

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 17.07.2024 року	Змінено сторінок 00/8
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ №11 від 17.07.2024 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О.Федоренко (виконує повноваження заступника голови комісії Г.Пономаренка на підставі розпорядження міського голови), Л.Баб'юк, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, В.Жураківський, О.Насадик, В.Омелько.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

4. Реєстрація та перереєстрація громадян у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

7. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

8. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

9. Виключення житлових приміщень з числа службових:

Доповідач - Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

10. Продовження терміну дії ордеру на вселення в житлове приміщення:

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1.1. Кловатого Р.П. – 1 особа /позачергово (____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.2. Роменського В.В. – 1 особа /в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.3. Возняка С.В. – 1 особа /позачергово (____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (у однокімнатній квартирі житловою площею 19,1 кв. м. зареєстровано 3 особи).;

1.4. Закопайло І.В. – 2 особи /він, дружина – Даниленко В.О./в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.5. Бордюга Л.В. – 3 особи /він, дружина – Бордюг І.М., підопічний дружини – Піскунов Я.М./в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.6. Бойчуку І.Л. – 1 особа /в першу чергу (____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.7. Стороженка В.С. – 4 особи /він, дружина – Стороженко Т.В., сини – Стороженко Д.В., Стороженко Н.В./в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.8. Павловича Н.І. – 2 особи /він, дружина – Резан В.Р./в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.9. Стефанюка І.С. – 2 особи /він, дружина – Стефанюк М.Я./в першу чергу (____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).;

1.10. Данилевського Т.М. – 3 особи /він, дружина – Данилевська О.А., син – Данилевський Д.Т./в першу чергу (____, ____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

1.11. Галуги Н.М. – 1 особа /в першу чергу (____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (у двокімнатній квартирі житловою площею 23,4 кв. м. зареєстровано 4 особи).;

1.12. Кустова В.С. – 1 особа /позачергово (____, ____)/. Згідно п 15 Правил обліку... (за місцем фактичного проживання).;

1.13. Желанової Д.А. – 1 особа /позачергово (____, ____)/. Згідно п 15 Правил обліку... (за місцем фактичного проживання).;

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.14. Шиптуру М.М. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та

забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта житлового будинку по вул. _____, М.М.Шиптур зареєстрований у 6-тикімнатному будинку житловою площею 103,2 кв м складом сім'ї - 7 осіб.

Враховуючи вищевказане, Він забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв м).

1.15. Гриціву О.І. (вул. _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягу з реєстру територіальної громади та технічного паспорта будинку по вул. _____, О.І.Гриців зареєстрований у 5-тикімнатному будинку житловою площею 81,3 кв м складом сім'ї - 1 особа.

Враховуючи вищевказане, він забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв м).

1.16. Луніву В.В. (вул. _____, учасник бойових дій).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири по вул. _____, В.В.Лунів зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 48,1 кв м складом сім'ї - 3 особи. Вказана квартира набута його колишньою дружиною 02.06.2022 року у шлюбі, а отже є спільною сумісною власністю подружжя відповідно ст. 60 до глави 8 Сімейного кодексу України.

Враховуючи вищевказане, він забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м).

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирного обліку сім'ї:

- на підставі поданої заяви

1.17. Горюк Н.М.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про внесення змін в облікові справи сімей наступних громадян:

2.1. Ступара В.І. (у зв'язку з набуттям статусу _____) – 1 особа /позачергово (_____) /.

2.2. Трофименко О.С. (у зв'язку зі зміною складу сім'ї та фактичного місця проживання/перебування) – 3 особи /вона, чоловік – Трофименко А.В., донька – Трофименко С.А.//в першу чергу (_____, _____) /.

Постановили: відмовити та не рекомендувати виносити на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про внесення змін в облікові справи сімей наступних громадян:

2.3. Пащенко І.В. (вул. _____, _____).

Заявник перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 17.12.2015 року в списках загальної черги за № 9065 та у списках першочергової черги за № 2899 як учасник бойових дій.

Відповідно до поданих документів він змінив місце реєстрації і згідно з витягом з Державного реєстру речових прав, житло за теперішнім місцем реєстрації І.В.Пащенка належить іншим громадянам на праві приватної власності, а саме Самсоненко Т.О. Частиною першою ст. 158 передбачено, що наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення укладається між власником будинку (квартири) і наймачем у письмовій формі.

Рекомендовано у випадку, якщо він винаймає вказане житло, надати договір найму жилого приміщення за місцем реєстрації.

2.4. Креховецькому Д.В. (вул. _____).

На квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради Д.В.Креховецький не перебуває.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 01.03.2018 року за №243, він був взятий на облік для одержання житлової площі за місцем роботи (служби), а саме при _____.

Рекомендовано для внесення змін у облікову справу звертатися за місцем перебування на квартирному обліку.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету питання **затвердження** Протоколів спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

3.1. Лаюк М.І. – _____ (4 особи), Протокол №11 від 01.07.2024 року.

3.2. Шкаревський Д.А. – _____ (2 особи), Протокол №4 від 03.06.2024 року.

4. Реєстрація та перереєстрація громадян у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про реєстрацію за фактичним місцем проживання:

4.1. Пронь Г.П. в житлове приміщення №___ житловою площею 17,1 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 1 особа.

Перереєстрація здійснюється на підставі звернення Пронь Г.П. враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 22.03.2024 року №336.

5. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

- 5.1.** Гаврон І.Ф. – _____, пільгова №1
- 5.2.** Абраменко О.В. – _____, пільгова №1
- 5.3.** Готра Р.С. – _____, пільгова №1
- 5.4.** Бабула Я.Д. – _____, пільгова №1
- 5.5.** Ордон М.В. – _____, пільгова №1
- 5.6.** Семанюк В.В. – _____, пільгова №1
- 5.7.** Микицей О.Я. – немає пільг, загальна №3
- 5.8.** Сидор Я.В. – _____, пільгова №1
- 5.9.** Хромей І.В. – _____, пільгова №1
- 5.10.** Гриців О.І. – _____, пільгова №1
- 5.11.** Лунів В.В. – _____, пільгова №1
- 5.12.** Гоба А.А. – _____, пільгова №1
- 5.13.** Івасишин В.Б. – _____, пільгова №1
- 5.14.** Рагаш В.В. – _____, пільгова №1

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити здійснення перереєстрації, внесення змін та поновлення документів облікових справ громадян, які стоять (стояли) в черзі на отримання земельної ділянки для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

6.1. Савчука В.М. (у зв'язку з _____ перевести в Пільгову 1.)

7. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

7.1. Житлове приміщення №___ житловою площею 34,75 кв м на вулиці _____, Капечук З.Й. Склад сім'ї – 3 особи /вона, донька – _____, брат - Угринчук І.Й./.

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

7.2. Білій Л.О. (вулиця _____, однокімнатний №___, житловою площею 11,6 кв м). Склад сім'ї – 1 особа.

Встановлено, що ордер на вселення у житлове приміщення у гуртожитку на вулиці _____ відсутній.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, як законну підставу вселення у житлове приміщення у гуртожитку вважає, в окремих випадках, і рішення адміністрації і профспілкового комітету підприємства, установи чи організації про виділення житлової площі у гуртожитку своїм працівникам.

Надана Л.О.Білою копія Протоколу №5 від 05 січня 1993 року спільного засідання профкому та адміністрації не містить інформації про юридичну особу, профспілковий комітет та адміністрація якого здійснювала розподіл житлового приміщення на вулиці _____, а також, що стосується законності розподілу такого приміщення саме вказаною юридичною особою взагалі (відсутнє рішення виконавчого комітету про закріплення даного приміщення за конкретною юридичною особою з правом поселення своїх працівників та надання цьому житловому приміщенню статусу гуртожитку).

Рекомендовано звернутися повторно після надання відсутніх документів.

7.3. Дзундзі І.Б. (вулиця вул. _____, однокімнатний №___ житловою площею 11,5 кв м). Склад сім'ї – 1 особа.

Встановлено, що І.Б.Дзундза є власником житлового будинку №___ на вул. _____ у селі _____ житловою площею 52,5 кв м, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка №386038327, дата формування довідки 09.07.2024р.).

Відповідно до ст.ст. 1, 1¹ та 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» право на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках мають громадяни та члени їхніх сімей, **які не мають власного житла**, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу (постійно сукупно п'ять і більше років).

8. Надання дозволу на переоформлення договору найму.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

8.1. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 37,6 кв м на вулиці _____, Балащук О.Д., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

9. Виключення житлових приміщень з числа службових:

Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про виключення житлових приміщень з числа службових::

9.1. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 31,2 кв м та загальною площею 62,9 кв м на вулиці _____, _____ Ревенка Я.Ю. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина – Ревенко Н.О., сини – _____, _____/.

Квартира виключається на підставі клопотання _____ та листа _____.

9.2. Клопотання керівника Івано-Франківської обласної прокуратури Р.Хими від 21.06.2024 року щодо виключення 11 квартир із числа службових прокуратури Івано-Франківської області по вулиці _____.

Відмовити:

Виключення житлових приміщень з числа службових є адміністративною послугою (інформаційна картка ІК24-15). Необхідно звертатись через ЦНАП з визначеним переліком документів.

10. Продовження терміну дії ордеру на вселення в житлове приміщення:

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: відмовити та не рекомендувати прийняття рішення про продовження терміну дії ордеру на вселення в житлове приміщення:

10.1. Притуляку І.С. (_____).

Ордер на вселення видано згідно рішення виконавчого комітету №77 від 22.01.2020 року Притуляку І.С. на склад сім'ї – 3 особи /він, дружина, донька – _____/, /вул. _____ не звільнялась, зареєстровано 6 осіб/.

Заявником не надано жодних документів на підтвердження поважності пропуску встановленого законодавством тридцятиденного терміну на вселення у житлове приміщення згідно ордеру.

Крім викладеного, зазначене житлове приміщення надавалось його сім'ї, як гуртожиток.

Зважаючи на те, що після отримання на руки ордеру на вселення в житлове приміщення у гуртожитку _____ у місті Івано-Франківську заявником особисто були вчинені дії на приватизацію іншого житлового приміщення – квартири на вулиці _____ та, в подальшому, приватизовано дану квартиру, правові підстави для вчинення зараз дій щодо надання окремим членам його сім'ї житлового приміщення зі статусом гуртожитку чи продовження терміну дії ордеру на вселення в раніше уже надане житлове приміщення у гуртожитку – відсутні.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-

директор Департаменту інфраструктури,

житлової та комунальної політики

Протокол вів:
заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ