

Modulo di screening della giustizia ambientale

Nome del progetto	Scuola superiore di Lexington
Data prevista di deposito del MEPA	15 agosto 2025
Nome del proponente	Città di Lexington - Comitato per l'edilizia scolastica
Informazioni di contatto (ad esempio, consulente)	Will Park, PE SMMA 1000 Massachusetts Ave Cambridge, MA 02138
Sito web pubblico del progetto o altro luogo fisico in cui è possibile ottenere i materiali del progetto (se disponibile)	https://www.lhsproject.lexingtonma.org/
Comune e codice postale del progetto (se noto)	Lexington (02421)
Tipo di progetto* (elencare tutte le voci pertinenti)	Istituzionale - Educativo
Il sito del progetto si trova all'interno di una pianura alluvionale FEMA di 100 anni? S/N/ sconosciuto	No, Pannello 25017C0403E, a partire dal 6/4/2010
Emissioni stimate di gas serra degli spazi condizionati (fare clic qui per lo strumento di stima dei gas serra)	1.850 tonnellate di CO ₂ /piedi quadrati-anno (sf-anno)

Descrizione del progetto

1. Fornire una breve descrizione del progetto, comprese le dimensioni complessive del sito del progetto e la metratura degli edifici e delle strutture proposti, se noti.

Il progetto proposto per la Lexington High School (indicato come il Progetto proposto o la Scuola proposta) comporterebbe la demolizione dell'edificio scolastico esistente e delle infrastrutture associate per far fronte all'invecchiamento delle strutture, ampliare gli spazi comuni, migliorare la sicurezza e la resilienza. L'ingombro della nuova scuola sarebbe di 226.420 m² su tre edifici a forma di L, ovvero 18.130 m² in meno rispetto all'ingombro della scuola esistente. Il nuovo edificio ospiterà spazi didattici più moderni, meno congestionati e migliorati, senza sostenere un cambiamento sostanziale nel numero di studenti. Le tre ali dell'edificio, che saranno costruite dove si trovano gli attuali campi di atletica, convergono su un cortile centrale, che aggiunge 14.330 m² di nuovi spazi per i programmi. Questa "configurazione Bloom" consente agli studenti di spostarsi all'esterno tra una lezione e l'altra in un ambiente sicuro. Il Progetto proposto aggiungerebbe circa 1 acro di area impervia ai 20 acri esistenti e 31 posti auto ai 537 posti auto esistenti. È prevista anche l'installazione di un pozzo geotermico come parte del sistema di riscaldamento e raffreddamento GSHP (Ground Source Heat Pump). Gli impianti sportivi saranno ricostruiti, insieme ad altre strutture ricreative. Il progetto presenterà una richiesta ai sensi dell'Articolo 97 per il cambio di destinazione d'uso di una parte della proprietà della scuola.

Il progetto proposto è stato elaborato con un ampio coinvolgimento della comunità e cerca di garantire la massima efficienza costruttiva e il minor numero di disagi per gli studenti. Il progetto proposto sarà inoltre conforme alla Lexington Integrated Building Design and Construction Policy (IDP) e sarà a energia zero per l'edificio. Il progetto perseguirà la certificazione LEED in conformità con la MSBA Green School Policy.

2. Elenco delle soglie di revisione MEPA previste (301 CMR 11.03) (se note)

Soglie di revisione ENF

- 301 CMR 11.03(1)(b)(3): Dismissione o cambiamento d'uso di un terreno o di un interesse in un terreno soggetto all'articolo 97 degli emendamenti alla Costituzione del Commonwealth, a meno che il Segretario non rinunci o modifichi il requisito del terreno sostitutivo ai sensi del M.G.L. c. 3, § 5A e

dei relativi regolamenti di attuazione.															
● 301 CMR 11.03(3)(b)(a)(f) Zone umide, corsi d'acqua e terreni laterali: Alterazione di ½ o più acri di qualsiasi altra zona umida.															
3. Elencare tutti i permessi statali, locali e federali previsti necessari per il progetto (se noti)															
● U.S. Army Corps of Engineers (USACE) - Sezione 404 Permesso di dragaggio e riempimento, da confermare ● MA Department of Environmental Protection (MassDEP) - Sezione 401 Certificazione di qualità dell'acqua, da confermare ● Commissione per la conservazione di Lexington - Ordine di condizioni ai sensi della legge sulla protezione delle zone umide del Massachusetts ● Agenzia statunitense per la protezione dell'ambiente (USEPA) - Permesso generale NPDES per la costruzione di acque meteoriche ● Dipartimento della protezione ambientale del Massachusetts (MassDEP) - Registrazione per il controllo delle iniezioni sotterranee.															
4. Identificare le popolazioni e le caratteristiche EJ (minoranza, reddito, isolamento inglese) nel raggio di 5 miglia dal sito del progetto (è possibile allegare la mappa che identifica il raggio di 5 miglia dal visualizzatore di mappe EJ al posto della descrizione).															
Ci sono 13 gruppi di isolati EJ all'interno dell'Area Geografica Designata ("DGA") di 1 miglio del progetto e un totale di 108 gruppi di isolati EJ entro 5 miglia dal progetto (vedere la Figura 1 per una rappresentazione visiva di tutti i gruppi di isolati EJ entro 5 miglia dal progetto). I 13 gruppi di isolati EJ all'interno della DGA soddisfano il criterio EJ delle minoranze e sono elencati di seguito per gruppo di isolati (BG) e tratto di censimento (CT): <table><tr><td>● BG 2, CT 3583</td><td>● BG 2, CT 3585</td><td>● BG 4, CT 3586</td></tr><tr><td>● BG 3, CT 3583</td><td>● BG 1, CT 3586</td><td>● BG 5, CT 3586</td></tr><tr><td>● BG 3, CT 3584</td><td>● BG 2, CT 3586</td><td>● BG 6, CT 3586</td></tr><tr><td>● BG 4, CT 3584</td><td>● BG 3, CT 3586</td><td>● BG 2, CT 3587</td></tr><tr><td>● BG 1, CT 3585</td><td></td><td></td></tr></table>	● BG 2, CT 3583	● BG 2, CT 3585	● BG 4, CT 3586	● BG 3, CT 3583	● BG 1, CT 3586	● BG 5, CT 3586	● BG 3, CT 3584	● BG 2, CT 3586	● BG 6, CT 3586	● BG 4, CT 3584	● BG 3, CT 3586	● BG 2, CT 3587	● BG 1, CT 3585		
● BG 2, CT 3583	● BG 2, CT 3585	● BG 4, CT 3586													
● BG 3, CT 3583	● BG 1, CT 3586	● BG 5, CT 3586													
● BG 3, CT 3584	● BG 2, CT 3586	● BG 6, CT 3586													
● BG 4, CT 3584	● BG 3, CT 3586	● BG 2, CT 3587													
● BG 1, CT 3585															
5. Identificare qualsiasi comune o tratto di censimento che soddisfi la definizione di "criteri EJ sanitari vulnerabili" nello strumento EJ del DPH , situato in tutto o in parte entro un raggio di 1 miglio dal sito del progetto.															
La città di Lexington non soddisfa la definizione di Criterio di salute vulnerabile EJ a livello di comunità. Due dei tratti di censimento nel raggio di 1 miglio soddisfano la definizione di Criterio EJ Salute Vulnerabile a livello di tratto di censimento con basso peso alla nascita (CT 3583 e CT 3585). Nessun altro tratto di censimento nella DGA soddisfa la definizione di Criterio EJ Salute Vulnerabile.															
6. Identificare i potenziali impatti ambientali e sulla salute pubblica a breve e lungo termine che possono interessare le popolazioni EJ e qualsiasi mitigazione prevista.															
Il Progetto proposto sarebbe fortemente influenzato dalla Politica Integrata di Progettazione e Costruzione degli Edifici (IDP), che stabilisce standard ad alte prestazioni per la salute, l'energia e la resilienza nei progetti edilizi della città. La Città di Lexington è una comunità Stretch Code che ha adottato lo Specialized Opt-In Stretch Energy Code. Il progetto perseguirà la certificazione LEED in conformità con la MSBA Green School Policy. Non si prevede che le attività di costruzione e le operazioni post-costruzione abbiano un impatto negativo sulle popolazioni EJ o sulla salute pubblica. Tra gli impatti potenziali annoveriamo: ● Le attrezzature e le attività del periodo di costruzione possono comportare un aumento temporaneo della polvere nell'aria. Durante la costruzione verranno utilizzate le migliori pratiche di gestione ("BMP") e le misure di minimizzazione per controllare la polvere e i suoi potenziali impatti. ● Gli impatti acustici associati alle attività del periodo di costruzione sono di natura temporanea e si															

prevede che siano minimi. Le attività che generano rumore saranno condotte in conformità ai requisiti locali e statali. Se necessario, si potranno prendere in considerazione misure di mitigazione del rumore.

- Gli impatti sul traffico durante la costruzione saranno ridotti al minimo per quanto possibile. Il Progetto proposto è stato progettato per migliorare i flussi di traffico dopo la costruzione.
- Gli impatti sulle zone umide includeranno zone umide vegetate confinanti e terreni isolati soggetti a inondazioni, che saranno mitigati come richiesto dalle autorità competenti.
- Le acque meteoriche del periodo di costruzione saranno gestite attraverso un piano approvato dalle autorità competenti.

7. Identificare i benefici del progetto, compresi i "benefici ambientali" come definiti in 301 CMR 11.02, che possono migliorare le condizioni ambientali o la salute pubblica della popolazione EJ.

- Il progetto fornirà alla città di Lexington una nuova struttura educativa del 21° secolo, che risponderà alle carenze dell'edificio scolastico esistente.
- La scuola proposta sarà un edificio completamente elettrico (a parte i generatori di emergenza alimentati a combustibili fossili), che migliorerà la qualità dell'aria a lungo termine e limiterà gli impatti del cambiamento climatico.
- Il progetto prevede l'installazione di un impianto solare fotovoltaico in loco per compensare il 100% dell'utilizzo annuale di energia dalla rete elettrica e un sistema di accumulo di batterie che contribuirà ulteriormente a ridurre i picchi di domanda, con un impatto positivo sulle emissioni di gas serra della rete elettrica locale.
- Il progetto includerà pratiche sostenibili per i siti, come la riduzione dell'isola di calore urbano, la riduzione dell'inquinamento luminoso e una politica di non accensione.
- Il progetto prevede l'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici (EV) per il 4% dei posti auto.
- La progettazione della viabilità migliorerà i movimenti dei veicoli sulla proprietà della scuola, riducendo le emissioni di inquinamento atmosferico da parte dei veicoli.
- Il miglioramento delle strutture atletiche e ricreative e la passerella apporteranno benefici alla salute di coloro che le utilizzano.

8. Descrivere come la comunità può richiedere un incontro per discutere il progetto e come può richiedere un servizio di interpretariato in lingua orale durante l'incontro. Specificare come richiedere altre soluzioni, tra cui incontri dopo l'orario di lavoro e in luoghi vicini ai mezzi di trasporto pubblico.

Le comunità e i membri del pubblico possono accedere alle informazioni relative al progetto nei seguenti modi:

- Visitare il sito web del progetto: <https://www.lhsproject.lexingtonma.org/>;
- Partecipare a uno degli incontri pubblici pubblicati sul sito web, compreso l'incontro con la comunità MEPA e EJ organizzato giovedì 31 luglio 2025. Si terranno incontri diurni e serali, con opzioni ibride/remoti e servizi di traduzione, se necessario.
 - I destinatari di questo modulo di screening EJ riceveranno informazioni relative all'incontro con la comunità via e-mail.
 - La notifica di questo incontro virtuale sarà pubblicata sul giornale locale di Lexington prima dell'incontro.
- Richiesta di copie cartacee dei materiali del Progetto.

Le richieste di informazioni aggiuntive e di traduzione dei materiali del progetto possono essere inoltrate a Will Park al numero (617) 520-9210 o all'indirizzo wpark@smma.com

I destinatari di questo modulo di screening EJ includono le organizzazioni presenti nell'elenco di riferimento EJ fornito dal MEPA in base al Protocollo di coinvolgimento pubblico del MEPA per le popolazioni interessate dalla giustizia ambientale, nonché altre organizzazioni identificate all'interno della città dal team di sviluppo del progetto.