УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: г. Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188, корпус 2

В период с 05 мая 2025 года по 20 августа 2025 года включительно состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, тер. Горелово, ул. Коммунаров, дом 188, корпус 2.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Заочное голосование будет проводиться с 13 часов 00 минут 05 мая 2025 года до 23 часов 59 минут 20 августа 2025 года.

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: г.Санкт-Петербург, тер. Горелово, Красносельское шоссе, дом 56, корпус 1 (помещение диспетчерской службы).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится в 12 часов 30 минут 05 мая 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, тер. Горелово, Красносельское шоссе, дом 50, 1-й этаж, актовый зал (офис ЗАО «Предпортовый»).

Регистрация участников очного обсуждения будет проводиться 05 мая 2025 года с 12 часов 15 минут до 12 часов 30 минут в указанном выше помещении.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Единение» (ОГРН: 1104720000604, ИНН: 4720032606, адрес места нахождения: 188508, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Горелово пст, Красносельское шоссе, д.48, п.459; почтовый адрес: 198323, г.Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, Горелово, д. 54, корп. 4, пом. 576) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С информацией (или материалами), которые будут представлены на данном собрании собственники помещений могут ознакомиться, начиная с 25 апреля 2025 года на сайте ООО УК «Единение» по адресу: www.ukespb.ru.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме;
4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
5.Выбор владельца специального счета;
6.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним);
7.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
8.Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с предоставлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;
9.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания;
10. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
11. Выбор кредитной организации, с которой должен быть заключен договор специального депозита;
12. Об определении размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, подлежащих размещению на специальном депозите;
13. Об утверждении срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;
14. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с согласованием условий размещения временно свободных средств на специальном депозите;
15. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
16. Об исключении из тарифа «Содержание общего имущества» платы за содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.
17. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Эксплуатация домофона» в размере 0,79 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно с последующей индексацией 1 раз в год на индекс потребительских цен на текущий год;

18. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Эксплуатация системы видеонаблюдения» в размере 0,75 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника ежемесячно с последующей индексацией 1 раз в год на индекс потребительских цен на текущий год;
19. Определение управляющей компании лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено заключать договоры во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с определением размера платы по выше указанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества, могут быть направлены на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на благоустройство придомовой территории.
20. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Участнику общего собрания необходимо иметь при себе следующие документы:
Для физических лиц:
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);
- Если в собрании принимает участие представитель – оригинал доверенности и копия;
- Паспорт.
Для юридических лиц:
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);
- Свидетельство государственной регистрации юридического лица;
Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал и заверенная копия);
- Если в собрании принимает участие представитель – оригинал доверенности и копия.