АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАВКАЗСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025 № 2000

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 10 ноября 2022 г. № 1686 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

2) постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 12 февраля 2024 г. от 148 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 10 ноября 2022 г. № 1686 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

3. Отделу информационной политики администрации муниципального образования Кавказский район (Прошина Е.В.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Кавказский район, а полный текст постановления опубликовать (разместить) в официальном сетевом издании и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кавказский район Демьяненко И.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Кавказский район Ю.А. Ханин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кавказский район
от 22.10.2025 № 2000

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Раздел 1.Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - Регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – муниципальная услуга).

Настоящий Регламент распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений Кавказского района, и на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кавказский район.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги (далее – заявители) являются физические и юридические лица.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - категории (признаки) заявителей, Портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены приложению 1 к настоящему Регламенту.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги - «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Кавказский район через управление имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район (далее - Уполномоченный орган).

В предоставлении муниципальной услуги участвует государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

2.2.2. Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашений о взаимодействии, заключенных уполномоченным МФЦ с органами местного самоуправления в Краснодарском крае.

При наличии технической возможности взаимодействие между МФЦ и Уполномоченным органом может осуществляться с использованием АИС «Единый центр услуг», в том числе для приема и выдачи результата услуг.

В процессе предоставления муниципальной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (Росреестр) - в части предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных;

федеральным налоговым органом, осуществляющим контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах и сборах, регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – в части предоставления сведений из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- договор купли-продажи земельного участка;

- договор аренды земельного участка;

-договор безвозмездного пользования земельным участком;

- постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель вправе получить по его выбору, за исключением случая обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала: на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ - непосредственно в МФЦ.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в Уполномоченный орган - непосредственно в Уполномоченном органе.

В случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала - непосредственно в Уполномоченном органе.

Сканированная копия результата предоставления муниципальной услуги направляется заявителю через Портал.

2.3.3. Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии,

заключённого уполномоченным МФЦ с органом местного самоуправления в Краснодарском крае.

МФЦ при обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги осуществляет создание электронных образов заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, представляемых заявителем (представителем заявителя) и необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом, и их заверение с целью направления в Уполномоченный орган.

2.3.4. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» - 20 календарных дней.

В случае подачи заявителем заявления на получение муниципальной услуги через Портал — срок предоставления муниципальной услуги не превышает 20 календарных дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в настоящем подразделе Регламента, вне зависимости от категории (признаков) заявителя, исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания;

Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим Регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день – в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 20 минут.

В случае подачи запроса заявления и прилагаемых к нему документов посредством использования Портала, приём и регистрация запроса осуществляется в соответствии разделом 3 Регламента.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кавказский район, а также на Портале.

Подраздел 2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещены на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кавказский район, а также на Портале.

Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом (при необходимости), отсутствуют.

2.10.2. В процессе предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: Портал.

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить

запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично невозможно.

2.10.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

2.10.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется, в том числе в МФЦ. МФЦ может быть принято решение об отказе в приёме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.10.6. МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2.10.7. Заявитель имеет право получить муниципальную услугу путём направления запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьёй 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (комплексный запрос).

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 2 к настоящему Регламенту, с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги приведён в приложении 2 к настоящему Регламенту.

2.11.2. Формы заявлений (запросов) о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложениях 3-10 к настоящему Регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, приостановления предоставления муниципальной услуги приведён в приложении 11 к настоящему Регламенту с учётом категорий (признаков) заявителей.

Раздел 3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в Уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ);

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов (в случае необходимости), принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

3) передача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала).

Подраздел 3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

Настоящим Регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям

законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

Подраздел 3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портале.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю уполномоченным органом, департаментом архитектуры в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приёме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приёме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

е) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 1
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги
1	2	3
1.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора купли-продажи земельного участка
2.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора купли-продажи земельного участка
3.	физические лица - при обращении с заявлением о предосталвении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным ст. 39.5 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
4.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным ст. 39.5 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора аренды земельного участка
5.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора аренды земельного участка
6.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора аренды земельного участка

7	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора безвозмездного пользования земельным участком
8	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента, в виде договора в виде договора безвозмездного пользования земельным участком
9	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.1. подраздела 2.3. раздела 2 Регламента в виде: договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком; постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 2
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Способы подачи таких документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	
				документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1.	физические лица - граждане, обладающие правом приобретения земельного участка, в собственность бесплатно без проведения торгов в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования,	заявление по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту; -копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок	Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ

	регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;	администрацией муниципального образования Кавказский район	предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	не зарегистрировано в ЕГРН; документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	
2.	юридические лица - при обращении с заявлением при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 1.1. п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
3.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении	1. В электронной форме посредством Портала.	Требования к представлению документов	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

	земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
4	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном	Требования к представлению документов заявителем, включая	заявление по форме согласно приложению 4 к настоящему регламенту; копия документа,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

	собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

5	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6.	Физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования,	заявление по форме согласно приложению 4 к настоящему регламенту; документ, удостоверяющий личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

		администрацией муниципального образования Кавказский район	предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
7	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
8	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям,	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся

	предусмотренным пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		заявителем;
9	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 4 к настоящему регламенту; документ, удостоверяющий личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
10	Физические лица - при	1. В электронной	Требования к	заявление по форме согласно	Выписка из ЕГРН об объекте

	обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 10 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	приложению 4 к настоящему регламенту; документ, удостоверяющий личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
11.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 10 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены	заявление по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН ; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		муниципального образования Кавказский район	настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
12	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп 2 ст. 39.5 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными	Заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему регламенту; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			правовыми актами Российской Федерации	Сообщение заявителя (заявителей),содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
13	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп. 3 ст. 39.5 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах	Утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

				территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	
14.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп. 4 ст. 39.5 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 6 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
15.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп. 5	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению	заявление по форме согласно приложению 6 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для	Сведения о трудовой деятельности Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	ст. 39.5 ЗК РФ	орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	ознакомления);	
16.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп. 6 ст. 39.5 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявление по форме согласно приложению 6 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
17.	физические лица - при	1. В электронной	Требования к	заявление по форме согласно	Документы, подтверждающие

	обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп. 7 ст. 39.5 ЗК РФ	форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	приложению 6 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления)	право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
18.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пп 8 ст. 39.5 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены	Заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему регламенту; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации

		муниципального образования Кавказский район	настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей),содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
19.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			правовыми актами Российской Федерации		
20.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Распоряжение Правительства Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
21.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
22.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату,	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; договор, соглашение или иной документ, предусматривающий	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение

	торгов по основаниям, предусмотренным пп 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	выполнение международных обязательств	объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые	заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	
25.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям,	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству,	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре	Утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	предусмотренным пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	(подлинник для ознакомления); Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
27.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;	Утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

		Кавказский район	иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	
28.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
29.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату,	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте

	торгов по основаниям, предусмотренным пп. 9, 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
30.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении	1. В электронной форме посредством Портала.	Требования к представлению документов	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

	земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 9, 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
31.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям,	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству,	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)

	предусмотренным пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ	Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	(подлинник для ознакомления); Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов	

				незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
32.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.10 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
33.	Юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.11 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34.	Юридические лица - при обращении с заявлением	1. В электронной форме посредством	Требования к представлению	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

	о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.12 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	регламенту	испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35.	Физические лица при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.12 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

		образования Кавказский район	Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
36.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.12 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ, п. 5.2 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
37.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям,	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству,	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Договор или решение о комплексном развитии территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

	предусмотренным пп.13 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		участке) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38.	Физические лица при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.14 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

39.	Физические лица при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.15 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
40.	Физические лица при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.16 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования,	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		администрацией муниципального образования Кавказский район	предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	
41.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.16 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
42.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.17	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

	п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (если заявитель - казачье общество)
43.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.18 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44.	Физические лица при	1. В электронной	Требования к	Заявление по форме согласно	Выписка из ЕГРН об объекте

	обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.19 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
45.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.23 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту;	Концессионное соглашение Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		муниципального образования Кавказский район	настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
46.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.23.1 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.23.2 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Специальный инвестиционный контракт Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся

		через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		заявителем
48.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.25 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
49.	Физические лица при обращении с заявлением	1. В электронной форме посредством	Требования к представлению	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

	о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.25 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления)	испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
50.	Физические лица при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.29.1 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления)	Договор пользования рыбоводным участком Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

		образования Кавказский район	Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
51.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.29.1 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту;	Договор пользования рыбоводным участком Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.31 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
53.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.31 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
54.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении	1. В электронной форме посредством Портала.	Требования к представлению документов	Заявление по форме согласно приложению 8 к настоящему регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

	земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.32 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	участке)
55.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп.32 п.2. ст. 39.6 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также	Заявление по форме согласно приложению 7 к настоящему регламенту; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		Кавказский район	иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
56.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.1 п.2. ст. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.2 п.2. ст. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями	Заявление по форме согласно приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Сведения о трудовой деятельности Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
58.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.3 п.2. ст. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном	Требования к представлению документов заявителем, включая	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Документы, удостоверяющие	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об

	безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.4, 4.1, 4.2. п.2. ст. 39.10 ЗК РФ	носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	(устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям,	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской

	предусмотренным пп.5 п.2. ст. 39.10 ЗК РФ	орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		Федерации или средств местного бюджета Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.5.1 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
62.	Физические лица — при	1. В электронной	Требования к	Заявление по форме согласно	Выписка из ЕГРН об объекте

	обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.6 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
63.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.7 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены	Заявление по форме согласно приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Сведения о трудовой деятельности

		муниципального образования Кавказский район	настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
64.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.8 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Договор найма служебного жилого помещения Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
65.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.9	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только	Заявление по форме согласно приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
66.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.11 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
67.	Юридические лица — при обращении с заявлением	1. В электронной форме посредством	Требования к представлению	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему	Решение о создании некоммерческой организации

	о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.12 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	регламенту;	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
68.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.15 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту;	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

		образования Кавказский район	Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
69.	Юридические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.16 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Заявление по форме согласно приложению 9 к настоящему регламенту; Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
70.	Физические лица — при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по основаниям, предусмотренным пп.9 п.2 ст.. 39.10 ЗК РФ	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными	Заявление по форме согласно приложению 10 к настоящему регламенту; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в одном экземпляре (подлинник для ознакомления); Соглашение об изъятии	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	
71.	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования Кавказский район	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Документы и (или) информации представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо. Копия документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя заявителя	Документы и (или) информации представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 3
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность за плату земельного участка без торгов
(для юридических лиц)

_____
(полное наименование юридического лица (заявителя)
_____
_____
(место нахождения юридического лица)
_____
(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц)
в лице _____ ,
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)
Банковские реквизиты:
ИНН _____ (кроме иностранных юридических лиц)
р/с _____
в банке _____
БИК _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____
корр./сч _____

Прошу предоставить земельный участок в собственность за плату без торгов на основании пп._____ п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____
_____
_____
_____
(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)
_____
_____
(цель использования земельного участка)
_____
_____
(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)
_____
_____
(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____
_____
Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____
Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов
1._____на___л.
2._____на___л.
3._____на___л.
4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель: _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, подпись, печать)

М.П.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 4
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность за плату земельного участка без торгов
(для физических лиц)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
_____
_____
(место жительства заявителя)
ИНН _____
Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____
серия _____ номер _____
выдан _____
_____
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____
(доверенности или др.)
Прошу предоставить земельный участок в собственность за плату без торгов на основании пп. _____ п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____
_____
_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____

_____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.
2._____на___л.
3._____на___л.
4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись)

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 5
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка без торгов
(для юридических лиц)

_____
(полное наименование юридического лица (заявителя)

_____

_____
(место нахождения юридического лица)

_____
(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц)
в лице _____ ,
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)
Банковские реквизиты:
ИНН _____ (кроме иностранных юридических лиц)
р/с _____
в банке _____
БИК _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____
корр./сч _____

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно без торгов на основании пп._____ статьи 39.5 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)
Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____

адрес: _____

_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.

2._____на___л.

3._____на___л.

4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, подпись, печать)

М.П.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 6
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка без торгов
(для физических лиц)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
_____
_____
(место жительства заявителя)
ИНН _____
Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____
серия _____ номер _____
выдан _____
_____
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____
(доверенности или др.)
Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно без торгов на основании пп. _____ статьи 39.5 Земельного кодекса РФ
_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____
_____
_____
_____
(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется

взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

(цель использования земельного участка)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.
2._____на___л.
3._____на___л.
4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись)

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 7
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка без торгов
(для юридических лиц)

_____

(полное наименование юридического лица (заявителя)

_____

_____

(место нахождения юридического лица)

_____

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц)

в лице _____ ,

действующего на основании _____

(доверенности, устава или др.)

Банковские реквизиты:

ИНН _____ (кроме иностранных юридических лиц)

р/с _____

в банке _____

БИК _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

корр./сч _____

Прошу предоставить земельный участок в аренду на срок _____ без торгов основании пп. _____ п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ

_____

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____

адрес: _____

_____

_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.

2._____на___л.

3._____на___л.

«__»_____201__г.

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, подпись, печать)

М.П.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 8
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка без торгов
(для физических лиц)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
_____
_____
(место жительства заявителя)
ИНН _____
Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____
серия _____ номер _____
выдан _____
_____
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____
(доверенности или др.)

Прошу предоставить земельный участок в аренду на срок_____ без торгов на основании пп. _____п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____
_____
_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____

_____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.
2._____на___л.
3._____на___л.
4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись)

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 9
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка
(для юридических лиц)

_____
(полное наименование юридического лица (заявителя)

_____

_____
(место нахождения юридического лица)

_____
(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц)
в лице _____ ,
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)
Банковские реквизиты:
ИНН _____ (кроме иностранных юридических лиц)
р/с _____
в банке _____
БИК _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____
корр./сч _____

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование на срок _____ на основании пп. _____ п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____

адрес: _____

_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.

2._____на___л.

3._____на___л.

4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, подпись, печать)

М.П.

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 10
к административному регламенту

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении муниципальной услуги

Главе
муниципального образования
Кавказский район

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка
(для физических лиц)

_____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
_____
_____
(место жительства заявителя)
ИНН _____
Наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
_____
серия _____ номер _____
выдан _____
_____
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____
(доверенности или др.)

Прошу предоставить земельный участок в безвозмездное пользование на срок_____ на основании пп. ____п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ

_____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:
кадастровый номер: _____
площадь: _____
адрес: _____

_____

_____

_____

_____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____

_____

(цель использования земельного участка)

_____

_____

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

_____

_____

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

_____

Адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии): _____

_____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Приложение: опись документов

1._____на___л.
2._____на___л.
3._____на___л.
4._____на___л.

«__»_____20__г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество заявителя или представителя заявителя, подпись)

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко

Приложение 11
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень
оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5
1.	физические лица - при обращении с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии); несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительностиэлектронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1)с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного

				пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего

				назначения); 4)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке

				расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о

				резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за

				исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является

				предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ; 12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ; 13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14)разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного

				объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 14.1)испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в

				соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 18)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 19)предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22)в отношении земельного участка, указанного

				в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24)границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"; 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми

				такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
2.	юридические лица - при обращении с заявлением о предоставлении муниципальной услуги	Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии); несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1)с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного

				(бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок

				является земельным участком общего назначения); 4)на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5)на указанном в заявлении о предоставлении

				земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок,

				превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о

				комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11)указанный в заявлении о предоставлении

				земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ; 12)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ; 13)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14)разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка,

				за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 14.1)испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 15)испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ; 16)площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6статьи 39.10 ЗК РФ; 17)указанный в заявлении о предоставлении

				земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 18)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 19)предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

				22)в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24)границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"; 25)площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания

				территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 26)с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии счастью 3статьи 14 указанного Федерального закона.
3.	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующим и полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии); несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной	Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

		подписи		

Заместитель главы муниципального
образования Кавказский район И.В. Демьяненко