

Ситуация. ООО «Аквилон-Трейд» производит садовый инвентарь и хочет выйти в регион, где у него нет своей сети. ООО «Северный Ритейл» держит магазины и берёт партию на реализацию: продаёт от своего имени, покупатели имеют дело только с ним. Комитент установил минимальную цену; всю дополнительную выгоду забрал себе, а расходы на хранение оставил в вознаграждении комиссионера.

ДОГОВОР КОМИССИИ № 7/К-26

г. Архангельск «14» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон-Трейд», ИНН 2901284617, в лице генерального директора Бахметьева Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Комитент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Северный Ритейл», ИНН 2903019442, в лице директора Логвиновой Анны Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое далее «Комиссионер», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершать от своего имени, но за счёт Комитента сделки по реализации товара, указанного в Приложении № 1 (далее — «Товар»): садовый инвентарь, 200 (двести) единиц, ассортимент согласно Приложению № 1.

1.2. По сделкам, совершённым Комиссионером с покупателями, права приобретает и обязанным становится Комиссионер (п. 1 ст. 990 ГК РФ).

1.3. Минимальная цена реализации Товара составляет **4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за единицу без НДС**. Реализация Товара по цене ниже минимальной без предварительного письменного согласия Комитента не допускается.

1.4. Территория реализации: Архангельская область.

1.5. Комиссионер **не вправе** заключать договоры субкомиссии.

1.6. Срок действия Договора: до 31 декабря 2026 г.

2. Товар и его передача

2.1. Товар, переданный Комиссионеру, остаётся собственностью Комитента до перехода права собственности к покупателю (п. 1 ст. 996 ГК РФ). Передача Товара Комиссионеру реализацией не является.

2.2. Товар передаётся по акту приёма-передачи (Приложение № 2) с указанием наименования, количества, партии и состояния.

2.3. Комиссионер отвечает перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение Товара (ст. 998 ГК РФ).

2.4. Комиссионер обязан обеспечить обособленное хранение Товара и его учёт отдельно от собственного товара.

3. Вознаграждение и дополнительная выгода

3.1. Комиссионное вознаграждение составляет **10% от суммы реализации Товара без НДС**.

3.2. Дополнительная выгода, полученная при реализации Товара по цене выше минимальной, **в полном объёме поступает Комитенту**.

3.3. Расходы Комиссионера на хранение Товара **включены в комиссионное вознаграждение и отдельно не возмещаются**.

3.4. Иные расходы на исполнение поручения возмещаются Комитентом по документально подтверждённым затратам (ст. 1001 ГК РФ) по предварительному письменному согласованию.

3.5. Комиссионер **не принимает** на себя ручательство за исполнение сделки покупателем (делькредере).

4. Расчёты

4.1. Комиссионер вправе удержать причитающееся ему вознаграждение из сумм, поступивших от покупателей за счёт Комитента (ст. 997, ст. 410 ГК РФ).

4.2. Комиссионер перечисляет Комитенту выручку за вычетом удержанного вознаграждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств от покупателя.

4.3. К отчёту Комиссионер прилагает документы, подтверждающие поступление денежных средств от покупателей и размер удержанного вознаграждения.

5. Отчёт Комиссионера

5.1. Комиссионер представляет Комитенту отчёт ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, и передаёт всё полученное по настоящему Договору (ст. 999 ГК РФ).

5.2. Возражения по отчёту Комитент сообщает Комиссионеру в течение **45 (сорока пяти) календарных дней** со дня получения отчёта. При отсутствии возражений в указанный срок отчёт считается принятым.

5.3. Отчёт содержит: перечень совершённых сделок с покупателями, количество и цену реализованного Товара, сумму выручки, расчёт вознаграждения, сумму удержания, сумму к перечислению Комитенту, остаток нереализованного Товара.

6. Ответственность за неисполнение сделки покупателем

6.1. Комиссионер не отвечает перед Комитентом за неисполнение покупателем сделки, кроме случаев, когда он не проявил необходимой осмотрительности в выборе покупателя либо принял на себя делькредере (п. 1 ст. 993 ГК РФ).

6.2. При неисполнении покупателем сделки Комиссионер немедленно сообщает об этом Комитенту, собирает необходимые доказательства и по требованию Комитента передаёт ему права по такой сделке (п. 2 ст. 993 ГК РФ).

7. Прекращение Договора

7.1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, отменив поручение (п. 1 ст. 1003 ГК РФ).

7.2. Комиссионер не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, поскольку Договор заключён с указанием срока (п. 1 ст. 1004 ГК РФ).

7.3. При прекращении Договора Комитент распоряжается нереализованным Товаром в течение 10 (десяти) рабочих дней. Если Комитент не выполнит эту обязанность, Комиссионер вправе сдать Товар на хранение за счёт Комитента либо продать его по возможно более выгодной для Комитента цене.

8. Электронная форма и подписание

8.1. Настоящий Договор, акты приёма-передачи и отчёты Комиссионера подписываются электронными подписями Сторон и признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (абз. 2 п. 1 ст. 160 ГК РФ, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Комитент	Комиссионер
ООО «Аквилон-Трейд»	ООО «Северный Ритейл»
ИНН 2901284617 / КПП 290101001	ИНН 2903019442 / КПП 290301001
ОГРН 1142901007318	ОГРН 1162903000774
163045, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 42, оф. 8	164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 81, оф. 3
Р/с 40702810500000007318, БИК 041117601	Р/с 40702810200000000774, БИК 041117601
Генеральный директор → Бахметьев И. В.	Директор → Логвинова А. Б.

Что в этом образце сделано специально. Три диспозитивные нормы закрыты, и все три — в разные стороны. Дополнительная выгода отдана Комитенту (п. 3.2) — иначе по ст. 992 ГК РФ половина ушла бы Комиссионеру. Расходы на хранение оставлены внутри вознаграждения (п. 3.3) — здесь договор совпал с диспозитивным правилом ст. 1001, но написан прямо, чтобы Комиссионер потом не требовал доплату. Срок на возражения по отчёту увеличен с тридцати дней до сорока пяти (п. 5.2) — под ежемесячную отчётность и реальный цикл сверки. **Субкомиссия запрещена (п. 1.5).** По ст. 994 ГК РФ право на неё есть по умолчанию; для товара, который отдают в конкретный регион конкретной сети, это лишний риск. **Делькредере не принято (п. 3.5), и это написано прямо.** По п. 1 ст. 993 ГК РФ его и так нет по умолчанию, но фраза снимает будущий спор: Комитент видит, что риск неплатежа покупателя остаётся на нём, и не рассчитывает на обратное. **Пункт 7.2 объясняет, почему Комиссионер не может выйти.** Не «не вправе», а «не вправе, поскольку Договор заключён с указанием срока» — со ссылкой на норму. У бессрочного договора ответ был бы обратным.

Серым курсивом — подсказки по заполнению и предупреждения. Перед подписанием выделите их и удалите: на них наведён отдельный стиль «Подсказка».