

Затверджено

рішенням виконавчого комітету

Варковицької сільської ради

Рівненської області

від _____ 2023 року № _____

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

**00208 Продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти
нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних
осіб**

**Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Варковицької сільської
ради**

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг		
1	Місцезнаходження	Відділ «ЦНАП» Варковицької сільської ради: Дубенський район, Рівненська область вул. Шевченка, 15, с. Варковичі, 35612
2	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок: з 9.00 до 16.30 (без перерви на обід) Вівторок: з 9.00 до 16.30 (без перерви на обід) Середа: з 9.00 до 16.00 (без перерви на обід) Четвер: з 9.00 до 20.00 (без перерви на обід) П'ятниця: з 9.00 до 16.00 (без перерви на обід) Субота: вихідний Неділя: вихідний
3	Телефон, адреса електронної пошти та веб-сайт	Телефон: (03656) 73 1 60 Електронна адреса: varkcnap@gmail.com Веб-сайт: https://varkovsr.gov.ua/viddil-tsnap
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Кодекс Земельний стаття 128, 134 частина 2
5	Акти Кабінету Міністрів України	-
6	Акти центральних органів виконавчої влади	-
7	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	-
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для отримання адміністративної послуги	Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та інших випадках, згідно зі статтею 134 Земельного кодексу.

		У заяві потрібно зазначити відомості про заявника: - для фізичної особи, для фізичної особи-підприємця прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання, контактний телефон; - для юридичної особи - найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платників податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи/уповноваженої особи, контактний телефон (факс).
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	- Заява (клопотання) - Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд). - Копія установчих документів для юридичної особи, а для громадянина – копію документа, що посвідчує особу - Копія свідоцтва про реєстрацію постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України - для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави
10	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Подати заяву на отримання послуги заявник може особисто, шляхом відправлення документів поштою (рекомендованим листом).
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	30 днів
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки Виявлення недостовірних відомостей у поданих документах Відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки Встановлена Земельним кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність Щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності

		Скаргу може подавати: оскаржувач, представник оскаржувача Органи, до яких оскаржується Окружний адміністративний суд
14	Результат надання адміністративної послуги	- Рішення про продаж не на конкурентних засадах земельної ділянки несільського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян та юридичних - Відмова у продажі не на конкурентних засадах земельної ділянки несільського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна перебувають у власності громадян та юридичних осіб
15	Способи отримання відповіді (результату)	Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом).
16	Примітка	У разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, земельні ділянки несільського призначення підлягають продажу не на конкурентних засадах. Для цього необхідне рішення сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території розташована належить земельна ділянка.