



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

08.12.2023

м. Охтирка

№ 900-МР

**Про відмову у затвердженні проєкту
землеустрою та наданні в постійне
користування земельної ділянки**

Відповідно до статей 12, 42, 123, 198 Земельного кодексу України, пункту 34, частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви юридичної особи та проєкту землеустрою, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Охтирська міська рада **вирішила:**

Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Залізничний, 38», ідентифікаційний код юридичної особи 43950669, місцезнаходження юридичної особи: вул. Залізнична, буд. № 38, м. Охтирка, та наданні в постійне користування земельної ділянки площею 0,3500 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ – 02.03, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер – 5910200000:09:003:0097, по вул. Залізнична, 38, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю проєкту землеустрою вимогам статті 42 Земельного кодексу України (конфігурація земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню, не враховано наявність спільної території, що використовується власниками двох багатоквартирних житлових будинків та допущена значна розбіжність площі земельної ділянки з площею, що зазначена у технічному паспорті домоволодіння), пункту 6 частини 2 статті 198 Земельного кодексу України (кадастрова зйомка включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами), вимогам підпункту 9 пункту «б» статті 33 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки повинен бути погоджений уповноваженим структурним підрозділом у сфері земельних відносин міської ради).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО