

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ГУП РБ «УАЗ»

\_\_\_\_\_ А.В. Рыжакова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении  
Государственного унитарного предприятия Республики  
Башкортостан «Управление административными зданиями»,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
М. Рыльского, д. 14, нежилые помещения, площадью 464,4 кв.м., этаж  
№1, этаж №2, номер на этаже 6**

Уфа - 2021 г.  
Оглавление

№ п/п	Разделы	Стр.
1	Сведения об объекте продажи (лотах) (далее – Имущество)	3
2	Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	4
3	Законодательное регулирование, основные термины и определения	4
4	Регистрация претендентов на электронной площадке	4
5	Документооборот при продаже Имущества	5
6	Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	5
7	Порядок внесения и возврата задатка	6
8	Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе	7
9	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	7
10	Рассмотрение заявок	7
11	Проведение аукциона	8
12	Приостановление проведения продажи	9
13	Отмена аукциона	9
14	Приложение № 1. Проект договора купли-продажи	11

**Информационное сообщение о проведении 17.11.2021 г. в 12:00 часов (время московское)  
аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Республики  
Башкортостан**

**1. Сведения об объекте продажи (лоте) (далее – Имущество)**

- 1.1. Собственник имущества – Республика Башкортостан.  
1.2. Балансодержатель, Продавец имущества - Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями».  
Юридический адрес: Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Советская, д.18.  
Почтовый адрес: Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Советская, д.18.  
Телефон: 8 (347) 268-00-23, адрес электронной почты: [torgi@rbuaz.ru](mailto:torgi@rbuaz.ru).  
Контактное лицо: Аслаева Элина Рафкатовна  
1.3. Проведение продажи Имущества осуществляется на электронной площадке РТС-тендер оператором электронной площадки.  
1.4. Решение о продаже принято Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 1810 от 08.09.2021 г.).  
1.5. На продажу на аукционе выставляется Имущество – 1 лот:

<b>№ лота</b>	<b>Адрес и земельный участок, на котором располагается Имущество</b>	<b>Наименование Имущества, литер, кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. М. Рыльского, д. 14, номер на этаже 6	Нежилые помещения, с кадастровым № 02:55:020510:5995, этаж №1, этаж №2.	464,4

- 1.6. Способ продажи Имущества: аукцион в электронной форме.  
1.7. Аукцион является открытым по составу участников.  
1.8. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).  
1.9. Обременение Имущества: не имеется.  
1.10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: - аукцион в электронной форме № 71677 от 10.09.2021 г., был размещен на электронной площадке РТС-тендер, процедура не состоялась, в связи с отсутствием заявок на участие.  
1.11. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.  
1.12. Начальная цена Имущества – 12 163 000 (двенадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.  
1.13. Шаг аукциона – 1% начальной цены Имущества – 121 630 (сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

1.14. Задаток – 2% начальной цены Имущества – 243 260 (двести сорок три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

## **2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

- 2.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
- 2.2. Начало приема заявок на участие в аукционе – 15.10.2021 г.
- 2.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16.11.2021 г. в 10:00 время московское.
- 2.4. Дата заседания аукционной комиссии по определению участников аукциона – 16.11.2021 г.
- 2.5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.11.2021 г. в 12:00 ч. время московское.
- 2.6. Подведение итогов аукциона – 17.11.2021 г.

## **3. Законодательное регулирование, основные термины и определения**

3.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 г. № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 08.09.2021 г. №1810.

3.2. Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в аукционе.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

## **4. Регистрация претендентов на электронной площадке**

4.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.1, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.3, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.1.

4.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.2, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 4.1, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3.

4.5. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

## **5. Документооборот при продаже Имущества**

5.1. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5.2. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

5.3. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.4. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

5.5. Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет".

## **6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее формы, внесением задатка в установленном размере, а так же с приложением электронных образов документов:

6.1.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;
- решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале юридического лица (при наличии таких долей).

6.1.2. Индивидуальные предприниматели:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

6.1.3. Иные физические лица: документ, удостоверяющий личность.

6.2. Иностранцы также должны представить надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

6.3. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

6.4. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

6.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.11. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. В случае отзыва претендентом заявки в вышеуказанном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.13. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.14. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

6.15. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи претендент на участие в аукционе вносит задаток для соответствующего лота в размере, указанном настоящей документацией.

7.2. Задаток для участия в аукционе вносится до окончания срока приема заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом оператора электронной площадки, Соглашение о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Плательщиком задатка может быть исключительно только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

7.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, не ставшими победителями, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

## **8. Порядок ознакомления с документами и объектом продажи (Имуществом)**

8.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

8.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Осмотр Имущества осуществляется без взимания платы не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

9.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом участниками.

9.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

9.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

9.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении и на электронной площадке.

9.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.3. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## **10. Рассмотрение заявок**

10.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

10.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

## **11. Проведение аукциона**

11.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

11.3. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.7. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.15. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения итогового протокола с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

11.16. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

11.17. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.18. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.19. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

## **12. Приостановление проведения продажи**

12.1. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

12.2. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **13. Отмена аукциона**

13.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

13.2. Решение об отмене аукциона размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР N \_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося**  
**в государственной собственности Республики Башкортостан**

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**, в лице директора Рыжаковой Айгюль Вилевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП РБ «УАЗ» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности без рассрочки платежа (далее Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимое государственное имущество, находящегося в хозяйственном ведении – \_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_), далее Объект.

Характеристики Объекта приведены согласно выкопировке из технического паспорта, инвентарный номер \_\_\_\_\_ (литера \_\_) по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2. Стоимость Объекта**

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей.

**3. Расчёты по Договору**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в п. 2.1. настоящего Договора единовременным платежом на счёт по реквизитам, указанным Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в сумму платежа.

Днём исполнения обязательства Покупателя по оплате Объекта считается день поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 (одной трёхсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

#### 4. Гарантии

4.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременён правами третьих лиц. Право хозяйственного ведения Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации

№ \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ г. Согласие собственника имущества подтверждается \_\_\_\_\_.

#### 5. Передача Объекта

5.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приёма-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выполнения Покупателем условий пункта 3.1 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон и заверения печатями Продавца и Покупателя акта приёма-передачи Объекта.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Объекта.

#### 6. Порядок передачи Объекта

6.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится Покупателем после полной оплаты Объекта согласно пункту 3.1 настоящего Договора.

6.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.3. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на Покупателя.

#### 7. Права и обязательства сторон

Права и обязательства Продавца:

7.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в состоянии, указанном в техническом паспорте Объекта.

7.2. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора, перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Права и обязательства Покупателя:

7.3. Покупатель обязан:

7.3.1. Осуществить расчёт по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

7.3.2. Осуществить приём Объекта в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего Договора.

7.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций или строительных конструкций, расположенных на Объекте и предназначенных для совместного их использования иными собственниками здания (строения, сооружения), в состав которого входит Объект.

7.3.4. Нести бремя затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения) пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения); с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению).

#### 8. Основания и порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в установленном действующим законодательством порядке.

#### 9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

#### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

11.2. Договор действует в части купли-продажи Объекта до даты полного исполнения Продавцом и Покупателем взаимных обязательств по настоящему Договору.

#### 12. Прочие положения

12.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

12.2. В случае изменения Покупателем или Продавцом реквизитов, почтового адреса или адреса регистрации данная сторона обязана информировать об этом другую сторону в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического изменения реквизитов.

12.3. Любое уведомление, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

12.4. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, третий экземпляр - регистрирующего органа, четвертый - для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

#### 13. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**

Юридический адрес: 450008 РФ, РБ,

г. Уфа ул. Советская, д. 18

ОГРН 1020202562621

ИНН/КПП 0274003437/027401001

ОКТМО 80701000001

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа,

БИК 048073601

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

К/с 30101810300000000601

Р/с 40602810506000000144

Директор  
ГУП РБ «УАЗ»

\_\_\_\_\_ / Рыжакова А.В.  
М.П.

**Передаточный акт**  
**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося**  
**в государственной собственности Республики Башкортостан**  
№ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Уфа

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021

Мы, нижеподписавшиеся:

Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями», в лице директора Рыжаковой Айгюль Вилевны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_ Продавец, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность объект недвижимого имущества:

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал, а Покупатель принял в собственность вышеназванное имущество.

3. Претензий у Покупателя по вышеназванному объекту не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, третий экземпляр - регистрирующего органа, четвертый – для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Продавец:

**Государственное унитарное предприятие Республики  
Башкортостан «Управление административными  
зданиями»**

Юридический адрес: 450008 РФ, РБ,

г. Уфа ул. Советская, д. 18

ОГРН 1020202562621

ИНН/КПП 0274003437/027401001

ОКТМО 80701000001

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа,

БИК 048073601

К/с 30101810300000000601

Р/с 40602810506000000144

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Директор

ГУП РБ «УАЗ»

\_\_\_\_\_ / Рыжакова А.В.

М.П.