

**AUTOCERTIFICAZIONE**  
**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.**

*da rendersi per locazioni turistiche (la dichiarazione è presente sul sito in fase di registrazione)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000,

- a. che offre in locazione per finalità turistica o locazione breve, in tutto o parte, in forma non imprenditoriale, l'unità immobiliare ad uso abitativo di seguito identificata:

| <i>Categoria catastale</i> | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>n° civico</i> | <i>Int .</i> | <i>Numero camere</i> | <i>Numero Posti letto</i> |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| A2                         | 1             | 111               | 1111111           | via              | 1                |              | 111                  | 11111                     |

- b. che tutti i dati indicati nella presente registrazione corrispondono al vero;
- c. che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;
- d. che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- e. che la predetta unità immobiliare ad uso abitativo è dotata dei dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge secondo quanto prescritto dall'art. 13 ter, comma 7, del decreto legge n.145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n.191 del 15 dicembre 2023;
- f. di essere consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito,

con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi di legge:

- acquisire il CIN (Codice Identificativo Nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione, tramite registrazione sulla piattaforma PUGLIA DMS (raggiungibile tramite il seguente link: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)) e successiva iscrizione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR);
- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, nonché ad indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il “**servizio alloggiati**” sul portale [alloggiatiweb.poliziadistato.it](http://alloggiatiweb.poliziadistato.it);
- trasmettere alla Regione, tramite il sistema applicativo **SPOT Easy**, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), sezione “come fare per”;
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate.

### DICHIARA

di aver nominato come proprio delegato alla registrazione della propria locazione turistica sul DMS Puglia, ai sensi dell'art. 1387 e ss. del codice civile in connessione all'art. 65 del Codice dell'Amministrazione Digitale, il sig. \_\_\_\_\_ di cui all'“ATTO DI DELEGA” ivi accluso.

Il sottoscritto, infine

### DICHIARA

di aver preso visione **dell'Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679)** dell'A.Re.T.

Pugliapromozione <https://www.dms.puglia.it/digitalmanagementsystem/infoprivacy>.

Luogo, data

In fede

***Avvertenze***

*L'utente riceverà*

- *una notifica via mail ed una notifica sull'app IO che conferma la registrazione della locazione turistica nel DMS;*
- *una ulteriore notifica sull'app IO all'ottenimento del CIN (Codice Identificativo Nazionale).*

*Per potere ricevere le notifiche sull'app IO, è necessario aver scaricato l'applicazione sul proprio dispositivo mobile*