

ДОГОВОР № _____
на предоставление услуг по холодному водоснабжению
через уличную водоразборную колонку.

г.п.Белый Яр

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие «Территориально Объединенное Управление Теплоснабжения и Водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район, именуемое дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника абонентского отдела Валентины Сергеевны Дейтиной, действующего на основании доверенности №67/23 от 22.12.2023г., с одной стороны, и граждан Российской Федерации _____

_____ г.р., паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

_____ от _____
зарегистрированный (-ая)/проживающий (-ая) в индивидуальном (частном) жилом доме по адресу: _____,

общей площадью _____, в котором постоянно проживают (-ет) _____ человек (площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками _____), принадлежащем ему (им) на праве собственности, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация поставляет Потребителю, коммунальный ресурс-холодную воду, через уличную водоразборную аква-колонку. Потребитель приобретает коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги, со дня заключения договора, ежемесячно вносит плату на лицевой счет МУП «РКЦ ЖКХ» МО СР.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ 06.05.2011 г. № 354.

1.3. Договор предусматривает условия отпуска Ресурсоснабжающей организацией и потребления Потребителем холодной воды через уличную водоразборную аква-колонку на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды.

1.4. Пользование услугой холодное водоснабжение (далее ХВС) должно осуществляться на основании настоящего договора.

1.5. Контроль за правильностью пользования услугой осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с договором или представителем специализированного предприятия, имеющего право допуска к установкам водоснабжения.

1.6. Потребителю выдается индивидуальный Аква-ключ № _____

1.7. Потребителю присваивается уникальный ID _____

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Своевременно принимать меры по заключению договора на предоставление услуги.

2.1.2. Предоставлять потребителю услуги качества, соответствующего:

- холодное водоснабжение.

2.1.3. Обеспечить Потребителя холодной водой качества, соответствующего действующему законодательству в области санитарного благополучия населения, через уличную водоразборную аква-колонку.

Требования к качеству коммунальной услуги определяются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354.

Приостановление и ограничение предоставления коммунальной услуги производится по основаниям и в порядке, установленном в Постановлении Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г.

2.1.4. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемой Потребителю услуги по водоснабжению.

2.1.5. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуги.

2.1.6. Информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов на водоснабжение и т.д.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. При необходимости проведения ремонтных работ, предварительно уведомив Потребителя, а в аварийных случаях без предупреждения, прекратить полностью или частично подачу холодной воды.

2.2.2. При наличии задолженности за коммунальные услуги Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителя о имеющей задолженности несколькими способами: отражением информации в счет-извещении, смс оповещением, размещением информации на сайте Utviv1@jkhsr.ru, направлением предупреждения (уведомление) о возможном ограничении коммунальных услуг за 20 дней до предполагаемого ограничения согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.2.3. Отключать владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения.

2.2.4. При непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель вводит ограничение предоставления коммунальной услуги, в соответствии с законодательством России.

2.2.5. Прекратить эксплуатацию уличной водоразборной аква-колонки в случае наличия у потребителя задолженности в совокупности превышающий трехмесячный период начислений за использованную холодную воду.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату за услуги, предусмотренную договором, включая дополнительные услуги, предусмотренные локальными нормативными актами Ресурсоснабжающей организации.

- 2.3.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию уличной водоразборной аква-колонки, не допускать бесцельного разлива холодной воды, образования луж и наледей у водоразборной аква-колонки. Рационально использовать холодную воду.
- 2.3.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугой, установленной договором, выполнять требования предписаний, выдаваемых Ресурсоснабжающей организацией.
- 2.3.4. Соблюдать требования техники безопасности при использовании уличной водоразборной аква-колонкой, размещенной на информационном стенде, возле аква-колонки.
- 2.3.5. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении количества проживающих по вышеуказанному адресу.
- 2.3.6. В случае выезда из жилого дома, продажи, дарения или иного способа отчуждения известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и произвести полный расчет в конце расчетного периода за потребленную холодную воду.
- 2.3.7. Немедленно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию тел.8(3462)777-000 о всех обнаруженных неисправностях или повреждениях на водопроводных сетях.
- 2.3.8. Потребитель согласен на передачу, обработку и систематизацию своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, место жительства, размер задолженности) Ресурсоснабжающей организацией предприятию, осуществляющему взыскание дебиторской задолженности потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией на срок действия настоящего договора.
- 2.3.9. Потребитель обязан в случае утери аква-ключа незамедлительно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию.
- 2.3.10. Дополнительная выдача аква-ключа потребителю осуществляется на платной основе, согласно утвержденной калькуляции.
- 2.3.11. Аква-ключ является собственностью предприятия.
- 2.4. Потребителю запрещается:**
- 2.4.1. Передавать аква-ключ третьим лицам.
- 2.4.2. Самовольно, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией подключаться к сетям коммунального водоснабжения и устройствам на них без разрешения Ресурсоснабжающей организацией.
- 2.4.3. Бесцельно разливать холодную воду и нерационально ее использовать.
- 2.4.4. Производить у водоразборных аква-колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку.
- 2.4.5. Самовольно, без разрешения, присоединять к водоразборным аква-колонкам трубы, шланги и иные устройства, и сооружения.

3. Сумма договора.

3.1. Сумма договора определяется согласно действующих нормативов по холодному водоснабжению, начисления производятся по тарифам для населения, утвержденным Приложением № 1 к постановлению администрации Сургутского района от 18.01.2024 года №64-нпа. Сумма договора может меняться, согласно изменениям тарифов и показаний приборов учета. Уведомлением по изменениям тарифов считается полученное счет извещение о производстве оплаты за коммунальные ресурсы.

4. Порядок учета и расчеты.

- 4.1. Учет количества холодной воды производится на основании данных аква-ключа, по фактическому потреблению ХВС, согласно приказу МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР №833 от 19.10.2020г.
- 4.2. Расчеты с Потребителем за отпущенную холодную воду из системы центрального коммунального водоснабжения производятся исходя из норматива водопотребления, утвержденным Приложением № 2 к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики №12-нп от 12.12.2017 года.
- На момент заключения договора постановление Администрации Сургутского района от 18.01.2024 года №64-нпа установлен следующий тариф: холодная вода с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. – 64,38 руб., 01.07.2024г. по 31.12.2024г. – 70,56 руб.
- 4.3. Официальная информация о тарифах на услугу по водоснабжению публикуется в средствах массовой информации. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.
- 4.4. Расчетный период для оплаты за потребленную холодную воду через уличную водоразборную аква-колонку устанавливается в один календарный месяц.
- 4.4. Платежные документы представляются Потребителю не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата по адресу, указанному в преамбуле договора.
- 4.5. Плата за потребленную холодную воду через уличную водоразборную аква-колонку вносится ежемесячно на основании платежных документов, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. В случае неполучения расчетных документов в установленные сроки Потребитель может обратиться в Ресурсоснабжающую организацию по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Фадеева 4, для получения дубликатов расчетных документов нарочно.
- 4.6. Оплату за потребление холодной воды Потребитель может производить частями или досрочно.
- 4.7. Оплата за оказанную услугу производится на расчетный счет МУП «РКЦ ЖКС» МО Сургутский район в отделениях банка или через кассы МУП «РКЦ ЖКХ» МО Сургутский район, согласно полученного платёжного документа.

5. Ответственность сторон:

- 5.1. Потребитель несет ответственность за несвоевременное внесение платы за услугу начиная с 31-го по 90-й день просрочки пеня устанавливается на уровне 1/300 ставки, с 91-го дня-1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим реальный ущерб, согласно Гражданскому Кодексу РФ.
- 5.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги по водоснабжению в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.5. При длительном ремонте или выходе из строя уличной водоразборной аква-колонки, выдача холодной воды производится специалистом МУП «ТО УТВиВ №1» МО СР через водозаборную аква-колонку, учет отпущенной воды будет производиться через узел учета с занесением показаний в журнал учета холодного водоснабжения, под подпись абонента.

5.6. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности при невыполнении Потребителем договорных обязательств. (п.2.4)

5.7. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за передачу третьим лицам и утерю аква-ключа потребителем.

6. Срок договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания сторонами, распространяется на отношение сторон, возникшие с фактического начала оказания услуг, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

6.2. Договор заключен сроком на 1 (один) год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются старым.

6.3. Изменение, дополнение условий договора и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, и совершаются в той же форме, что и договор.

6.4. Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением другой стороны за один месяц, только после произведения всех необходимых платежей.

6.5. Ресурсоснабжающая организация вправе в односторонне порядке без согласия Потребителя расторгнуть настоящий договор: - при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты в соответствии с п. 4.4 договора; - при переходе прав на объект (жилой дом) к другому лицу.

7. Заключительные положения.

7.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ правилами и другими нормативно-правовыми актами, и документами, регулирующими отношения сторон.

7.2. Неурегулированные между сторонами споры по настоящему договору рассматриваются в суде общей юрисдикции.

7.3. В случае не подписания данного договора собственником жилого помещения, последний несет ответственность за неисполнение данного договора в полном объеме и принимает условия соответствующего договора в соответствии с ч. 5 ст. 153 ЖК РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР Адрес: 628433, Российская Федерация,	Ф.И.О. _____ _____
--	-----------------------

Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Набережная д. 3 Почтовый адрес 628433 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Набережная д. 3 Тел./факс: (3462) 74-65-87, 77-70-00 Банковские реквизиты (филиала): ИНН 8617018034 КПП 861701001 БИК 047 162 812 Р/с 40 702 810 500 050 000 034 К/с 30 101 810 465 777 100 812 Филиал Западно-Сибирский Публичного акционерного общества Банка «ФК Открытие»	Год рождения _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ От _____ Зарегистрирован п. _____ Ул. _____, д. _____ № телефона _____ _____ Аква-ключ № _____ ID _____
---	--

Согласен(а) с информированием о любых изменениях путем SMS оповещения.

_____ / _____

Ресурсоснабжающая организация

_____ **В.С.Дейтина**

М.П.

Потребитель

_____ / _____