

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

BỘ XÂY DỰNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI

NGUYỄN HOÀNG QUỐC TRỊ

**ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÁC CÔNG
TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THÁP MƯỜI,
TỈNH ĐỒNG THÁP**

LUẬN VĂN THẠC SĨ

KỸ THUẬT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DD&CN

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

BỘ XÂY DỰNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI

NGUYỄN HOÀNG QUỐC TRỊ

KHÓA 2014-2016

**ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN THÁP MƯỜI, TỈNH ĐỒNG THÁP**

Chuyên ngành: Kỹ thuật xây dựng công trình DD&CN

Mã số: 68.58.02.08

LUẬN VĂN THẠC SĨ

KỸ THUẬT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DD&CN

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC:

TS. NGUYỄN VĂN BẢO

LỜI CẢM ƠN

Sau thời gian cố gắng học tập và thực hiện luận văn, em xin trân trọng cảm ơn Ban lãnh đạo, cán bộ, giảng viên Khoa Sau đại học Trường Đại học kiến trúc Hà Nội đã giúp đỡ và tạo điều kiện cho em trong quá trình học tập và nghiên cứu.

Đặc biệt xin trân trọng cảm ơn đến TS. Nguyễn Văn Bảo người đã tận tình hướng dẫn, giúp đỡ em trong suốt quá trình nghiên cứu để hoàn thành luận văn này.

Cuối cùng, em xin cảm ơn gia đình, bạn bè đã động viên, hỗ trợ và tạo mọi điều kiện về vật chất và tinh thần cho em trong suốt quá trình nghiên cứu và thực hiện luận văn này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả

Nguyễn Hoàng Quốc Tri

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan Luận văn thạc sĩ này là công trình nghiên cứu khoa học độc lập của tôi. Các số liệu khoa học, kết quả nghiên cứu của Luận văn là trung thực và có nguồn gốc rõ ràng.

Tác giả

Nguyễn Hoàng Quốc Trị

MỤC LỤC

LỜI CẢM ƠN

LỜI CAM ĐOAN

MỤC LỤC

DANH MỤC HÌNH

DANH MỤC SƠ ĐỒ

DANH MỤC BẢNG, BIỂU

MỞ ĐẦU

Lý do chọn đề tài

Mục đích nghiên cứu

Đối tượng và phạm vi nghiên cứu

Phương pháp nghiên cứu

Ý nghĩa khoa học và thực tiễn

Cấu trúc của luận văn

NỘI DUNG

Chương 1: Tổng quan về quản lý chất lượng công trình xây dựng

1.1 Quản lý chất lượng công trình xây dựng ở Việt Nam

1.1.1 Quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng

1.1.2 Tình hình thực tế thực hiện các quy định về pháp luật xây dựng

1.1.3 Tồn tại về chất lượng một số công trình xây dựng ở Việt Nam

1.2 Quản lý chất lượng công trình xây dựng tại tỉnh Đồng Tháp

1.2.1 Trách nhiệm cụ thể về quản lý chất lượng công trình xây dựng tại tỉnh Đồng Tháp

1.2.2 Tình hình chất lượng và quản lý chất lượng công trình xây dựng tại

tỉnh Đồng Tháp	18
1.3 Thực trạng công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười	22
1.3.1 Giới thiệu chung về huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp	22

1.3.2 Một số công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười trong những năm gần đây	24
1.3.3 Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười	25
1.3.4 Tồn tại về chất lượng tại một số công trình trên địa bàn huyện Tháp Mười	29
1.4 Đánh giá công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười	33
1.4.1 Ưu điểm	34
1.4.2 Tồn tại và nguyên nhân	34
1.4.3 Một số bài học rút ra từ công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trong thời gian vừa qua	35
Chương 2: Cơ sở khoa học và pháp lý về quản lý chất lượng công trình xây dựng	37
2.1 Cơ sở khoa học	37
2.1.1 Khái niệm về chất lượng và quản lý chất lượng	37
2.1.2 Sản phẩm xây dựng và các đặc điểm của sản phẩm xây dựng ảnh hưởng đến chất lượng công trình	41
2.1.3 Vai trò và ý nghĩa của quản lý chất lượng công trình xây dựng	46
2.1.4 Các phương pháp quản lý chất lượng công trình xây dựng	48
2.1.5 Nguyên tắc chung trong quản lý chất lượng công trình xây dựng	50
2.1.6 Một số tiêu chí đánh giá chất lượng công trình xây dựng	51
2.1.7 Các nhân tố ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng	52
2.2 Cơ sở pháp lý	53

2.2.1 Các văn bản của Trung ương	53
2.2.2 Các văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành	62

Chương 3: Giải pháp hoàn thiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp	63
3.1 Định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện Tháp Mười giai đoạn 2016-2020	63
3.2 Yêu cầu của công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng của huyện Tháp Mười giai đoạn 2016-2020	66
3.3 Đề xuất giải pháp nhằm hoàn thiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười	67
3.3.1 Hoàn thiện công tác quản lý của Chủ đầu tư	68
3.3.2 Hoàn thiện công tác quản lý của Ban Quản lý Dự Án đầu tư xây dựng huyện Tháp Mười	69
3.3.3 Hoàn thiện công tác quản lý chất lượng trong khảo sát, thiết kế	70
3.3.4 Hoàn thiện công tác quản lý đấu thầu và lựa chọn nhà thầu	71
3.3.5 Hoàn thiện công tác quản lý thi công xây dựng công trình	73
3.3.6 Hoàn thiện công tác quản lý nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng	74
3.4 Đào tạo, bồi dưỡng năng lực và tăng cường cơ sở vật chất cho Ban quản lý dự án huyện Tháp Mười	75
3.4.1 Đào tạo, bồi dưỡng năng lực	76
3.4.2 Tăng cường cơ sở vật chất	80
KẾT LUẬN – KIẾN NGHỊ	82
Kết luận	82
Kiến nghị	83
TÀI LIỆU THAM KHẢO	

DANH MỤC CÁC HÌNH

Số hiệu hình	Tên hình
Hình 1.1 Hình 1.2 Hình 1.3	Toàn cảnh nhịp neo cầu Cần Thơ sau sự cố sập đổ
Hình 1.4	Hệ thống đỡ tạm và bê tông dầm cầu:
Hình 1.5	a) Trước sự cố; b) Sau sự cố
Hình 1.6	a) Hiện trạng tầng ngầm Pacific;
Hình 1.7	b) Viện Khoa học xã hội miền nam sau sự cố
Hình 1.8	Nhà để xe Sở Ngoại vụ sau sự
Hình 1.9	cố
Hình 1.10 Hình 1.11	Vĩa hè của tòa chung cư Cosaco sau sự cố
	Sảnh chính trường trung học cơ sở Đốc Binh Kiều
	Khu vực hành lang trường trung học cơ sở Đốc Binh
	Kiều
	Bậc thêm bị nứt toạc của trường trung học cơ sở Đốc
	Binh Kiều
	Trường Mẫu giáo Đốc Binh Kiều đang gấp rút hoàn
	thiện
	Đường đân kênh Cả Bắc
	Đường đân kênh Nguyễn Văn Tiếp

DANH MỤC SƠ ĐỒ

Số hiệu hình	Tên hình
Sơ đồ 1.1	<i>Phương thức quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng</i>
Sơ đồ 1.2	<i>Thực trạng quản lý chất lượng công trình xây dựng ở nước ta.</i>
Sơ đồ 1.3	<i>Hệ thống bộ máy quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng</i>
Sơ đồ 2.1	<i>Mô hình về một hệ thống quản lý chất lượng dựa trên quá trình.</i>

DANH MỤC BẢNG, BIỂU

Số hiệu bảng, biểu	Tên bảng, biểu
<i>Bảng 1.1</i>	<i>Một số công trình xây dựng của huyện Tháp Mười trong những năm gần đây</i>
<i>Bảng 3.1</i>	<i>Ước nguồn vốn chi đầu tư giai đoạn 5 năm 2016 – 2020</i>
<i>Bảng 3.2</i>	<i>Dự báo cơ cấu nguồn vốn chi đầu tư giai đoạn 2016-2020 (theo kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020)</i>

MỞ ĐẦU

Lý do chọn đề tài

Huyện Tháp Mười là một huyện vùng sâu của tỉnh Đồng Tháp, có vị trí địa lý – kinh tế đặc biệt quan trọng. Huyện là trung tâm của vùng đồng Tháp Mười có nhiều kênh gạch giàu tiềm năng về đất đai, nguồn nước ngọt, thủy sản, thuận lợi cho phát triển nông nghiệp, dịch vụ, du lịch... Mặt khác hệ thống giao thông của huyện hết sức thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa, đi lại, giao lưu kinh tế với các tỉnh lân cận đặc biệt là thành phố Hồ Chí Minh.

Với điều kiện thuận lợi cùng với sự quan tâm ủng hộ của tỉnh trong những năm gần đây huyện Tháp Mười đã có những bước phát triển vượt bậc. Nền kinh tế tăng trưởng với tốc độ cao, đô thị phát triển rộng hơn, hiện đại hơn, kết cấu hạ tầng - kỹ thuật ngày càng hoàn thiện. Các lĩnh vực kinh tế, văn hóa – xã hội từng bước được phát triển, chất lượng đời sống người dân ngày càng được nâng cao. Chính vì thế huyện Tháp Mười đã thực sự trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, chính trị ... của tỉnh Đồng Tháp.

Để xứng đáng với vị thế là trung tâm kinh tế, văn hóa, chính trị... của tỉnh Đồng Tháp, huyện Tháp Mười đang khẩn trương tập trung mọi nguồn lực đầu tư cho công tác chỉnh trang và phát triển đô thị. Trong đó việc đầu tư xây dựng các công trình nhà ở, các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật được đặt lên hàng đầu. Đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn huyện. Góp phần ổn định tình hình xã hội và hạ tầng đô thị. Cải tạo cảnh quan môi trường. Đưa huyện Tháp Mười trở thành một huyện hiện đại, văn minh, giàu đẹp.

Tuy nhiên trong thời gian vừa qua công tác quản lý các dự án xây dựng trong huyện bộc lộ những khó khăn, yếu kém. Một số công trình xây dựng không đúng thiết kế, chất lượng công trình không đạt yêu cầu, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng, gây thất thoát và kém hiệu quả cho dự án. Chính vì thế đề tài

“Đề xuất giải pháp quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp” nhằm đáp ứng nhu cầu, điều kiện

thực tế tại địa phương, góp phần nâng cao hiệu quả, chất lượng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười.

Mục đích nghiên cứu của đề tài

Nghiên cứu nhằm tìm ra những thiếu sót trong công tác quản lý chất lượng xây dựng các công trình trong thời gian qua từ đó đề xuất giải pháp hoàn thiện công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười.

Đối tượng và phạm vi nghiên cứu

Đối tượng nghiên cứu: Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Phạm vi nghiên cứu: Thực trạng công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười trong giai đoạn 2011 - 2015 và đề xuất giải pháp hoàn thiện công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trong giai đoạn 2016 - 2020.

Phương pháp nghiên cứu

Nghiên cứu lý thuyết về nội dung cần nghiên cứu, tham khảo các tài liệu có liên quan, phân tích, đánh giá thực tế công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười.

Phương pháp nghiên cứu so sánh giữa lý luận và thực tế.

Phương pháp thống kê, tổng hợp.

Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài

Ý nghĩa khoa học: Hệ thống hóa lý luận cơ bản về quản lý chất lượng các công trình xây dựng.

Ý nghĩa thực tiễn: Kết quả nghiên cứu của đề tài có thể làm tài liệu tham khảo cho các chủ đầu tư, các cơ quan, ban ngành quản lý về đầu tư xây

dụng. Tạo tiền đề cho việc thực hiện tốt các dự án đầu tư xây dựng tại huyện Tháp Mười.

Cấu trúc luận văn

Ngoài phần mở đầu, kết luận và kiến nghị, tài liệu tham khảo nội dung chính của luận văn gồm có 03 chương:

Chương 1: Tổng quan về quản lý chất lượng công trình xây dựng

Chương 2: Cơ sở khoa học và pháp lý về quản lý chất lượng công trình xây dựng

Chương 3: Giải pháp hoàn thiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.



THÔNG BÁO

Để xem được phần chính văn của tài liệu này, vui lòng liên hệ với Trung Tâm Thông tin Thư viện – Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội.

Địa chỉ: T.13 – Nhà H – Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội

Đ/c: Km 10 – Nguyễn Trãi – Thanh Xuân Hà Nội.

Email: digilib.hau@gmail.com



TRUNG TÂM THÔNG TIN THƯ VIỆN

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Kết luận.

Công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng hiện nay là một vấn đề cần quan tâm liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành. Việc nghiên cứu, tìm ra các giải pháp tăng cường quản lý chất lượng các công trình xây dựng nhằm khắc phục những hạn chế trong hoạt động quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười trong giai đoạn công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế của đất nước. Do thời gian ngắn, khả năng có hạn nên không tránh khỏi những hạn chế thiếu sót nhất định. Tuy nhiên với sự nỗ lực hết mình, luận văn cơ bản đã giải quyết được các mục tiêu đặt ra:

1. Hệ thống hóa những lý luận cơ bản liên quan đến đầu tư, chất lượng công trình xây dựng.
2. Nghiên cứu cơ sở khoa học và pháp lý để nghiên cứu đề xuất giải pháp nhằm nâng cao chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười.
3. Phân tích, đánh giá thực trạng công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười một cách trung thực, khách quan. Rút ra những kết quả đạt được, những tồn tại thiếu sót cần khắc phục. Đây là những vấn đề quan trọng làm cơ sở cho việc đề ra các giải pháp nhằm hoàn thiện công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười.
4. Đề xuất một số giải pháp chủ yếu có tính thiết thực nhằm hoàn thiện công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Tháp Mười, nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, thúc đẩy tiến trình xây dựng nền kinh tế địa phương phát triển vững mạnh, toàn diện.

Trong thời gian tới huyện Tháp Mười cần tập trung tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình, đổi mới cơ chế kế hoạch hóa vốn đầu tư xây dựng công trình. Nâng cao chất lượng công tác thẩm tra, thẩm định và phê duyệt

các dự án đầu tư xây dựng, nâng cao chất lượng công tác đấu thầu, thực hiện nghiêm Luật xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật. Trong đó việc thực hiện nghiêm Luật xây dựng giữ vai trò quyết định, đảm bảo cho công tác quản lý chất lượng công trình đạt hiệu quả cao.

Kiến nghị.

1. Đối với công tác quản lý nhà nước: Các văn bản pháp quy nên có hướng dẫn chi tiết kịp thời. Cần có những quy định cụ thể chi tiết về trách nhiệm đối với từng tổ chức cá nhân khi tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

2. Đối với Chủ đầu tư: Cần có những quy định về điều kiện năng lực và ràng buộc trách nhiệm của chủ đầu tư đối với công trình xây dựng:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức quản lý toàn diện chất lượng công trình xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng bảo đảm chất lượng, hiệu quả và tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần quản lý chặt chẽ những công việc dễ gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình như công tác khảo sát, thiết kế, công tác giải phóng mặt bằng, vật liệu đầu vào, công tác thi công xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư cần thực hiện đúng các quy định của nhà nước về đảm bảo an toàn phóng chống cháy nổ; vệ sinh môi trường; an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

3. Đối với đơn vị quản lý, vận hành công trình: Vận hành công trình theo đúng các quy định hiện hành có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, duy tu, bảo dưỡng công trình để đảm bảo công trình vận hành an toàn và hiệu quả trong suốt thời gian khai thác, sử dụng.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Bộ Xây dựng (2013), Thông tư 10/2013/TT-BXD. Ngày 25/07/2013. *Thông tư quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng.*
2. Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam (2015), Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Ngày 12/05/2015. *Nghị định về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.*
3. Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam (2014), Nghị định số 63/2014/NĐ-CP. Ngày 26/06/2014. *Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.*
4. Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam (2015), Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. Ngày 18/6/2015. *Nghị định quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.*
5. Đỗ Đình Đức, Bùi Mạnh Hùng. *Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.*
6. Đinh Tuấn Hải (2008). *Quản lý dự án xây dựng.* Nhà xuất bản Xây Dựng.
7. Đỗ Đức Phú (2012). *Giáo trình quản lý chất lượng sản phẩm.*
8. Đinh Văn Khiên, Nguyễn Duy Duẩn (2011). *Giáo trình quản trị kinh doanh xây dựng.*
9. Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam (2009). *Luật quy hoạch đô thị,* số 30/2009/QH12, 17/06/2009, Hà Nội.
10. Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam (2013). *Luật đấu thầu số 43/2013/QH13.*

11. Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam (2014). *Luật xây dựng số 50/2014/QH13*.

12. Sở xây dựng tỉnh Đồng Tháp. *Báo cáo về tình hình chất lượng công trình xây dựng và công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng do Sở, ngành, địa phương quản lý năm 2015.*

13. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp. *Quyết định số 04/2014/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 ban hành quy định phân công, phân cấp tổ chức quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.*

14. Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười. *Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển giai đoạn 5 năm 2011 - 2015 và chuẩn bị kế hoạch đầu tư phát triển giai đoạn 5 năm 2016 – 2020.*