

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № ____

ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «____»,
створеного в багатоквартирному будинку за адресою:

____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____
(код ЄДРПОУ – _____), проведених «____» _____ 202_ року

м. _____ «____» _____ 202_ року

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «____»
(далі – ОСББ) проводяться за адресою: місто _____, _____ району, _____
області, вулиця _____, будинок _____.

Загальні збори розпочато о ____ годині ____ хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ – ____ осіб (100%).

Загальна площа всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку –
____ м² (100%).

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості ____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у
багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею ____ м², що становить ____ % голосів усіх
співвласників.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники
в кількості ____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному
будинку ОСББ загальною площею ____ м², що становить ____ % голосів усіх співвласників.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь
особисто та/або через представників співвласники в кількості ____ осіб, яким належать квартири
та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею ____ м²,
що становить ____ % голосів усіх співвласників.

Відповідно до Статуту ОСББ та Закону України «Про об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається
пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у
його власності.¹

Збори скликані Правлінням ОСББ.²

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

(...)

2. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії
російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «____» в межах
участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».³

¹ Принцип визначення кількості голосів, що належать співвласникам на загальних зборах, варто зазначити згідно з
нормами статуту ОСББ.

² Загальні збори також можуть бути скликані ініціативною групою з не менш як трьох співвласників ОСББ. В такому
разі слід зазначити про це в протоколі.

³ В порядку денному відтворюється лише необхідний пункт (пункти), при цьому порядкові номери пунктів
зазначаються без змін.

Голова Правління _____ / _____
(підпис) ПІБ

(...)

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

(...)

СЛУХАЛИ з другого питання порядку денного:

Голову зборів _____ яка повідомила (який повідомив), що оскільки багатоквартирний будинок ОСББ за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, то відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, було проведено обстеження будинку, за результатами якого складено звіт та акт технічного обстеження.

Результатами обстеження підтверджено, що багатоквартирний будинок було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, а за класифікаційними ознаками пошкодження багатоквартирного будинку віднесено до **I (чи II)⁴ категорій** пошкоджень об'єкта.

У зв'язку з цим, Голова зборів _____ запропонувала (запропонував) співвласникам прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ з другого питання порядку денного:

«за» _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м², що складає _____ % голосів усіх співвласників;

«проти» _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м², що складає _____ % голосів усіх співвласників.

Рішення прийнято з дотриманням норм, передбачених пунктом 3¹ статті 30 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».⁵

ВИРІШИЛИ з другого питання порядку денного:

1) Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____ в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

2) Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «_____» за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____, в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

⁴ Вказати категорію відповідно до звіту технічного обстеження.

⁵ Якщо рішення приймалось до 10 серпня 2023 року включно.

Голова Правління _____ / _____
(підпис) ПІБ

3) Погодитись на приєднання до Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ», на умовах, що будуть запропоновані ДУ «Фонд енергоефективності».

4) Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

(...)

Всі питання порядку денного загальних зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.
Зауваження до процедури скликання та проведення загальних зборів у присутніх відсутні.
Загальні збори оголошено закритими о ____ годині ____ хвилин.

Додатки:

1. Результати поіменного голосування на загальних зборах;
2. Листки письмового опитування.

Голова загальних зборів	(підпис)	/ _____ /
	(особистий підпис не проставляється)	ПІБ
Секретар загальних зборів	(підпис)	/ _____ /
	(особистий підпис не проставляється)	ПІБ

Витяг з протоколу № ____ загальних зборів **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ « _____ »** від ____ 202_ року відповідає оригіналу.

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ

Дата складання витягу Відбиток печатки (в разі її використання)

Голова Правління _____ / _____ /
(підпис) ПІБ