено

9) Опис

Участь у перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства (ст. 17). Не надав згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Не надав згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сойко Людмила Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) рік народження**

1976

5) освіта**

Вища, ЛНУ ім. І.Франка, спец економічний, облік та аудит

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПП "Панорама ринку", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.05.2008 Не визначений

9) Опис

Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Наказом №2-К від 08.05.2008р. прийнята на посаду головного бухгалтера. Не надала згоди на розкриття паспортних даних. Працює за основним місцем праці на посаді головного бухгалтера в ТзОВ "Компанія управління проектами Акрополь" (м. Львів, вул. Вітовського, 18)

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Оленчин Ростислав Богданович	---	2605620	94.0656	2605620	0	0	0
Член Наглядової ради	Стецик Богдан Михайлович	---	20	0.0008	20	0	0	0
Член Наглядової ради	Оленчин Уляна Петрівна	---	1000	0.0361	1000	0	0	0
Голова Наглядової ради	Стецик Марта Богданівна	---	1000	0.0361	1000	0	0	0
Ревізор	Козак Роман Олексійович	---	2000	0.0722	2000	0	0	0
Головний бухгалтер	Сойко Людмила Анатоліївна	---	0	0	0	0	0	0
Усього			2609640	94.2108	2609640	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Оленчин Ростислав Богданович	КВ 306936 23.12.1999 Червоноградським МВ УМВСУ у Львівській області		2605620	94.0656	2605620	0	0	0
Усього			2605620	94.0656	2605620	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	30.04.2014	
Кворум зборів**	94.21	
Опис	Порядок денний: 1. Про обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів Товариства, затвердження умов договору на виконання функцій лічильної комісії. 2. Про обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Про затвердження регламенту роботи Загальних зборів акціонерів Товариства. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2013 рік. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2013 рік. 6. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2013 рік. 7. Про затвердження річного звіту, балансу Товариства за 2013 рік. 8. Про порядок розподілу прибутку за 2013 рік та покриття збитків. 9. Припинення повноважень Наглядової ради. Обрання членів Наглядової ради та затвердження умов контракту з ними. 10. Припинення повноважень Ревізора. Обрання Ревізора та затвердження умов контракту з ним. 11. Припинення повноважень Виконавчого органу – Генерального директора. Обрання Виконавчого органу - Генерального директора та затвердження умов контракту з ним. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрати одноосібну лічильну комісію чергових загальних зборів акціонерів Товариства в складі Янівська Г.Я. 1.2. Затвердити умови договору на виконання функцій лічильної комісії з Янівською Г.Я. 2. Головою щорічних загальних зборів акціонерів ПрАТ «Квіти Львова» обрано Оленчина Р.Б., секретарем – Стечик М.Б. 3. Затверджено наступний регламент роботи Зборів: доповіді за порядком денним – до 15 хвилин; обговорення питань – до 20 хвилин; виступи під час дебатів – до 5 хвилин; відповіді на запитання – до 10 хвилин; зауваження, довідки, пропозиції – до 3 хвилин; рішення по всіх питаннях порядку денного (окрім п.9-11) приймаються за результатами голосування бюлетенями простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у зборах; рішення по питаннях порядку денного 9-11 приймаються за результатами голосування бюлетенями для кумулятивного голосування; право виступу на зборах мають акціонери або їх представники. Запитання можуть стосуватися лише питань порядку денного загальних зборів. Питання приватного порядку не розглядатимуться. 4. Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 рік - затверджено. 5. Звіт та висновки Ревізора щодо підтвердження балансу та річної звітності Товариства за 2013 рік – затверджено. 6. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2013 рік - затверджено. 7. Річний звіт та баланс Товариства за 2013 рік – затверджено. 8. Фінансовий результат діяльності товариства за 2013 рік визначений згідно з вимогами П(с)БО 3 "Фінансові результати", що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99р. № 290 зі змінами, внесеними наказами Міністерства фінансів України від 24.02.2000 №37, від 14.06.2000р. №131 та від 30.11.2000р. № 304. - чистий збиток за 2013р. в розмірі 27,2 тис.грн.- затвердити. 9.1. Припинити повноваження Наглядової ради: Голови Наглядової ради – Стечика Б.М., членів Наглядової ради : Оленчин У.П., Стечик М.Б. 9.2. Обрати до Наглядової ради: Голова Наглядової ради – Стечик М.Б., члени наглядової ради – Стечик Б.М., Оленчин У.П. 9.3. Затвердити умови контракту з членами Наглядової ради та доручити Голові загальних зборів підписати контракти з ними. 10.1. Припинити повноваження Ревізора – Козака Р.О. 10.2. Обрати Ревізором Козака Р.О. 10.3. Затвердити умови контракту з Ревізором та доручити Голові Загальних зборів підписати контракт з ним. 11.1 Повноваження Виконавчого органу – Генерального директора Оленчина Р.Б. – припинити. 11.2. Обрати Генеральним директором Оленчина Р.Б. 11.3. Затвердити умови контракту з Генеральним директором та доручити Голові Наглядової ради підписати контракт з ним.	

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.09.2010	35/13/1/10	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000087878	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	2770005	692501.25	100
Опис		Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках не відбувається. Фактів лістингу/делістингу на біржових ринках немає. Додаткової емісії не було.							

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1851.6	1792.4	0	0	1851.6	1792.4
будівлі та споруди	531.6	472.4	0	0	531.6	472.4
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	1320	1320	0	0	1320	1320
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1851.6	1792.4	0	0	1851.6	1792.4
Опис	Обмежень щодо використання майна немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1647.9	1698.7
Статутний капітал (тис. грн.)	692.5	692.5
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	692.5	692.5
Опис	Розрахунок вартості чистих активів за попередній та звітний періоди здійснювався згідно з рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 "Методичні рекомендації щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними балансу.	
Висновок	Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх відповідність вимогам статті 155 ЦКУ: вартість чистих активів перевищує статутний капітал.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	150.7	X	X
Усього зобов'язань	X	151.5	X	X
Опис:	д/в			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
30.04.2014	05.05.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тер Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21141644
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	46027, Україна, м. Тернопіль, вул. Ст. Ринок, буд. 3 кв. 61
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0378 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	322 А 001226 29.03.2011 28.04.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тер Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21141644
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	46027, Україна, м. Тернопіль, вул. Ст. Ринок, буд. 3 кв. 61
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0378 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	- - - -
Текст аудиторського висновку (звіту)	

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Квіти Львова» Керівництву ПрАТ «Квіти Львова» Основні відомості про емітента Повне найменування Приватне акціонерне товариство «Квіти Львова» Код ЄДРПОУ 23967029 Місцезнаходження 79011, Україна, м. Львів, вул. Вітовського, 18 Дата державної реєстрації 08.04.1996 р. Основний вид діяльності 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур Директор Оленчин Ростислав Богданович Контактний телефон (0322) 225-50-07 § 1. ВСТУПНИЙ Нами, незалежною аудиторською фірмою «Тер Аудит» проведено аудиторську перевірку щодо достовірності, повноти	
--	--

та відповідності встановленим законодавством вимог щодо формування фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Квіти Львова» (далі – «ПрАТ «Квіти Львова» та/або «Товариство»), що додається та включає загальну інформацію про діяльність Товариства:

- баланс станом на 31 грудня 2014 року (форма № 1-м);
- звіт про фінансові результати за 2014 рік (форма № 2-м).

Зазначені звіти складають Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва ПрАТ «Квіти Львова».

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність. Відповідальність за складання та достовірне подання Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. № 514-VI, Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО) та інших нормативно-правових актів України та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає прийнятним для того щоб забезпечити складання фінансової звітності щоб остання не містила суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, несе управлінський персонал ПрАТ «Квіти Львова».

Відповідальність аудитора. Ми несемо відповідальність за висловлення думки щодо Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва на підставі проведеної аудиторської перевірки.

Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до вимог Міжнародних стандартів аудиту (МСА). За цими Стандартами ми повинні дотримуватися етичних вимог, а також спланувати і провести аудиторську перевірку з метою отримання достатнього рівня впевненості у тому, що звітність не містить суттєвих помилок і перекручень. Під час аудиту зроблено дослідження шляхом проведення вибіркової перевірки на відповідність даних первинних документів даним синтетичного та аналітичного обліку, тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінку відповідності застосовуваних принципів бухгалтерського обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку в Україні та ведення податкових розрахунків.

Ми не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на дату складання балансу, оскільки ця дата передувала запрошенню нас як аудиторів. Через специфіку обліку активів та розрахунків ми не змогли перевірити їх фактичну наявність та стан на дату складання балансу за допомогою інших аудиторських процедур.

Інформація, що міститься у цьому висновку, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ПрАТ «Квіти Львова», що були надані аудиторам керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Систему бухгалтерського обліку організовано у відповідності до обраної та затвердженої Товариством облікової політики.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази і проведена нами аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

§ 2. АУДИТОРСЬКА ДУМКА

На нашу думку, фінансова звітність ПрАТ «Квіти Львова» справедливо і достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відображає його фінансовий стан на 31.12.2014 р., результати діяльності та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно обліковій політиці Товариства, Національним Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, вимогам інших законодавчих і нормативних актів України.

Відповідно до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора" та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку ми висловлюємо немодифіковану думку щодо повного комплексу фінансової звітності у вигляді немодифікованого аудиторського висновку складеного в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності.

§ 3. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

1. Активи. За станом на 31.12.2014 р. загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2014 року не суттєво змінилися і відповідно складають 1 799,4 тис. грн. Зміни, головним чином, спричинені зменшенням у складі необоротних активів – 59,2 тис. грн.

Станом на 31.12.2014 р. у складі основних засобів перебувають об'єкти, на суму 1 792,4 тис. грн. (залишкова вартість), що становить 99,6% вартості загальних активів Товариства. Знос у 2014 р. не нараховувався.

Протягом звітного року вибуло основних засобів в наслідок їх продажу на суму 76,3 тис. грн. (первісна вартість), а також списано накопичений знос за реалізованими об'єктами – 17,1 тис. грн.

Капітальні інвестиції Товариством у 2014 р. не здійснювалися.

Основні засоби Товариства відображаються в обліку за первісною вартістю. Дооцінка основних засобів у звітному році не проводилася.

Станом на 31.12.2014 р. у складі основних засобів не перебувають об'єкти, які знаходяться в заставі.

Для оцінки списання запасів Товариство використовує згідно визначеної облікової політики метод ФІФО.

Для створення резерву сумнівних боргів Товариство використовує метод абсолютної суми сумнівної заборгованості.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано у фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

2. Зобов'язання. Станом на 31.12.2014 р. загальні зобов'язання Товариства в порівнянні з даними на початок року не суттєво зменшилися за рахунок інших поточних зобов'язань до 151,5 тис. грн., тобто на 18,2 тис. грн. або на 11%.

Кредиторська заборгованість за якою минув строк позовної давності станом на дату балансу відсутня.

У 2014 році нарахування та виплати дивідендів не було.

Протягом 2014 р. Товариство не нараховувало будь-яких забезпечень наступних виплат і платежів.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань подано у фінансовій звітності достовірно та повно

відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

3. Власний капітал. Станом на 31.12.2014 р. загальний розмір власного капіталу Товариства складає 1 647,9 тис. грн., з яких - статутний капітал – 692,5 тис. грн., додатковий капітал – 1 785,2 тис. грн., непокритий збиток – 829,8 тис. грн. Статутний капітал розподілений на 2 770 000 простих іменних бездокументарних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Усі акції, що складають статутний капітал Товариства, повністю сплачені акціонерами у встановленому законодавством України порядку. Контрольний пакет (94,06%) акцій знаходиться у володінні приватної особи – Оленчина Р.Б. (генеральний директор).

За 2014 рік збиток від фінансово-господарської діяльності склав 50,8 тис. грн., що на одну акцію припадає близько -0,02 грн.

Структура додаткового капіталу ПрАТ «Квіти Львова» не досліджувалася у зв'язку з відсутністю інформації та протягом 2014 р. не змінювалася.

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі Товариства відображено достовірно та повно відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

4. Вартість чистих активів. Вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам законодавства. Розрахунок вартості чистих активів здійснено за Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР від 17 листопада 2004 р. № 485.

5. Прибуток (збитки). Непокритий збиток за звітний період складає 50,8 тис. грн.

У 2014 р. Товариство отримало дохід від реалізації основних засобів – 59,2 тис. грн.

Витрати Товариства за 2014 рік складають 110,0 тис. грн., в т.ч. 59,2 тис. грн. залишкова вартість реалізованих основних засобів; 50,8 тис. грн. – інші операційні витрати. Основними складовими інших операційних витрат є загальні корпоративні витрати та витрати на оплату праці із соціальними нарахуваннями.

Товариство перебуває на спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності – 3 група. При цьому, сплачувало єдиний податок за ставкою 3% у 2014 р. та з 2015 року сплачуватиме 4% єдиного податку від доходу. Товариство анульовано як платник податку на додану вартість за власною ініціативою з 31.12.2014 р.

На думку аудитора, розкриття інформації про прибуток подано у фінансовій звітності достовірно.

6. Фінансовий стан. Показники фінансового стану Товариства на дату Балансу та у порівнянні з аналогічними показниками попереднього року характеризуються такими даними:

Показники Розрахункове значення Фактичне значення за 2014 р. Фактичне значення за 2013 р.

1 2 3 4

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (K1)

0,25 min

0,5 max 0,02 0,00

2. Коефіцієнт загальної ліквідності (або покриття) (K2)

1,0 min

2,0 max 0,05 0,10

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (або автономії, або платоспроможності) (K3)

0,5 min 0,92 0,91

4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або фінансування, або структури капіталу) (K4)

0,5 min

1,0 max 0,09 0,10

5. Коефіцієнт рентабельності активів (K5)

0 min -0,03 -0,01

— Коефіцієнт абсолютної ліквідності (K1).

Коефіцієнт абсолютної ліквідності характеризує те, наскільки ймовірне негайне погашення поточних зобов'язань за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій.

Розрахункове оптимальне значення (K1) – в межах 0,25-0,5.

Вважається, що боржник має бути готовим негайно погасити 25% поточних боргових зобов'язань. Разом з тим, значні залишки грошових коштів на рахунках у банку чи касі ($K1 > 0,5$) можуть свідчити про неефективну політику щодо їх використання, невдало складені чи відсутні плани грошових потоків.

На дату Балансу коефіцієнт абсолютної ліквідності в Товариства становить 0,02 що характеризується як не задовільно ("1").

- Коефіцієнт загальної ліквідності (або покриття) (K2).

Коефіцієнт загальної ліквідності (або покриття) (K2) характеризує спроможність підприємства за рахунок наявних оборотних активів виконувати свої грошові зобов'язання, передусім сплачувати борги.

Розрахункове оптимальне значення (K2) – в межах 1,0-2,0.

Для забезпечення належного рівня платоспроможності підприємствам доцільно забезпечувати таку структуру активів та пасивів, при якій величина оборотних активів була б не меншою від величини поточних боргових зобов'язань. Тоді за рахунок грошових коштів від поточної реалізації оборотних активів забезпечується своєчасне погашення поточних

зобов'язань. Значення коефіцієнта загальної ліквідності залежить передусім від величини робочого капіталу, тобто від величини власних оборотних коштів, авансованих на формування оборотних активів. Із збільшенням величини і частки власних оборотних коштів зменшується потреба в зовнішніх інвестиціях (поточних зобов'язаннях) і підвищується їх ліквідність. При доведенні частки власних оборотних коштів у формуванні оборотних активів до 50 %, підприємство забезпечить 200 % поточної ліквідності зобов'язань ($100 \times 100 / 50$), належний імідж та необхідну кредитоспроможність.

На дату Балансу коефіцієнт загальної ліквідності (або покриття) в Товариства становить 0,05, що характеризується не задовільно ("1").

- Коефіцієнт фінансової стійкості (або автономії, або платоспроможності) (K3).

Коефіцієнт фінансової стійкості (або автономії, або платоспроможності) (K3) характеризує частку власного капіталу в сукупному капіталі.

Розрахункове оптимальне значення (K3) – не менше 0,5.

Чим більше значення цього показника, тим більшою є фінансова незалежність підприємства від кредиторів.

Мінімальна частка власного капіталу повинна складати не менше 50 % сукупного капіталу, задіяного в господарській діяльності. Вона засвідчує можливість підприємства погасити борги власними коштами.

На дату Балансу коефіцієнт фінансової стійкості (або автономії, або платоспроможності) в Товариства становить 0,92, що характеризується добре ("3").

- Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або фінансування, або структури капіталу) (K4).

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або фінансування, або структури капіталу) (K4) характеризує пропорцію різних джерел фінансування господарської діяльності (позикового і власного капіталу, прийнятих за 1). Під позиковим капіталом розуміють довгострокові і поточні зобов'язання підприємства.

Розрахункове оптимальне значення (K4) – у межах 0,5- 1,0.

Для підприємств зі сталими показниками фінансово-господарської діяльності, які забезпечують рентабельну роботу і самофінансування, значення коефіцієнта фінансової стійкості є економічно доцільним в розмірі $\geq 0,5$. Максимально допустиме значення коефіцієнта фінансової стійкості - не більше 1, яке засвідчує не тільки ступінь ризикованості діяльності, але й можливість підприємства погасити борги власним капіталом.

На дату Балансу коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або фінансування, або структури капіталу) в Товариства становить 0,09, що характеризується добре ("3").

- Коефіцієнт рентабельності активів (K5).

Коефіцієнт рентабельності активів (K5) характеризує операційну ефективність підприємства та розраховується як співвідношення чистого прибутку до середньорічної величини активів. Ця залежність може бути виражена за

формулою: $R_{ск} = \Pi_o / A$,

де Π_o - операційний прибуток;

A - активи підприємства, в які вкладений сукупний капітал.

Рентабельність активів залежить від рентабельності обороту (Π_o / O) і фондівіддачі активів (O / A), де O - оборот від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Розрахункове оптимальне значення (K5) – не менше 0.

Співвідношення прибутку й активів відображає можливість підприємства до їх оновлення без залучення зовнішніх джерел фінансування. Чим більший цей показник, тим більша можливість підприємства для фінансування свого розвитку. Якщо ж динаміка цього показника має тенденцію до зменшення, це означає, що з часом підприємство втратить можливість самостійно фінансувати оновлення своїх основних та оборотних засобів.

У разі від'ємного значення коефіцієнта це означає, що для підприємства необхідність залучення коштів для фінансування оборотних активів і зменшення власного капіталу.

На дату Балансу коефіцієнт рентабельності активів в Товариства становить (-0,03) і характеризується не задовільно ("1").

- Загальна оцінка фінансового стану Товариства

Шкала інтегральної оцінки фінансового стану підприємства характеризується значеннями: "незадовільно" (1-7 балів), "задовільно" (8-71 бали), "добре" (71-107 балів), "дуже добре" (більше 108 балів).

Інтегральний показник фінансового стану підприємства розраховується як добуток оцінок (в балах) за окремими показниками фінансового стану.

На дату балансу інтегральний показник оцінки фінансового стану Товариства становить 9 балів, що характеризує його загальний фінансовий стан як задовільний.

Загальні показники фінансового стану Товариства у 2014 році не зазнали суттєвих змін у порівнянні з 2013 роком, тому діяльність ПрАТ «Квіти Львова» можна вважати стабільною, проте не такою, що має тенденції до розвитку.

Директор-аудитор _____ /Лучко М. Р./
м. Тернопіль, 06.04.2015 р. сертифікат аудитора – серія "А" № 001226

Основні відомості про аудитора

Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Тер Аудит"

Код ЄДРПОУ 21141644

Місцезнаходження 46027, Україна, м. Тернопіль, вул. Ст. Ринок, буд. 3 кв. 61

Реєстраційні дані: Зареєстроване Виконавчим комітетом Тернопільської міської ради 06.10.1994 р. за № 1 646 120 0000

000324

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво № 0378 видане за рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. за № 98 . Термін дії

Свідоцтва продовжено до 30.11.2015 р. за рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 р. за № 222/3

Номер та дата видачі Свідоцтва про перевірку системи контролю якості аудиторських послуг Свідоцтво № 249/5 видане за рішенням Аудиторської палати України від 26.04.2012 р. Термін дії Свідоцтва до 31.12.2017 р.

Директор Лучко Михайло Романович

Інформація про директора Сертифікат аудитора - Серія "А" № 001226, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 28 квітня 1994 р. за № 14. Термін дії сертифікату продовжений до 28 квітня 2018 р. згідно рішення Аудиторської палати України від 25 квітня 2013 р. за № 268/2.

Контактний телефон (0352) 43-23-23

д\в

д\в

д\в

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	0	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/в	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д\в	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Не скликалися.	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/в	
Інші (запишіть)	д/в	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	

Інше (запишіть)	д/в
-----------------	-----

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/в		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/в		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління у ПрАТ "Квіти-Львова" не прийнято.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління у ПрАТ "Квіти-Львова" не прийнято.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління у ПрАТ "Квіти-Львова" не прийнято.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ	
			2015 01 01	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Квіти Львова"		за ЄДРПОУ	23967029
Територія			за КОАТУУ	4610136600
Організаційно-пра вова форма господарювання			за КОПФГ	231
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11	
Середня кількість працівників				
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон	м. Львів, вул. Вітовського, 18			

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.12.2014 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби:	1010	1851.6	1792.4
- первісна вартість	1011	2087.2	2010.9
- знос	1012	(235.6)	(218.5)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	1851.6	1792.4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	14.1	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1.5	0.2

- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	2.5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0.3	2.8
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0.9	1.5
Усього за розділом II	1195	16.8	7.0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1868.4	1799.4

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	692.5	692.5
Додатковий капітал	1410	1785.2	1785.2
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-779.0	-829.8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	1698.7	1647.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	0.1	0
розрахунками з бюджетом	1620	0.2	0.4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	0.1	0.1
- з оплати праці	1630	0.3	0.3
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	169.0	150.7
Усього за розділом III	1695	169.7	151.5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	1868.4	1799.4

**2. Звіт про фінансові результати
за 12 місяців р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	59.2	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	59.2	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(50.8)	(27.2)
Інші витрати	2270	(59.2)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(110.0)	(27.2)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	-50.8	-27.2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-50.8	-27.2

Примітки до балансу д\в

Примітки до звіту про фінансові результати

Керівник Оленчич Р.Б.

Головний бухгалтер Сойко Л.А.