

ТЗ на видео для Олега (телеграм)

- День 1 Личная история. Как торги изменили мою жизнь (эмоции)

Формат: вертикальное видео, смотреть в камеру; лучше снимать в 2-х камер - вебка, телефон

Длительность: до 7 мин

Фон: офисный стиль (рабочий стол + ноутбук)

Освещение: дневной свет

Одежда: белая или светлая рубашка

Текст для видео:

Привет, друзья! Рад вас приветствовать вас в этом телеграм канале!

С этого дня я лично буду вести этот канал.

Меня зовут Олег Селифанов, я главный эксперт Академии торгов по банкротству. С 2015 года я занимаюсь торгами, и за это время стал самым востребованным специалистом в этой теме, а наша Академия безусловным лидером по количеству выпускаемых студентов.

За 7 лет мы подготовили более 19 000 студентов, сегодня нашу рассылку читают более 160 000 человек, в сообществе ВКонтакте состоит около 40 000 участников. Сам я являюсь экспертом телеканалов НТВ и РОССИЯ 24.

В 2021 году мы получили награду как лучшая обучающая программа в теме торгов банкротству, имеем лицензию на образование и выдаем студентам государственный документ о профессиональной переподготовки.

У нас много историй успеха и все они разные. Кто-то начинает с малого, другие сразу с большой суммы, а кто то вообще без денег, находит покупателей или инвесторов и выигрывает торги за комиссионные.

Чем больше специалистов работает с нами в команде, тем больше прибыльных объектов мы находим и в результате больше зарабатываем вместе. Это одна из причин почему я вкладываюсь в этот канал. Сегодня на торгах ТАК много товаров после пандемии и СВО, что невозможно все охватить одному.

Оглядываясь назад, я понимаю, как сильно то принятое решение заняться сферой торгов поменяло мою жизнь.

Когда-то я работал главным инженером **ПО 12 ЧАСОВ В ДЕНЬ, ЧТОБЫ ПРОКОРМИТЬ СВОЮ СЕМЬЮ.**

5 лет я буквально жил на работе. Мои дети росли без отца. Однажды зимним вечером я взял на руки дочку и понял - ей исполнился 1 год, а я даже не видел как она сказала первое слово, как сделала первый шаг, потому что я все время был на работе. В тот момент, меня как топором огрели по голове. Тогда я понял - пора что-то менять.

Я начал пробовать разные способы: торговать акциями, продавать товары через интернет, ходил на разные вебинары, но результата не было.

Однажды наша компания участвовала в тендере, и я увидел как огромное количество самых разных товаров продается со скидкой 50-90% на торгах банкротству и абсолютно каждый может купить все что угодно:

- + Это спецтехника строительных компаний
- + Автомобили и грузовики
- + Квартиры и земельные участки, гаражи
- + Драгоценные металлы и ювелирка
- + Мебель, компьютеры и многое другое...

Что мне сразу понравилось в торгах, что здесь ты покупаешь реальный товар, который легко продать по цене ниже рынка и быстро заработать свои первые деньги.

Сочетание понятной схемы «купил-продал», отсутствие рисков и небольшие вложения на старте определили мой выбор я начал глубоко изучать эту тему, посвящая ей все свободное время.

Я находил участников торгов и задавал им вопросы, знакомился с конкурсными управляющими.

Была только одна проблема - у меня почти не было денег на покупку объекта, тогда я еще не умел покупать объекты без вложений, как сейчас мы обучаем в Академии.

Поэтому свой выбор я остановил на заброшенном здании завода в городе Ачинск площадью 533 кв. м без электричества, воды, канализации, даже земля была не оформлена!

Я надеялся, что состояние объекта отпугнет конкурентов и не ошибся. В итоге целое здание досталось мне за 3 282 рубля и уже через месяц я продал его за 500 тыс. рублей.

Моему счастью небыло предела! Я закончил работу инженером и стал агентом торгов по банкротству...

За эти годы на моем пути были как успехи, так и поражения, которыми я делаюсь в этом канале.

Я шел к своей цели, покупал и реализовывал объекты сам, с инвесторами, с нашими учениками и каждый раз все лучше и лучше понимал как зарабатывать БОЛЬШЕ в этой теме.

Именно мое решение тем зимним вечером и выбор сферы торгов позволили мне жить той жизнью о которой я мечтал - путешествовать, пробовать новые увлечения и следовать за мечтой.

Кстати, в этом году я попробовал себя **в роли стендапера**. Представляете? Сначала волновался, ведь это была чистая импровизация, но потом вошел в кураж и не заметил как пролетели 2 часа. Эмоции зашкаливали!

Второй моей мечтой было **перевоплотиться на время в золотоискателя**. Мы с сыном поехали на старую шахту добычи горного хрусталя и отыскиали там полудрагоценные камни для нашей коллекции. Это сплотило нас, и мы получили массу удовольствия!

Третья мечта - **сыграть в турнире по гольфу**. На нем были игроки со всей страны, в том числе действующий чемпион России. Все новые участники играли минимум год, а я к тому времени занимался всего 2 месяца и в итоге занял третье место среди новичков!

Теперь мне есть что вспомнить и я рад, что сейчас я по-настоящему начал исполнять свои мечты, а началось все с одного простого решения - начать жить не только ради работы.

Друзья, в этом канале вы узнаете много полезной информации на тему дополнительного дохода, в ближайшее время я расскажу вам как зарабатывать **+100-150 тысяч в месяц на торгах по банкротству**.

Остаемся на связи, обязательно закрепите этот канал у себя в списке, чтобы не пропустить важной информации. Будем вместе зарабатывать и делать свои мечты реальностью!

- День 3 Вторая ЗП, дополнительный заработок в 2023г. на торгах

Формат: круглое видео в Telegram

Длительность: до 1 мин

Фон: на фоне неба, или любой чистый фон на улице

Освещение: дневной свет

Одежда: верхняя, уличная

Текст для видео:

Ну что привет, друзья! Как ваше настроение?

Сегодня хочу показать вам, как на торгах по банкротству может зарабатывать каждый. Даже без вложений, покупая товары под готового покупателя или на деньги инвестора.

Выше я рассказывал, как торги поменяли мою жизнь! Сейчас возможность зарабатывать дополнительно +100-150 тысяч в месяц доступна каждому и она лежит прямо у вас под ногами!

Сегодня я как раз готовлю об этом пост, выложу вечером. Будьте на связи и поставьте огней, чтобы зарядить меня мотивацией!

- День 6 Стратегии заработка на торгах

Формат: круглое видео в Telegram

Длительность: до 1 мин

Фон: на фоне неба, или любой чистый фон на улице

Освещение: дневной свет

Одежда: верхняя, уличная

Текст для видео:

Всем привет! Как вы? *(Вставить 1-2 предложение из стиля: я готовлю объект для инвестора или что-то еще, что связано с торгами)*

Сегодня будет мощный аудиокаст, где разберем по шагам какие есть стратегии заработка на торгах. Буду рассказывать от А до Я, по полочкам как и сколько можно зарабатывать в этой теме, а пока поставьте огней, чтоб я понимал, что вам это интересно

И вечером выложу пост! Не пропустите. Хорошего дня

Текст для аудио:

На связи Олег Селифанов, главный эксперт Академии торгов по банкротству.

Сразу скажу, что тема торгов, это не волшебная палочка, где ничего не нужно делать. Примерно через 2-3 месяца, при правильном подходе и помощи наставника, вы начнете получать стабильный доход, а какой именно зависит от вашей стратегии.

Какие вообще есть стратегии заработка на торгах?

Сейчас кратко расскажу о 4-х главных, которые выбирают наши студенты.

1. Первая стратегия называется - "Вторая зарплата".

Она для вас, если вы ищите дополнительный заработок +100-150 000 рублей в месяц без ухода с основной работы, чтобы можно было уделять этому не более 1-2 часа в день и зарабатывать удаленно.

Может быть вам нравится ваша работа, у вас есть свободное время и вы хотите зарабатывать больше. Тогда торги могут стать еще одним источником стабильного дохода, который станет вашей страховкой и защитой, поможет создать подушку безопасности и чувство уверенности в завтрашнем дне.

Если вы хотите иметь запасной план в случае потери основной работы, если вы хотите иметь дело одно дело, которое приносит стабильный доход, где все зависит от вас, то это ваш вариант.

Часто наши студенты совмещают работу на торгах с основной занятостью и получают 100-150 тысяч рублей с 1-2 сделок в месяц в качестве подработки.

2. Вторая стратегия "Профессия - агент торгов по банкротству".

Если вы уже устали работать на дядю от звонка до звонка, крутиться как белка в колесе и жизнь стала похожа на день сурка, то эта стратегия для вас.

Я помню, как устал от работы и давно хотел попробовать себя в новой сфере, чтобы ни от кого не зависеть и при этом, выбирать сколько, как и с кем мне работать, проводить больше времени с семьей, но было страшно остаться без основного источника дохода.

Если это ваша история, то вы можете сделать торги своей основной профессией с доходом 150-200 тысяч рублей в месяц, только не надо сжигать мосты.

Я рекомендую сначала заработать первые деньги и когда доход с торгов перекроет вашу зарплату, то вы легко сможете переключиться только на это направление.

3. Третья стратегия "Магазин со скидками".

Если вы хотите понять как работает эта государственная сфера, где каждый может купить практически любой товар со скидкой 30-50 или даже 90% - автомобиль, ноутбук, спецтехнику, квартиру, гараж, ювелирные изделия и другое самое разное имущество, которое сегодня попадает на торги в огромном количестве после двух кризисов, то эта стратегия для вас.

4. И четвертая - "Инвестор" подойдет вам, если ваша задача уже не в том как заработать, а скорее как приумножить заработанное. На торгах вы сможете получать 50% и больше на вложенный капитал и дальше об этом будет много информации.

Вот 4 основных стратегии, которым мы обучаем в нашей программе. Небольшая просьба - пройдите опрос под этим аудио и выберите какая стратегия подходит именно вам, чтобы мне и команде Академии лучше понимать какой материал готовить для вас в этом канале.

Заранее благодарен. Завтра постараюсь успеть подготовить истории наших учеников по всем 4-м стратегиям, чтобы на конкретных примерах показать сколько и на чем зарабатывают студенты Академии.

- День 14 О перспективах в мире торгов по банкротству в 2023г

Формат: вертикальное видео

Длительность: до 5 мин

Фон: однотонный фон

Освещение: дневной свет

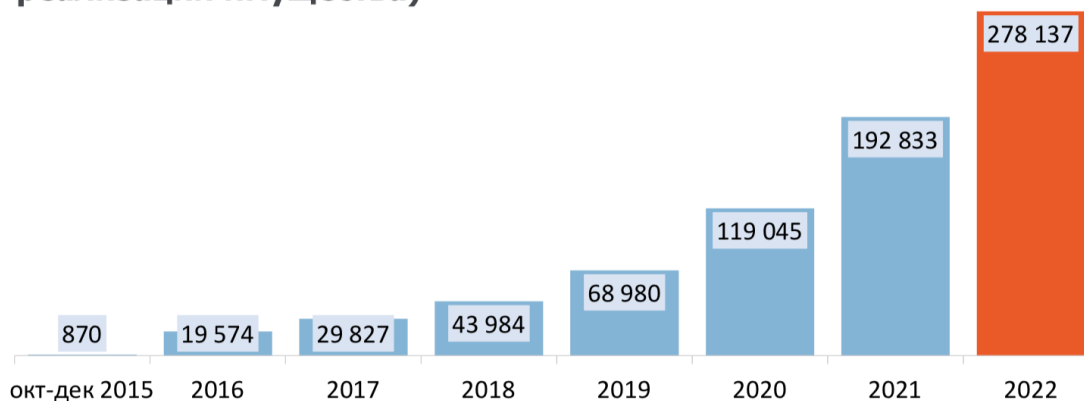
Одежда: белая или светлая рубашка

Фон и рубашка должны отличаться от дня 1

Текст для аудио: Подкаст о перспективах торгов по банкротству в 2023 году

Всем привет, друзья! На связи Олег Селифанов, главный эксперт Академии торгов по банкротству.

Сегодня поговорим с вами о том, куда вообще идет тема торгов по банкротству и насколько она перспективна. Давайте по порядку.

Количество банкротств (введенных судебных процедур реализации имущества)

Это официальная статистика роста количества банкротств в России, и вы видите как она растет.

Первая волна банкротства началась во время пандемии 2020 года, когда на рынок хлынули лоты всех кто пострадал от кризиса и локдауна - техника ресторанов, кинотеатров, турагентств, строительных компаний и целых заводов.

Второй кризис и следующая волна начались в 2022 году после февральских событий. Эта лавина оказалась еще сильнее, с последствиями гигантских масштабов:

Банкротство компаний из-за санкций на импорт и экспорт и ухода западных брендов

В результате на торгах оказалось все их имущество:

Что это значит для агента торгов по банкротству?

Компьютеры, электроника, сетевое оборудование, промышленное оборудование, оргтехника турфирм и ресторанов — всё это продаётся с дисконтом 60–70%.

Современные обрабатывающие станки, стройматериалы, спецтехнику, сельхозтехнику и производственные линии — всё это можно купить с дисконтом 40–50%.

Тысячи автомобилей, автобусы, грузовики, прицепы — всё это уже сейчас выставлено на продажу со скидкой 30–40%.

Банкротство банков из-за запрета на операции с валютой, заморозки счетов, ограничений на торговлю ценными бумагами

Все их имущество продается на специальной площадке «Агентство по страхованию вкладов». Там вы найдете сотни автомобилей, объектов недвижимости и тысячи прав требований долговых обязательств, цена на которые падает сильнее всего.

Банкротство физических лиц.

Сейчас приведу немного статистики

Объем долгов россиян перед кредитными организациями, по данным на 1 декабря 2022 года, составил рекордные 27,09 триллиона рублей.

Уровень закредитованности населения в 2022 вырос с 49 до 55 с лишним процентов - именно такая доля заемщиков влезает в новые долги, чтобы расплатиться по старым.

Средний размер кредита, по всем категориям выданных банками россиянам займов, составил 1,3 млн рублей

Это значит, что рынок имущества банкротов будет только расти, и на торгах появятся еще больше объектов - авто, квартиры, дачные участки, техника, ювелирные изделия.

Мы работаем на этом рынке с 2015 года и сейчас лучшее время, чтобы начать зарабатывать на торгах.

Количество объектов уже увеличилось и продолжает расти, как снежный ком - с каждым днем их становится больше.

Отсюда мы можем сделать 2 вывода

Во-первых, рынку реально не хватает агентов торгов.

Во-вторых, если агентов не хватает, то объекты некому покупать, поэтому цена на них падает по принципу аукциона. Именно поэтому имущество уходит с молотка с дисконтом 30, 50, а иногда и 90%.

Поэтому торги - это наверное сейчас единственное направление, которое стабильно растет и дает людям дополнительный источник дохода и даже новую интересную работу.

Если вы хотите попробовать и провести 2-3 успешные сделки на торгах, я советую начинать с простых категорий лотов, которые можно быстро купить и продать, например металлолом. Он не требует специальных знаний, а пункты приема есть в каждом городе.

После того, как вы освоитесь в технике работы на торгах, можно переходить к анализу спроса на рынке и поиску под него лотов.

Чтобы понять, какие именно категории лотов стоит покупать, и быть уверенным, что они пользоваться спросом в ближайшее время, я советую следить за новостями и делать выводы. Например:

В 2022 году цены на вторичное жилье в г. Уфа выросли на 22%. Это говорит о том, что население из области устремилось в город и активно покупает в нем квартиры.

Так что во-первых: ищите на торгах недвижимость в городах-миллионниках: Екатеринбург, Новосибирск, Казань...

Второе: недвижимость в городках с военными предприятиями. Еще год назад оборонные заводы простаивали, а люди не могли продать квартиры, чтобы уехать оттуда.

Все изменилось с началом СВО. Зарплаты выросли, и люди приехали работать. Сейчас в таких городках огромный спрос на аренду и покупку жилья, а цены на квартиры выросли до 3 млн р.

Автомобили. Цены на подержанные выросли, а из новых - только китайские. И поскольку наши люди привыкли к известным брендам, вы можете сейчас на этом сделать хорошие деньги.

Какой вывод мы можем сделать?

Сейчас лучшее время, чтобы начать зарабатывать на торгах по банкротству, так как лотов на торгах больше, чем покупателей на них. И дальше на канале я буду знакомить вас с тем, как зайти в эту тему быстро и за 1 месяц заработать первые 100-150 000 рублей. Оставайтесь на связи и обязательно поставьте огоньки на этот подкаст, если было полезно!

- День 16 Скрипт представления Данила

Формат: круглое видео в Telegram

Длительность: до 1 мин

Фон: на фоне неба, или любой чистый фон на улице

Освещение: дневной свет

Одежда: верхняя, уличная

Текст для видео:

Друзья, всем привет!!!

Как ваше настроение?

Сегодня я хочу представить вам своего партнера и правую руку, благодаря которому мы смогли начать обучать людей торгам по банкротству и создали самое крупное сообщество партнеров в этой теме. Это Данил Ганжа, профессионал с большой буквы и один из основателей Академии. Данил ниже представится в чате в ближайшее время. Поставьте ему огоней, кстати!

Еще у Данила есть редкое качество - он умеет объяснить сложные вещи простыми словами. Поэтому я сегодня попрошу его “на пальцах” рассказать, с каких лотов лучше стартовать на торгах?

- День 17 На торгах большая конкуренция

Формат: круглое видео в Telegram

Длительность: до 1 мин

Фон: на фоне неба, или любой чистый фон на улице

Освещение: дневной свет

Одежда: верхняя, уличная

Текст для видео:

Всем привет! Как вы?

Сегодня хочу поговорить с вами на тему, есть ли конкуренция на торгах и, почему сейчас самое лучшее время для входа на торги.

Сегодня как раз готовлю об этом пост, выложу вечером. Будьте на связи и поставьте огней, чтобы зарядить меня мотивацией!

- День 18 Голосовой чат (проведение с Данилом) 19 апреля, ср

- Здесь будет прописанный сценарий для проведения чата

- День 20 Кейс ученика

Текст для видео:

Сценарий для кейса ученика

10 минут

с расторгуя