

Отчёт
Членов правления Товарищества собственников
«Квартал Северное Сияние» по результатам финансово-хозяйственной
деятельности за период с 01.03.2021г по 01.03.2022г

03.03.2022г.

д. Копище

Общие сведения о составе Правления Товарищества
собственников «Квартал Северное Сияние»

Правление ТС «Квартал Северное Сияние» сформировано в следующем составе:

Председатель Правления ТС «Квартал Северное Сияние» - Трухан Алексей Александрович;

Члены Правления ТС «Квартала Северное Сияние»:

Веселов Артем Андреевич
Луцкий Павел Алексеевич
Елец Артем Анатольевич
Лопатко Максим Александрович
Крот Ольга Ивановна

В отчетном периоде осуществлялся ряд мер организационно технических мероприятий по содержанию и техническому обслуживанию жилых домов, входящих в состав общего (комплексного) имущества ТС «Квартал Северное Сияние». Отмечено низкое качество обеспечения безопасности здоровья жителей квартала, которое выражалось в отсутствии своевременной уборки и посыпки магистралей, дорог общего пользования, подъездных путей и дворовых территорий квартала.

Также отмечено ухудшение качества оказываемых услуг по уборке и поддержанию санитарного состояния мест общего пользования вспомогательных помещений (лифтовые кабины и холлы, подъезды, лестничные марши, лапомойки).

На протяжении вышеуказанного периода были инициированы ряд встреч со специалистами и руководителями обслуживающей компании, а также с ТОП менеджерами управляющей компании для обсуждения, получения компетентных ответов по таким вопросам, как:

- Жалобы жильцов по наличию обратной тяги из вытяжных вентиляций в квартирах. Данный вопрос не решен по сей день. Информация о способах решения данного вопроса и временные рамки также отсутствуют.

- Низкая освещенность внутреннего двора.

- Соответствие фактически представленной дворовой территории с рендерами.

Перечень выполненных мероприятий, инициированных членами правления в период с 01.03.2021 – 01.03.2022 года:

1. Закуплена и установлена иллюминация для квартала.
2. Закуплена услуга по аренде ворсовых грязесборных ковриков в каждом подъезде квартала.
3. Закуплена услуга по оклейке дверей тамбуров матовой пленкой.

4. Закуплены и смонтированы полусферы и столбики для организации дорожного движения.
5. Сменены пароли наСКУД в каждом подъезде.

Перечень не выполненных мероприятий, инициированных членами правления в период с 01.03.2021 по 01.03.2022 года и причины их не выполнения указаны в приложении 1 и приложении 2 данного отчета.

Членами правления было не однократно указано председателю ТС «Квартал Северное Сияние» на результаты предыдущей проверки ревизионной комиссией по финансово-хозяйственной деятельности ТС «Квартал Северное Сияние» и необходимости дать комментарии по результатам проведенной работы для исправления имеющихся замечаний. Также членами правления установлена низкая конверсия выполнения поставленных задач председателем ТС и принято коллегиальное решение об установлении куратора из числа компетентных работников компании А-100 комфорт за кварталом «Северное Сияние», также ведется работа членами правления над подготовкой и вводом системы оценки ключевых показателей с целью мотивирующего действия.

Задачи на 2022 год:

1. Согласование проекта, выбор поставщика услуг, закупка с последующим вводом в эксплуатацию четырех шлагбаумов (перенос 2х имеющихся и закупка 2х дополнительно).
2. Сбор коммерческих предложений, обсуждение проекта по изменению кровли на двух перголах.
3. Организация дорожного движения в квартале. Нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков, запрещающих парковку вдоль улицы А.Яковлева, вдоль бордюров, примыкающих к жилой застройке, поворотах и тд..
4. Положительное решение вопроса с комплексом мероприятий для устранения обратной тяги.
5. Проведения комплекса мероприятий с целью обязать застройщика обеспечить жильцам квартала достаточное освещение дворовой территории, согласно норм и правил.
6. Написание, согласование и введение для руководства в работе регламента «О закупках».
7. Сбор коммерческих предложений, закупка и установка дополнительного турника.
8. Сбор коммерческих предложений, закупка и установка проектора и аудиоаппаратуры.
9. Организация зашивки лифтов защитными материалами, для исключения их порчи.
10. Организация принудительной вентиляции в лапомойках.

Члены правления в своем отчете о финансово-хозяйственной деятельности ТС «Квартал Северное Сияние» отмечают, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь, Налогового кодекса Республики Беларусь и иных нормативно-правовых актов.

Финансовое состояние Товарищества оценивается как удовлетворительное, нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТС «Квартал Северное Сияние» не проверялись членами правления.

Члены Правления ТС «Квартала Северное Сияние»:

Веселов Артем Андреевич
Луцкий Павел Алексеевич
Елец Артем Анатольевич
Лопатко Максим Александрович
Крот Ольга Ивановна

Председатель Правления
ТС «Квартал Северное Сияние»

Трухан А.А