

Inicio del modelo: “**DEMANDA INICIAL.**

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.-
P R E S E N T E.-

C. _____, mexicano, mayor de edad, promoviendo por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír notificaciones el despacho marcado con el número _____ de la avenida de esta ciudad y autorizando para los mismos efectos al C. _____; ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito, en la VIA ORDINARIA CIVIL (SUMARIA, ESPECIAL o la que fije el código adjetivo) a demandar del C. _____, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en _____, las siguientes:

P R E S T A C I O N E S

- A) La declaración de libertad de la servidumbre voluntaria de paso, establecida sobre el terreno de mi propiedad y en beneficio del terreno propiedad del demandado en sentencia ejecutoriada.
- B) El cierre del acceso que va del terreno de mi propiedad al terreno propiedad del demandado, por el que se trasladan personas y vehículos de la vía pública del demandado pasando por mi predio.
- C) La cancelación en el Registro Público de la Propiedad de la anotación de la servidumbre de paso que grava el terreno de mi propiedad.
- D) El pago de daños y perjuicios que se originen a partir de la sentencia ejecutoriada si el demandado pretende ejercer la servidumbre ya extinguida.
- E) El otorgamiento de caución por el demandado para garantizar el respeto de la libertad del inmueble.
- F) El pago de los gastos y costas del juicio en cuestión.

Me fundo para hacerlo en las siguientes consideraciones de hecho y de Derecho:

H E C H O S

I.- Por medio de una compra-venta adquirí el predio ubicado en _____, mismo que acredito en la escritura número _____ del volumen _____ otorgada ante el Notario Público número _____, habiéndose inscrito el citado testimonio en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, cuya copia certificada acompaño a la presente demanda.

II.- El ahora demandado y el suscrito contratamos el establecimiento de una servidumbre de paso que conduciría de la calle _____ al predio del demandado, con paso en una faja de _____ metros de ancho por mi terreno, pero

la cual se extinguiría cuando el terreno del demandado tuviera acceso directo a la vía pública, según cláusula _____ de la escritura publica de referencia.

III.- Dicha servidumbre se inscribió en el Instituto del Registro Público de la Propiedad, lo que se corrobora con la certificación expedida en dicha entidad, misma que se anexa en la presente demanda.

IV.- En virtud de recientes obras de urbanización se amplió la calle _____, con lo que el predio del demandado tiene acceso directo a la vía pública, por lo que procede lo que en esta demanda reclamo, siendo que el demandado sigue utilizando dicha servidumbre, a pesar de las gestiones que he realizado para que cerremos el acceso.

V.- Por lo anterior y ante la negativa del demandado de dar por extinguida y terminada la servidumbre de paso, se me están causando daños y perjuicios, pues se me esta impidiendo el uso y la franja materia de la controversia, la cual puede ser usada o arrendada en la cantidad de _____, según los precios de uso y arrendamiento de la región, por lo que solicito se condene al pago de los daños y perjuicios que se están ocasionando y se condene al demandado a que caucione para el respeto a la libertad de mi predio y los daños y perjuicios que pudieran surgir en mi perjuicio.

DERECHO

Son aplicables los artículos _____ y demás correlativos del Código Civil para el Estado de _____ rigiéndose el procedimiento por lo dispuesto en los artículos _____ y demás correlativos del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo anteriormente expuesto y fundado;
a usted C. Juez atentamente solicito:

PRIMERO.- Tenerme por presentado con esta demanda y dictar auto de admisión

SEGUNDO.- Ordenar el emplazamiento al demandado corriéndole traslado con las copias simples exhibidas para efectos de su contestación.

TERCERO.- Dictar sentencia declarando procedentes las prestaciones hechas valer.

PROTESTO LO NECESARIO

FECHA

FIRMA”. Fin del modelo.

MODELO DE: tuabogadoenvivo@gmail.com.

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si no puedes completarlo puedes pedir ayuda a tu abogado en vivo.