

BIENVENU CHEZ VOUS À BOSTON

Le maire Wu veut aider les habitants de Boston à acheter une maison, et à bâtir un patrimoine qui leur profitera à eux et à leurs familles pendant des générations.

Pour ce faire, le maire Wu et le Conseil municipal ont alloué 58 millions de dollars au titre du Plan de sauvetage américain (ARPA) pour réaliser les projets suivants :

1. Accélérer la construction de nouveaux logements abordables en mettant à disposition 150 parcelles de terrain appartenant à la ville pour de nouvelles opportunités d'accession à la propriété dans les quartiers de Boston. Au cours de l'automne 2022, nous engagerons la communauté sur 60 terrains appartenant à la ville, juste au nord et au sud du parc Harambee sur l'avenue Blue Hill, où nous proposons de faire de ces nouvelles maisons une réalité.
2. Aider plus d'habitants de Boston à devenir propriétaires en leur apprenant ce qu'ils doivent savoir pour acheter une maison, réparer leur crédit et se préqualifier pour les nouveaux produits hypothécaires soutenus par la ville de Boston. Ces nouveaux produits hypothécaires permettront d'augmenter le pouvoir d'achat des habitants éligibles de 10 % grâce à des aides non remboursables pouvant atteindre 100 000 dollars.

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS

La ville de Boston construit des logements flambant neufs sur environ 150 sites dans les quartiers de Boston. Les nouveaux logements à construire comprendront des maisons unifamiliales, des duplex et des maisons en rangée, avec quelques condominiums multifamiliaux. En fonction de la propriété, les acheteurs qualifiés seront ceux qui gagnent moins de **80 ou 100 % du revenu médian régional**.

CARTE DES SITES

Ces logements offriront de nouvelles possibilités aux habitants de Boston actuellement exclus du marché pour devenir propriétaires de leur maison. Les maisons favoriseront les communautés à revenus mixtes. Elles renforceront également le tissu des quartiers de Boston en rendant les terrains vides à une utilisation productive.

VOIR LA CARTE DES PRINCIPALES PARCELLES

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE : LES 70 PREMIÈRES PARCELLES

Au cours de l'automne 2022, nous engagerons le dialogue avec la communauté au sujet de 70 terrains appartenant à la ville, en grande partie dans le district 4 du Conseil municipal, juste au nord et au sud de l'avenue Talbot à l'avenue Blue Hill, où nous proposons de faire de la première de ces nouvelles maisons une réalité.

- Remplissez [cette enquête](#) pour nous donner votre avis sur l'ensemble du programme ou sur une parcelle spécifique.
- Prenez part à une visite à pied (date spécifique à déterminer) de certaines des parcelles appartenant à la ville et destinées à l'accession à la propriété. Restez informé de cet événement en vous inscrivant à la [liste de diffusion](#).
- Participez à un groupe de discussion pour les membres de la communauté qui sont souvent exclus des processus d'engagement communautaire, tels que les non-anglophones, les locataires actuels et les jeunes. Restez informé de cette opportunité en vous inscrivant à la [liste de diffusion](#).
- Inscrivez-vous à des heures de bureau virtuelles avec le personnel de la ville pour poser des questions spécifiques ou partager des retours d'information. Restez informé des heures de bureau en vous inscrivant à la [liste de diffusion](#).
- Si vous souhaitez contribuer au développement de ces propriétés, veuillez consulter la [section « développeur » de cette page](#).

REMP LISSEZ L'ENQUÊTE DE SATISFACTION

INSCRIVEZ-VOUS À LA LISTE DE DIFFUSION

ENGAGEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Nous placerons des panneaux sur chaque parcelle pour l'identifier comme lieu d'implantation d'un futur logement abordable. Nous enverrons également des cartes postales aux membres des communautés vivant à proximité des sites pour les informer de l'initiative. Les panneaux et les cartes postales contiendront un code QR dirigeant les personnes vers l'enquête afin qu'elles puissent donner leur avis.

Enfin, nous prévoyons des groupes de discussion avec des membres de la communauté qui sont souvent exclus des processus d'engagement communautaire. Ces groupes comprennent les non-anglophones, les locataires actuels et les jeunes.

Une fois que ces nouvelles maisons seront construites, elles seront mises en vente aux acheteurs éligibles **par tirage au sort**.

AIDE AUX ACHETEURS DE MAISONS

La ville de Boston s'est associée au Massachusetts Housing Partnership (MHP) pour créer un produit hypothécaire unique. Ce produit accroît considérablement le pouvoir d'achat des primo-accédants à la propriété à Boston, en fonction de leurs revenus.

ONE+Boston offre aux acheteurs éligibles aux revenus une subvention conditionnelle de la ville de Boston pouvant atteindre 50 000 dollars. Toute subvention offerte par la ville de Boston sera égale par MHP. Les acheteurs d'une première maison auront ainsi la possibilité d'augmenter leur budget d'achat d'une maison de 100 000 dollars. En termes pratiques, cela signifie que si votre prêteur hypothécaire vous préqualifie pour un prêt de 400 000 dollars, le produit hypothécaire ONE+Boston pourrait vous permettre d'acheter une maison évaluée à 500 000 dollars, sans que vous ayez à effectuer de versements hypothécaires supplémentaires.

L'utilisation du produit hypothécaire ONE+Boston présente également d'autres avantages. La ville de Boston et MHP s'efforceront de vous garantir les taux d'intérêt fixes les plus bas disponibles pour un prêt hypothécaire de 30 ans. Nous voulons vous offrir une stabilité financière à long terme en tant que nouveau propriétaire, et pour les années à venir.

Si vous ne remplissez pas les conditions requises pour un prêt hypothécaire ONE+Boston, le Boston Home Center (BHC) propose d'autres aides financières pour vous aider à faire les meilleurs choix. Notre objectif est de vous faire faire la meilleure affaire possible lors de l'achat d'une maison.

Si vous ne savez pas par où commencer, le **BHC propose des cours** qui non seulement vous apprennent ce que vous devez savoir, mais peuvent aussi vous aider à obtenir une aide financière. Des événements informatifs sont également programmés tous les deux mois et peuvent vous aider à comprendre comment vous préparer à acheter une maison.

Avez-vous besoin de réparer votre crédit ? Le BHC vous aidera également à le faire.

PRÉPAREZ-VOUS À L'ACHAT D'UNE MAISON AVEC LE BHC

LOTÉRIES POUR ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Les maisons construites par le Bureau du maire chargé du logement sont mises à la disposition des résidents qualifiés par le biais d'un programme de loterie. Pour être éligible, vous devez répondre aux critères suivants :

- Gagner moins que les **limites maximales des ménages** à 100 % du revenu médian régional (RMR).
- Être un primo-accédant qui a suivi un cours approuvé de formation à l'accession à la propriété et qui répond à la taille minimale du ménage pour le bien proposé

En outre, il y a des préférences pour les résidents actuels de Boston et des exigences pour au moins une personne par chambre. Vous devez également habiter la maison en tant que résidence principale, et il existe des restrictions concernant la vente de la propriété. Si un logement locatif est associé à la nouvelle maison, il peut y avoir des exigences supplémentaires concernant les personnes autorisées à louer l'appartement.

**Les exigences peuvent faire l'objet de modifications*

VOIR LES LOTÉRIES POUR ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN COURS

DEMANDE DE LOGEMENT

DEMANDES DE PROPOSITIONS

Le Bureau du maire chargé du logement publiera les demandes de propositions à une date ultérieure.

Le Bureau du maire chargé du logement (MOH) recherchera bientôt des promoteurs qualifiés pour construire des logements destinés à des acheteurs potentiels gagnant entre 80 et 100 % du **revenu médian régional**. Le MOH mettra à la disposition des promoteurs des ensembles de parcelles aménageables — regroupées à proximité les unes des autres — par le biais d'un processus de demande de propositions. Nous fournirons des subventions pour garantir leur caractère abordable.

Les petits constructeurs, les minorités et les constructeurs locaux sont encouragés à postuler. L'un des objectifs du MOH et de ce programme est de favoriser le développement d'entreprises historiquement marginalisées dans le secteur du développement immobilier.

INSCRIVEZ-VOUS POUR ÊTRE INFORMÉ DES DÉVELOPPEMENTS À VENIR

VOIR D'AUTRES DEMANDES DE PROPOSITIONS