



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 березня 2019 року

№ 1444

**Про оренду земель
комунальної власності**

На підставі ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення щодо визначення розміру орендної плати при укладанні договорів оренди землі в м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 26.02.2016 року № 145 зі змінами від 24.10.2017 року № 729, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.12.2008 р. (державна реєстрація від 31.03.2009 р. № 040967700019), яка була надана в користування на умовах оренди **гр. Мірошніченко Ларисі Едуардівні** для організації сходів до приміщення промислового магазину за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Благовіщенська (колишня Карла Лібкнехта), буд. 8, нежитлове приміщення № 2, загальною площею 0,0013 га (кадастровий номер 6311000000:15:036:0084) в зв'язку з закінченням терміну дії договору та за добровільною відмовою.

2. В зв'язку з укладанням договору дарування нерухомого майна по вул. Свято – Миколаївській, 13-а у м. Лозова Харківської області 24.12.2013 р., замінити сторону в договорі оренди земельної ділянки від 20.09.2013 р., яким передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0634 га (кадастровий номер 6311000000:15:037:0054) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, в частині «Орендаря», а саме: замінити орендарів «Тимошенко Аркадій Анатолійович, ідентифікаційний номер 2546913755, який мешкає: в м. Лозова, Харківської обл., мікрорайон 6, буд. 2-а, кв. 78, Безугла Вікторія Олексіївна, ідентифікаційний номер 3059908044, яка мешкає: в м. Лозова, Харківської області, вул. Вердовського, буд. 37» на орендарів: «Тимошенко Аркадій

Анатолійович, ідентифікаційний номер 2546913755, Гребеников Андрій Іванович, ідентифікаційний номер 2551214836».

2.1. Поновити громадянам **Тимошенку Аркадію Анатолійовичу та Гребеникову Андрію Івановичу** договір оренди земельної ділянки по вул. Свято-Миколаївська, 13-а у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, кадастровий номер 6311000000:15:037:0054 терміном **на 10 (десять) років.**

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **7 (сім) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Зобов'язати орендарів Тимошенка А.А. та Гребеникова А. І.:

2.3.1. В місячний термін після прийняття цього рішення:

- укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

- укласти договір на послуги з центрального водопостачання та водовідведення з дочірнім підприємством «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області.

2.3.2. В місячний термін з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 20.09.2013 року підписати її та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

2.3.3. В місячний термін з моменту отримання примірника додаткової угоди зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 2.3 рішення строки з вини Тимошенка А.А. та\або Гребеникова А. І. встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Поновити **Загорульку Євгену Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 03.03.2009 року (державна реєстрація – 26.03.2009 року за № 040967700017) на мікрорайоні 2, земельна ділянка № 67-а у м. Лозова Харківської області загальною площею 0,1092 га для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови кадастровий номер 6311000000:23:061:0022 терміном **на 10 (десять) років.**

3.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **5 (п'ять) відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Зобов'язати Загорулька Є.І.:

3.2.1. В місячний термін з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

3.2.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 3.2 рішення строки встановити, що пункт 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Поновити **гр. Колісник Людмилі Меленівні** договір оренди земельної ділянки від 23.03.2009 року (державна реєстрація – 23.03.2009 року за № 040967700013) по вул. Свято-Миколаївській, 15-а у м. Лозова Харківської області, загальною площею 0,0275 га, кадастровий номер 6311000000:15:037:0051, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном **на 10 (десять) років**.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **12 (дванадцять) відсотків** нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов'язати Колісник Л.М.:

4.2.1. В місячний термін з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

4.2.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 4.2 рішення строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0054 га по вул. Слобожанській, 45-Б у смт. Панютине, м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311045400:04:010:0093) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

5.1. Надати **Нікітічу Сергію Івановичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0054 га по вул. Слобожанській, 45-Б у смт. Панютине, м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311045400:04:010:0093) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на **5 (п'ять) років**.

5.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі – **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3. Зобов'язати гр. Нікітіча С.І. в місячний термін:

5.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

5.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

5.3.3. укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

5.3.4. укласти договір на послуги з центрального водопостачання та водовідведення з дочірнім підприємством «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області.

5.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 5.3 рішення строки встановити, що пункт 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,7923 га по вул. Миру, 94,96 у с. Яковлівка Лозівського району Харківської області (кадастровий номер 6323988501:00:001:0108) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення несільськогосподарські угіддя (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) в межах населеного пункту.

6.1. Надати **Пажину Сергію Олексійовичу** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,7923 га по вул. Миру, 94, 46 у с. Яковлівка Лозівського району Харківської області (кадастровий номер 6323988501:00:001:0108) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення несільськогосподарські угіддя (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) в межах населеного пункту терміном на **5 (п'ять) років**.

6.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **8 (вісім) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.3. Зобов'язати Пажина С.О.:

6.3.1. В місячний термін з моменту отримання проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

6.3.2. В місячний термін з моменту отримання підписаного примірника додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. У разі ухилення або зволікання від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 6.3 рішення строки встановити, що пункт 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,3089 га по вул. Паровозній, 11 у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:02:002:0113) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

7.1. Надати **товариству з обмеженою відповідальністю «Міранда Плюс»** в оренду земельну ділянку загальною площею 0,3089 га по вул. Паровозній, 11 у м. Лозова Харківської області (кадастровий номер 6311000000:02:002:0113) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на **5 (п'ять) років**.

7.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **– 6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Зобов'язати ТОВ «Міранда Плюс» в місячний термін:

7.3.1. з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради;

7.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

7.3.3. укласти договір на послуги з вивезення (перевезення та захоронення) твердих побутових відходів з комунальним підприємством «Еко-Сан» Лозівської міської ради Харківської області;

7.3.4. укласти договір на послуги з центрального водопостачання та водовідведення з дочірнім підприємством «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області.

7.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 7.3 рішення строки встановити, що пункт 7 даного рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

Міський голова

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Кошляк, 2-32-69