



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одинадцята позачергова сесія сільської ради VIII скликання

23 лютого 2022 року

Миролубне

№ 20/11/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

**Про поновлення оренди земельної ділянки
для ведення фермерського господарства ТАРАСЮКУ В.П.**

Розглянувши звернення гр.ТАРАСЮКА В.П., інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Миролубненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки з ТАРАСЮКОМ Володимиром Петровичем від 12 червня 2012 року, виклавши преамбулу договору в новій редакції:

Миролубненська сільська рада, код ЄДРПОУ 04405366, в особі сільського голови МОСКАЛЮКА Олега Леонтійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 1-шої сесії Миролубненської сільської ради «Про початок повноважень Миролубненського сільського голови» від 25.11.2020 року №2 - ОРЕНДОДАВЕЦЬ однієї сторони та ТАРАСЮК Володимир Петрович, який проживає с.Верхняки вул. Хмельницького району Хмельницької області далі по тексту ОРЕНДАР з другої сторони УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НИЖЧЕНАВЕДЕНЕ.

2. Поновити ТАРАСЮКУ Володимир Петровичу терміном на десять років договір оренди розташованої на території Миролубненської сільської ради

Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 14,9492 га, нормативна грошова оцінка якої становить 376228,55 гривень та яка надавалась для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ: 01.02; кадастровий номер 6824285600:06:028:0003) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 12 червня 2012 року за № 682420004010358.

3. Встановити ТАРАСЮКУ Володимиру Петровичу орендну плату за земельну ділянку в розмірі 45147,43 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 3762,29 гривень в місяць.

4. ТАРАСЮКУ Володимиру Петровичу:

4.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

4.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

4.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити сільську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

4.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (МАКСИМОВ М.М.)

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одинадцята позачергова сесія сільської ради VIII скликання

23 лютого 2022 року

Мироліубне

№13/11/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення оренди з ТОВ «Енселко Агро»

Розглянувши звернення ТОВ «Енселко Агро» інші подані матеріали, враховуючи належне виконання орендарем обов'язків відповідно до умов договору оренди землі та керуючись статтями 93, 124 Земельного Кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Податковим Кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мироліубненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ТОВ «Енселко Агро» терміном на сім років договору оренди на земельні ділянки розташовані на території Мироліубненської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області площею *14,9492 га, нормативна грошова оцінка якої становить 376228,55 гривень* для ведення товарного сільськогосподарського господарства або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.
2. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. Доручити сільському голові Олегу МОСКАЛЮКУ укласти з ТОВ «Енселко Агро» договір оренди землі.
4. Директору ТОВ «Енселко Агро» :
 - 4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96

Земельного кодексу України.

4.2. Укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства або приступити до використання земельної ділянки після здійснення державної реєстрації права користування у Державному реєстрі речових прав.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК

: 1. Поновити ТОВ «Енселко Агро» терміном на сім років договір оренди розташованої на території Пеньківського старостинського округу Старокостянтинівської міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області земельної ділянки площею 4,9250 га, нормативна грошова оцінка якої становить 188343,62 гривень та яка надавалась для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай) (КВЦПЗ: 01.01.01; кадастровий номер 6824286700:07:005:0169) відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14 червня 2012 року за № 682420004007732.

2. Встановити ТОВ «Енселко Агро» орендну плату за земельну ділянку в розмірі 22601,23 гривень в рік, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з урахуванням індексації). Оплату проводити щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, в сумі 1883,43 гривень в місяць.

3. ТОВ «Енселко Агро»:

3.1 здійснити державну реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3.2 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог земельного законодавства, будівельних норм, протипожежних та санітарних вимог;

3.3 не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору, письмово повідомити міську раду про поновлення або припинення договору оренди земельної ділянки;

3.4 у разі припинення дії договору оренди в 10 денний термін привести в належний стан земельну ділянку і повернути її в відання міської ради.

Додаток
до рішення одинадцятої сесії сільської ради
VIII скликання від 23.02.2022 року № 13/11/VIII

Перелік
земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва (невитрибуваних земельних
часток (паїв)), розташованих за межами населених пунктів Мироліубненської
сільської ради Хмельницького району Хмельницької області

№ п/п	Населений пункт	Площа,га	Кадастровий номер
1	с.Круглики	0,7508	6824288300:05:016:0107
2	с.Круглики	0,1499	6824288300:05:016:0108
3	с.Круглики	0,2739	6824288300:05:016:0109
4	с.Сковородки	1,1814	6824288300:05:025:0318
5	с.Сковородки	1,1368	6824288300:05:024:0026
6	с.Сковородки	2,7192	6824288300:05:025:0347
7	с.Сковородки	1,0827	6824288300:05:019:0018
8	с.Сковородки	0,6125	6824288300:05:011:0016
9	с.Сковородки	1,6703	6824288300:05:010:0013
10	с.Підгірне	1,9132	6824285600:06:026:0054
11	с.Підгірне	1,9093	6824285600:06:019:0130

12	с.Підгірне	1,9088	6824285600:06:019:0129
13	с.Миролюбне	2,5048	6824285600:06:031:0229
14	с.Підгірне	3,2108	6824285600:06:019:0127
15	с.Підгірне	1,6430	6824285600:06:019:0128
16	с.Підгірне	1,9028	6824285600:06:019:0126
17	с.Морозівка	1,1272	6824285600:06:046:0159
18	с.Морозівка	1,0901	6824285600:06:046:0161
19	с.Немиринці	3,6541	6824286200:05 :026 :0027
20	с.Немиринці	3,2057	6824286200:05 :026 :0031
21	с.Деркачі	0,8725	6824286200:05 :022 :0125
22	с.Берегелі	3,7826	6824286200:05 :007 :0109
23	с.Берегелі	3,7644	6824286200:05 :007 :0112
24	с.Берегелі	2,8884	6824286200:05 :007 :0107
25	с.Берегелі	2,8234	6824286200:05 :007 :0106
26	с.Берегелі	3,6574	6824286200:05 :007 :0111
27	с.Берегелі	1,7338	6824286200:05 :015 :0132
28	с.Берегелі	1,7338	6824286200:05 :015 :0128
29	с.Берегелі	1,7338	6824286200:05 :015 :0127
30	с.Берегелі	1,7338	6824286200:05 :015 :0126
31	с.Берегелі	1,7338	6824286200:05 :015 :0146
32	с.Берегелі	2,4966	6824286200:05 :015 :0133
33	с.Берегелі	2,6880	6824286200:05 :015 :0129
34	с.Берегелі	2,3640	6824286200:05 :015 :0144
35	с.Берегелі	2,1118	6824286200:05 :015 :0131
36	с.Берегелі	2,1118	6824286200:05 :015 :0130
37	с.Берегелі	2,5715	6824286200:05 :015 :0145
38	с.Берегелі	2,7093	6824286200:05 :015 :0143
39	с.Берегелі	2,1427	6824286200:05 :015 :0142
40	с.Берегелі	2,7673	6824286200:05 :015 :0141
41	с.Берегелі	2,8440	6824286200:05 :015 :0140
42	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0092
43	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0093
44	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0094
45	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0095
46	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0083
47	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0082
48	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0089
49	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0088
50	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0087
51	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0086
52	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0085
53	с.Деркачі	1,8220	6824286200:05 :022 :0090

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК