



Table of contents

Algemene huurvoorwaarden.....	2
Conditions générales de location.....	10
General terms and conditions of hire.....	18
Allgemeine Mietbedingungen.....	26



Algemene huurvoorwaarden

1. Algemeenheden

De huurder erkent kennis te hebben genomen van onderhavige algemene voorwaarden. Het betalen van een voorschot impliceert dat de huurder gebonden is aan deze voorwaarden.

2. Boeken

Bij het boeken dient de huurder een kopie van zijn identiteitskaart te bezorgen alsook zijn thuisadres. Daarnaast ook een concreet idee te geven van de groepssamenstelling met de namen van alle andere gasten en hun leeftijden.

Zowel voor binnen- als buitenlandse betalingen zijn de algemene bankkosten ten laste van de huurder. De boeking is bevestigd zodra de aanbetaling van 50% wordt voldaan. De restbetaling gebeurt 30 dagen voor aankomst. Betaling van het voorschot impliceert ook aanvaarding van de boekings-en annulatievoorwaarden.

3. Prijs-betaling

Na de reservering wordt geen enkele betwisting over de prijs van de woning nog aanvaard.

4. Waarborg

Het huren van de vakantiewoning impliceert de betaling van een waarborg van 1000 EUR. De waarborg wordt per bankoverschrijving betaald tezamen met het restsaldo (30 dagen voor aankomst). De waarborg zal worden terugbetaald binnen de 2 weken (10 werkdagen) na vertrek en dit nadat de goede en volledige uitvoering van al uw huurverplichtingen zijn vastgesteld door de verhuurder.

5. Annulatie

Elke annulering dient aan de verhuurder te worden medegedeeld via mail pachthof1860@gmail.com.

De datum van ontvangst geldt als bewijs en biedt de mogelijkheid het bedrag van de annuleringsvergoeding te bepalen:

-≥ 60 dagen voor aankomst: gratis annulatie, de reeds gestorte bedragen (voorschot en eventueel reeds betaalde waarborg en saldo) worden terugbetaald mits inhouding van een administratieve kost van 100 EUR.



- vanaf 59 tot en met 30 dagen voor aankomst: 50% van het voorschot is verschuldigd en wordt ingehouden, met een vermeerdering van 10% ter dekking van de administratiekost. De waarborg (en, mocht dit al betaald zijn op het moment van de annulatie, het saldo) worden volledig teruggestort. De boeker kan het bij de annulatie ingehouden bedrag, ten bedrage van 50% van het voorschot (maar dus zonder de verschuldigde administratiekost), eenmalig gebruiken als tegoed dat wordt aangerekend op de kostprijs van een herboeking voor een verblijf binnen het jaar na de voorziene einddatum van de geannuleerde boeking.

-vanaf 29 dagen voor aankomst: het volledige bedrag van de boeking (voorschot en saldo) is verschuldigd en wordt ingehouden. De waarborg wordt teruggestort op voorwaarde dat het verschuldigde saldo tijdig werd betaald. Werd het verschuldigde saldo nog niet betaald, dan wordt de waarborg aangewend en ingehouden ter aanzuivering van (en ten belope van) het verschuldigde saldo. De boeker kan het bij de annulatie ingehouden bedrag éénmalig gebruiken als tegoed dat wordt aangerekend op de kostprijs van een herboeking voor een verblijf binnen het jaar na de voorziene einddatum van de geannuleerde boeking, mits een administratiekost van 100 EUR.

Opmerking:

Voor annulaties ten gevolge van nucleaire ongevallen, pandemieën, branden of oorlogen wordt er gekeken naar de meest geschikte oplossing op dat moment in het belang van beide partijen.

6. Verplichtingen van de huurder (zie ook huisregels)

De huurder verbindt zich ertoe de huisregels (basisafspraken) die voor de aanbeting door de verhuurder worden meegedeeld volledig na te leven.

De huurder dient het juiste aantal gasten mee te delen (zie punt 2 Boeken). Zijn er te veel, dan heeft de verhuurder het recht de toegang tot de woning te weigeren of wordt een deel van de waarborg geïnd. Het exact aantal gasten is van belang voor noodgevallen, verzekerings- en brandveiligheidsdoeleinden.

Ook zal de huurder de samenstelling van het gezelschap en het doel van het verblijf meedelen.

Dieren zijn niet toegelaten.



Er wordt niet gerookt in de woning, noch op de kamerterrassen van de tweede verdieping.

Wanneer het afgesproken vertrek uur, zoals vermeld bij de check-outafspraken in de huisregels, niet wordt gerespecteerd zonder voorafgaand akkoord van de verhuurder, kunnen de extra kosten voor bijkomende schoonmaakhulp geheel of gedeeltelijk worden verrekend via de waarborg.

Tijdens de hele duur van het verblijf is de huurder volledig aansprakelijk voor de woning. Hij verbindt zich ertoe de kosten te dekken die voortvloeien uit een fout of nalatigheid van zijnerzijde of van de andere gasten.

De huurder zal de woning behandelen als een goed huisvader.

De meubelen en roerende voorwerpen die na het verstrijken van de huur ontbreken, onbruikbaar of beschadigd zijn geworden, dienen door de huurder te worden betaald. De verhuurder kan hiervoor de waarborg geheel of gedeeltelijk inhouden. De huurder blijft aansprakelijk indien de vervangingskost, de herstellkost of meer algemeen de schade meer bedraagt dan het bedrag van de waarborg.

De huurder is verplicht de gehuurde woning in een goede en propere staat te verlaten, d.w.z. bezemschoon, alles terug op zijn originele plaats, de keuken volledig opgeruimd (frigo's, alle toestellen en zijn oven gereinigd en alle vaat staat op zijn plaats of in de opgestarte vaatwasser), alle afval en vuilnis is in de daarvoor voorziene berging geplaatst en gesorteerd. Indien dit niet het geval is kan de waarborg geheel of gedeeltelijk worden geïnd (zie huisregels).

De huurder ontlast de eigenaar van alle verantwoordelijkheid voor eventuele ongevallen die zich kunnen voordoen in de vakantiewoning, de bijbehorende parking en berging en de tuin.

7. Geschillen

Enkel de rechtbanken bevoegd voor de plaats waar de verhuurde woning is gelegen zijn bevoegd voor alle geschillen die kunnen voortvloeien uit de interpretatie, de naleving of de toepassing van dit contract.



Specifieke huisregels voor een geslaagd verblijf

Om het verblijf voor u, de burens (incl. de eigenaars) en toekomstige gasten aangenaam te houden, vragen wij vriendelijk onderstaande afspraken te respecteren.

Basisafspraken

Zorg voor woning en omgeving

Gelieve de vakantiewoning, de tuin en alle aanwezige materialen met dezelfde zorg te behandelen als uw eigen eigendom. Zo kunnen ook toekomstige gasten blijven genieten van deze unieke plek.

Rust en respect voor de omgeving

Pachthof 1860 is een plek waar rust centraal staat. Daarom vragen wij om de burens en de omgeving te respecteren, in het bijzonder tussen 22.00 uur en 7.30 uur.

Tijdens deze uren vragen wij:

- geen luidruchtige gesprekken, muziek of andere activiteiten buiten op terras of in de tuin
- de terrasdeur en kiepraam aan de keuken en het grote schuifraam gesloten te houden

Ook overdag op zon- en feestdagen vragen wij extra aandacht voor de rust in de omgeving.

Om de rust in en rond de woning te bewaren, vragen we vriendelijk om geen eigen muziekspeaker mee te brengen. In de woning is alvast een bluetoothspeaker voorzien voor uw gemak.

De hoofdboeker dient gedurende het verblijf steeds bereikbaar te zijn via gsm.

Geen feesten of evenementen

Pachthof 1860 is een hoogwaardige vakantiewoning, bedoeld voor families, vrienden en gezelschappen die willen genieten van rust en kwaliteit.

Studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen of andere luidruchtige evenementen passen niet in het concept, daarvoor zijn er andere locaties.



Eten en drinken op de kamers

Om de kamers netjes en fris te houden, vragen wij om eten en dranken in de leefruimtes te gebruiken en niet mee te nemen naar de slaapkamers.

Tafels en meubilair

Gelieve steeds de voorziene placemats te gebruiken om de tafels te beschermen. Tafels en stoelen zijn bedoeld om aan/op te zitten en niet om op te staan.

Roken/vapen/verdovende middelen

Pachthof 1860 is volledig rookvrij en drugsvrij.

O.w.v. brandgevaar in de woning, zijn roken en vaperen uitsluitend toegestaan in de tuin op het gelijkvloers. Wij vragen om sigarettenpeuken uitsluitend in de voorziene asbakken te deponeren. Er werden 5 asbakken voorzien.

Als er achteraf blijkt dat er toch werd gerookt binnen d.i. in *alle* binnenruimtes, of op de terrassen van kamers op de bovenverdieping, wordt er een forfait van 150 EUR afgetrokken van de waarborg.

Afvalsortering

In de fietsenberging vindt u containers voor papier en karton, PMD, GFT, restafval en glas. Wij danken u om het afval correct te sorteren.

Wanneer afval niet gesorteerd wordt, vragen wij dit bij vertrek mee te nemen. Indien de eigenaar alsnog de sortering moet uitvoeren, wordt hiervoor een forfaitaire kost van €150 aangerekend.

Schoenen op de trap

Om de metalen trap in optimale staat te houden, vragen wij deze enkel te gebruiken op sokken of pantoffels. In de vestiaire zijn voldoende opbergmogelijkheden voorzien voor schoenen.

Keukentoestellen

Omwille van brandveiligheid en om geurhinder of schade te voorkomen, zijn frietketels, gourmet-, fondue-, raclette- en steengrilltoestellen niet toegestaan in de woning.



Kampvuur en vuurwerk

Om veiligheidsredenen zijn kampvuren en vuurwerk niet toegelaten op het domein.

Barbecue

De barbecue mag gebruikt worden op het gras, niet op het betonnen terras, noch op de petanquebaan om vetvlekken te voorkomen.

Gelieve de barbecue volledig te laten afkoelen alvorens deze terug op te bergen. Warme kolen of assen mogen nooit in de vuilnisbak worden gegooit.

Schade melden

Wij vragen u vriendelijk eventuele reeds aanwezige schade, andere dan de besproken schade bij onthaal, onmiddellijk bij aankomst te melden. Zo vermijden we misverstanden achteraf.

Mocht er tijdens uw verblijf schade ontstaan, dan appreciëren wij het wanneer u dit spontaan meldt zodat alles tijdig in orde kan worden gebracht voor de volgende gasten.

Toiletten en afvoeren

Om verstoppingen te voorkomen vragen wij om enkel toiletpapier door te spoelen. Tampons, maandverbanden, luiers, vochtige doekjes, etensresten en andere materialen horen niet thuis in toiletten of afvoeren.

Badproducten

De aanwezige handzeep, douchegel en shampoo zijn voorzien voor gebruik tijdens uw verblijf in de vakantiewoning.

Kinderen

Kinderen blijven steeds onder toezicht van ouders of begeleiders. De verantwoordelijkheid voor hun veiligheid ligt bij de ouders of voogd.

Fietsen

Wenst u fietsen te huren tijdens uw verblijf? Laat dit gerust vooraf weten, zodat wij kunnen zorgen voor een veilige stalling.





Check-in

Aankomst is in principe voorzien vanaf 16.00 uur, tenzij vooraf anders werd afgesproken.

Gelieve de eigenaar ongeveer 30 minuten voor aankomst via WhatsApp of sms te verwittigen op het nummer 0473.34.16.17.

Parkeren kan op de voorziene parking.

Bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en ligt badlinnen klaar.

Voor verblijven langer dan één week wordt het badlinnen ververst.

Er is een starterspakket aanwezig met onder andere vaatwastabletten, afwasmiddel, vaatdoeken, toiletpapier, koffie, thee, olijfolie, peper en zout.

Bij het onthaal geven we graag een korte rondleiding met de belangrijkste praktische informatie. Ook overlopen we samen de vooraf bestaande schade in een 'plaatsbeschrijving'. Eventuele bijkomende schade tijdens het verblijf wordt aangerekend via de waarborg. De hoofdboeker bevestigt de plaatsbeschrijving nadien via WhatsApp.

Check-out

Uitchecken gebeurt uiterlijk om 11.00 uur op weekdays en om 16.00 uur op zondag.

Een laattijdig vertrek kan extra kosten met zich meebrengen omdat de woning tijdig moet worden voorbereid voor de volgende gasten.

Gelieve de woning bezemschoon achter te laten.

Maak de afvalbakjes in badkamers en toiletten leeg.

Hang gebruikte handdoeken aan de voorziene haakjes of handdoekdrogers.

De bedden hoeven niet afgehaald te worden.

Sorteer het afval correct in de voorziene containers.

Laat geen vuile vaat achter, behalve de laatste vaat die in een draaiende vaatwasser zit.

Gelieve koelkast en oven netjes achter te laten.



Plaats gebruikte tuin- en huismaterialen terug op hun oorspronkelijke plaats.

Indien uitzonderlijk extra schoonmaak- of opruimwerk nodig is door het niet naleven van bovenstaande afspraken, worden de bijkomende kosten verrekend via de waarborg aan €45 per uur, vermeerderd met btw.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking en ik wens jullie een deugddoend verblijf in Pachthof 1860!



Conditions générales de location

1. Généralités

Le locataire reconnaît avoir pris connaissance des présentes conditions générales. Le versement d'un acompte implique que le locataire est lié par ces conditions.

2. Réservation

Lors de la réservation, le locataire doit fournir une copie de sa carte d'identité ainsi que son adresse personnelle. Il doit également donner une idée précise de la composition du groupe, en indiquant les noms de tous les autres hôtes et leurs âges.

Tant pour les paiements nationaux qu'internationaux, les frais bancaires généraux sont à la charge du locataire. La réservation est confirmée dès que l'acompte de 50 % a été versé. Le solde doit être réglé 30 jours avant l'arrivée. Le versement de l'acompte implique également l'acceptation des conditions de réservation et d'annulation.

3. Prix et paiement

Une fois la réservation effectuée, aucune contestation concernant le prix du logement ne sera acceptée.

4. Caution

La location de la maison de vacances implique le versement d'une caution de 1 000 EUR. La caution est versée par virement bancaire en même temps que le solde (30 jours avant l'arrivée). La caution sera remboursée dans les 2 semaines (10 jours ouvrables) suivant le départ, après que le bailleur aura constaté le bon et complet respect de toutes vos obligations locatives.

5. Annulation

Toute annulation doit être notifiée au bailleur par e-mail à l'adresse pachthof1860@gmail.com.

La date de réception fait foi et permet de déterminer le montant des frais d'annulation :



- ≥ 60 jours avant l'arrivée : annulation sans frais, les montants déjà versés (acompte et, le cas échéant, caution et solde déjà payés) sont remboursés, moyennant une retenue de frais administratifs de 100 EUR.

- de 59 à 30 jours avant l'arrivée inclus : 50 % de l'acompte est dû et sera retenu, majoré de 10 % pour couvrir les frais administratifs. La caution (et, si elle a déjà été versée au moment de l'annulation, le solde) sera intégralement remboursée. Le client peut utiliser une seule fois le montant retenu lors de l'annulation, soit 50 % de l'acompte (mais donc sans les frais administratifs dus), sous forme de crédit à déduire du coût d'une nouvelle réservation pour un séjour effectué dans l'année suivant la date de fin prévue de la réservation annulée.

- à partir de 29 jours avant l'arrivée : le montant total de la réservation (acompte et solde) est dû et sera retenu. La caution sera remboursée à condition que le solde dû ait été payé dans les délais. Si le solde dû n'a pas encore été payé, la caution sera utilisée et retenue pour couvrir (à hauteur de) le solde dû. La personne ayant effectué la réservation peut utiliser une seule fois le montant retenu lors de l'annulation sous forme de crédit à valoir sur le coût d'une nouvelle réservation pour un séjour dans l'année suivant la date de fin prévue de la réservation annulée, moyennant des frais administratifs de 100 EUR.

Remarque :

En cas d'annulations dues à des accidents nucléaires, des pandémies, des incendies ou des guerres, la solution la plus appropriée à ce moment-là sera recherchée dans l'intérêt des deux parties.

6. Obligations du locataire (voir également le règlement intérieur)

Le locataire s'engage à respecter intégralement le règlement intérieur (conditions de base) qui lui est communiqué par le bailleur avant le versement de l'acompte.

Le locataire doit indiquer le nombre exact de personnes (voir point 2 « Réservations »). S'il y en a trop, le bailleur se réserve le droit de refuser l'accès au logement ou de retenir une partie de la caution. Le nombre exact de personnes est important pour les urgences, les assurances et la sécurité incendie.

Le locataire devra également indiquer la composition du groupe et l'objet du séjour.

Les animaux ne sont pas admis.



Il est interdit de fumer dans le logement, ainsi que sur les terrasses des chambres du deuxième étage.

Si l'heure de départ convenue, telle qu'indiquée dans les conditions de départ figurant dans le règlement intérieur, n'est pas respectée sans l'accord préalable du bailleur, les frais supplémentaires liés à une intervention de nettoyage supplémentaire pourront être prélevés, en tout ou en partie, sur la caution.

Pendant toute la durée du séjour, le locataire est entièrement responsable du logement. Il s'engage à prendre en charge les frais résultant d'une faute ou d'une négligence de sa part ou de celle des autres occupants.

Le locataire s'engage à entretenir le logement avec le soin d'un bon père de famille. Le mobilier et les biens mobiliers manquants, hors d'usage ou endommagés à l'expiration du bail devront être payés par le locataire. Le bailleur peut retenir tout ou partie de la caution à cet effet. Le locataire reste responsable si le coût de remplacement, le coût de réparation ou, plus généralement, le montant des dommages dépasse le montant de la caution.

Le locataire est tenu de quitter le logement loué en bon état et propre, c'est-à-dire balayé, tout remis à sa place d'origine, la cuisine entièrement rangée (réfrigérateurs, tous les appareils et le four nettoyés, et toute la vaisselle à sa place ou dans le lave-vaisselle mis en marche), tous les déchets et ordures ont été placés et triés dans le local de rangement prévu à cet effet. Si ce n'est pas le cas, la caution pourra être retenue en tout ou en partie (voir le règlement intérieur).

Le locataire dégage le propriétaire de toute responsabilité en cas d'accidents pouvant survenir dans la maison de vacances, sur le parking et dans le débarras qui s'y rattachent, ainsi que dans le jardin.

7. Litiges

Seuls les tribunaux compétents du lieu où se trouve la maison louée sont compétents pour tous les litiges pouvant découler de l'interprétation, du respect ou de l'application du présent contrat.



Règlement intérieur spécifique pour un séjour réussi

Afin de garantir un séjour agréable pour vous, les voisins (y compris les propriétaires) et les futurs locataires, nous vous prions de bien vouloir respecter les règles suivantes.

Règles de base

Prendre soin du logement et de ses environs

Veuillez traiter la location de vacances, le jardin et tout le matériel présent avec le même soin que si c'était votre propre propriété. Ainsi, les futurs hôtes pourront eux aussi continuer à profiter de ce lieu unique.

Calme et respect de l'environnement

Pachthof 1860 est un lieu où la tranquillité est primordiale. C'est pourquoi nous vous demandons de respecter les voisins et l'environnement, en particulier entre 22 h 00 et 7 h 30.

Pendant ces heures, nous vous demandons :

- d'éviter les conversations bruyantes, la musique ou toute autre activité à l'extérieur, sur la terrasse ou dans le jardin
- de garder fermées la porte-fenêtre, la fenêtre basculante de la cuisine et la grande baie vitrée coulissante

Nous vous demandons également de veiller tout particulièrement au calme dans les environs pendant la journée, les dimanches et jours fériés.

Afin de préserver la tranquillité dans et autour de la maison, nous vous demandons de ne pas apporter vos propres enceintes. Une enceinte Bluetooth est d'ailleurs déjà mise à votre disposition dans la maison pour votre confort.

La personne ayant effectué la réservation doit être joignable à tout moment par téléphone portable pendant le séjour.

Pas de fêtes ni d'événements

Pachthof 1860 est une location de vacances haut de gamme, destinée aux familles, aux amis et aux groupes qui souhaitent profiter du calme et d'un cadre de qualité.



Les fêtes d'étudiants, les enterrements de vie de célibataire, les beuveries ou tout autre événement bruyant ne cadrent pas avec notre concept ; d'autres lieux sont prévus à cet effet.

Nourriture et boissons dans les chambres

Afin de préserver la propreté et la fraîcheur des chambres, nous vous demandons de consommer les aliments et les boissons dans les espaces communs et de ne pas les emporter dans les chambres.

Tables et mobilier

Veuillez toujours utiliser les sets de table fournis afin de protéger les tables. Les tables et les chaises sont destinées à s'asseoir et non à se tenir debout.

Tabac/vapotage/stupéfiants

Pachthof 1860 est un établissement entièrement non-fumeur et sans stupéfiants.

En raison du risque d'incendie dans la maison, il est uniquement autorisé de fumer et de vapoter dans le jardin au rez-de-chaussée. Nous vous demandons de jeter vos mégots exclusivement dans les cendriers prévus à cet effet. Cinq cendriers ont été mis à votre disposition.

S'il s'avère par la suite que des personnes ont tout de même fumé à l'intérieur, c'est-à-dire dans *toutes* les pièces intérieures, ou sur les terrasses des chambres à l'étage supérieur, un forfait de 150 EUR sera prélevé sur la caution.

Tri des déchets

Dans le local à vélos, vous trouverez des bacs pour le papier et le carton, les emballages plastiques, métalliques et en verre (PMD), les déchets verts, les déchets résiduels et le verre. Nous vous remercions de bien vouloir trier correctement vos déchets.

Si les déchets ne sont pas triés, nous vous demandons de les emporter avec vous au moment de votre départ. Si le propriétaire doit procéder lui-même au tri, des frais forfaitaires de 150 € lui seront facturés.

Chaussures dans l'escalier

Afin de préserver l'escalier métallique en parfait état, nous vous demandons de ne l'emprunter qu'en chaussettes ou en pantoufles. Le vestiaire dispose de suffisamment d'espace pour ranger vos chaussures.



Appareils de cuisine

Pour des raisons de sécurité incendie et afin d'éviter les nuisances olfactives ou les dégâts, les friteuses, les appareils à raclette, à fondue, à gourmet et les grills en pierre ne sont pas autorisés dans le logement.

Feux de camp et feux d'artifice

Pour des raisons de sécurité, les feux de camp et les feux d'artifice sont interdits sur le domaine.

Barbecue

Le barbecue peut être utilisé sur la pelouse, mais pas sur la terrasse en béton ni sur le terrain de pétanque afin d'éviter les taches de graisse.

Veuillez laisser le barbecue refroidir complètement avant de le ranger. Les braises ou les cendres chaudes ne doivent en aucun cas être jetées dans la poubelle.

Signaler les dégâts

Nous vous prions de bien vouloir signaler dès votre arrivée tout dommage déjà présent, autre que ceux évoqués lors de l'accueil. Cela nous permettra d'éviter tout malentendu par la suite.

Si des dégâts devaient survenir pendant votre séjour, nous vous serions reconnaissants de nous les signaler spontanément afin que tout puisse être remis en état à temps pour les prochains hôtes.

Toilettes et canalisations

Afin d'éviter les obstructions, nous vous demandons de ne jeter que du papier toilette dans les toilettes. Les tampons, les serviettes hygiéniques, les couches, les lingettes humides, les restes de nourriture et tout autre matériau n'ont pas leur place dans les toilettes ou les canalisations.

Produits de toilette

Le savon pour les mains, le gel douche et le shampoing mis à votre disposition sont destinés à être utilisés pendant votre séjour dans la location de vacances.

Enfants



Les enfants doivent rester sous la surveillance constante de leurs parents ou accompagnateurs. La responsabilité de leur sécurité incombe aux parents ou au tuteur.

Vélos

Souhaitez-vous louer des vélos pendant votre séjour ? N'hésitez pas à nous le faire savoir à l'avance afin que nous puissions vous proposer un local de rangement sécurisé.

Enregistrement

L'arrivée est en principe prévue à partir de 16 h, sauf accord contraire préalable.

Veuillez prévenir le propriétaire environ 30 minutes avant votre arrivée par WhatsApp ou SMS au numéro 0473.34.16.17.

Vous pouvez vous garer sur le parking prévu à cet effet.

À votre arrivée, tous les lits sont faits et le linge de bain est à votre disposition.

Pour les séjours de plus d'une semaine, le linge de bain est changé.

Un kit de bienvenue est à votre disposition, comprenant notamment des pastilles pour lave-vaisselle, du liquide vaisselle, des torchons, du papier toilette, du café, du thé, de l'huile d'olive, du poivre et du sel.

Lors de l'accueil, nous vous proposons volontiers une brève visite guidée accompagnée des principales informations pratiques. Nous passons également en revue ensemble les dommages préexistants dans un « état des lieux ». Tout dommage supplémentaire survenant pendant le séjour sera facturé via la caution. Le réservataire principal confirme ensuite l'état des lieux via WhatsApp.

Départ

Le départ doit avoir lieu au plus tard à 11 h en semaine et à 16 h le dimanche.

Un départ tardif peut entraîner des frais supplémentaires, car le logement doit être préparé à temps pour les prochains hôtes.

Veuillez laisser le logement propre et balayé.



Videz les poubelles des salles de bains et des toilettes.

Accrochez les serviettes utilisées aux crochets prévus à cet effet ou aux séchoirs à serviettes.

Il n'est pas nécessaire de défaire les lits.

Triez correctement les déchets dans les poubelles prévues à cet effet.

Ne laissez pas de vaisselle sale, à l'exception de la dernière vaisselle qui se trouve dans un lave-vaisselle en marche.

Veuillez laisser le réfrigérateur et le four propres.

Remettez les outils de jardinage et les ustensiles ménagers utilisés à leur place d'origine.

Si, à titre exceptionnel, un nettoyage ou un rangement supplémentaire s'avère nécessaire en raison du non-respect des consignes ci-dessus, les frais supplémentaires seront prélevés sur la caution à raison de 45 € par heure, TVA en sus.

Je vous remercie d'avance pour votre coopération et vous souhaite un séjour agréable au Pachthof 1860 !



General terms and conditions of hire

1. General Provisions

The tenant acknowledges having read and understood these general terms and conditions. Payment of a deposit implies that the tenant is bound by these terms and conditions.

2. Booking

When booking, the tenant must provide a copy of their identity card and their home address. They must also provide a clear indication of the group composition, including the names of all other guests and their ages.

For both domestic and international payments, standard bank charges are payable by the tenant. The booking is confirmed once the 50% deposit has been paid. The balance is due 30 days before arrival. Payment of the deposit also implies acceptance of the booking and cancellation terms and conditions.

3. Price and payment

Once the booking has been made, no disputes regarding the price of the property will be accepted.

4. Security Deposit

Renting the holiday home requires the payment of a security deposit of 1,000 EUR. The security deposit is to be paid by bank transfer together with the balance (30 days before arrival). The security deposit will be refunded within 2 weeks (10 working



days) of departure, once the landlord has confirmed that you have fulfilled all your rental obligations in full and to the landlord's satisfaction.

5. Cancellation

Any cancellation must be notified to the landlord by email at pachthof1860@gmail.com.

The date of receipt serves as proof and determines the amount of the cancellation fee:

- ≥ 60 days before arrival: free cancellation; any amounts already paid (deposit and, where applicable, any security deposit and balance already paid) will be refunded, subject to a deduction of an administrative fee of 100 EUR.

- from 59 to 30 days before arrival: 50% of the deposit is due and will be retained, plus a 10% surcharge to cover the administration fee. The security deposit (and, if already paid at the time of cancellation, the balance) will be refunded in full. Upon cancellation, the booker may use the amount withheld – amounting to 50 per cent of the deposit (but excluding the administrative fee due) – as a one-off credit to be applied against the cost of a rebooking for a stay within one year of the scheduled end date of the cancelled booking.

- From 29 days before arrival: the full amount of the booking (deposit and balance) is due and will be retained. The security deposit will be refunded provided that the outstanding balance has been paid on time. If the outstanding balance has not yet been paid, the security deposit will be used and retained to settle (up to the amount of) the outstanding balance. The booker may use the amount withheld upon cancellation once as a credit to be applied against the cost of a rebooking for a stay within one year of the scheduled end date of the cancelled booking, subject to an administration fee of 100 EUR.

Note:

For cancellations resulting from nuclear accidents, pandemics, fires or wars, the most appropriate solution at that time will be sought in the interests of both parties.

6. Tenant's obligations (see also house rules)



The tenant undertakes to comply fully with the house rules (basic agreements) communicated by the landlord prior to the payment of the deposit.

The tenant must state the correct number of guests (see point 2, Booking). If there are too many, the landlord has the right to refuse access to the property or to retain part of the security deposit. The exact number of guests is important for emergency, insurance and fire safety purposes.

The tenant must also provide details of the composition of the group and the purpose of the stay.

Pets are not permitted.

Smoking is not permitted in the property or on the second-floor room terraces.

If the agreed departure time, as set out in the check-out arrangements in the house rules, is not adhered to without the landlord's prior consent, the additional costs for extra cleaning may be deducted in full or in part from the security deposit.

Throughout the entire duration of the stay, the tenant is fully liable for the property. They undertake to cover any costs arising from any fault or negligence on their part or on the part of other guests.

The tenant shall treat the property with due care.

Any furniture or personal effects that are missing, rendered unusable or damaged at the end of the tenancy must be paid for by the tenant. The landlord may deduct all or part of the security deposit to cover these costs. The tenant remains liable if the cost of replacement, repair or, more generally, the damage exceeds the amount of the security deposit.

The tenant is obliged to leave the rented property in a good and clean condition, i.e. swept clean, with everything returned to its original place, the kitchen fully tidied (fridges, all appliances and the oven cleaned, and all crockery in its place or in the dishwasher, which must be started), all rubbish and waste has been placed in the designated storage area and sorted. If this is not the case, the security deposit may be forfeited in whole or in part (see house rules).

The tenant releases the owner from all liability for any accidents that may occur in the holiday home, the associated car park and storage room, and the garden.



7. Disputes

Only the courts with jurisdiction over the location of the let property shall have jurisdiction over any disputes that may arise from the interpretation, compliance with or application of this contract.



Specific house rules for an enjoyable stay

To ensure a pleasant stay for you, the neighbours (including the owners) and future guests, we kindly ask you to observe the following agreements.

Basic rules

Care of the property and surroundings

Please treat the holiday home, the garden and all equipment provided with the same care as you would your own property. This will ensure that future guests can continue to enjoy this unique place.

Peace and respect for the surroundings

Pachthof 1860 is a place where peace and quiet are paramount. We therefore ask that you respect the neighbours and the surroundings, particularly between 10.00 pm and 7.30 am.

During these hours, we ask that you:

- no loud conversations, music or other activities outside on the terrace or in the garden
- to keep the patio door, the kitchen tilt-and-turn window and the large sliding window closed

We also ask for extra consideration for the peace and quiet of the neighbourhood during the day on Sundays and public holidays.

To maintain peace and quiet in and around the property, we kindly ask that you do not bring your own music speakers. A Bluetooth speaker is already provided in the property for your convenience.

The main booker must be contactable by mobile phone at all times during the stay.

No parties or events

Pachthof 1860 is a high-quality holiday home, intended for families, friends and groups who wish to enjoy peace and quiet and a high standard of accommodation.

Student parties, stag or hen parties, drinking parties or other noisy events do not fit in with the concept; there are other venues for such occasions.



Food and drink in the bedrooms

To keep the rooms tidy and fresh, we ask that you consume food and drink in the living areas and do not take them into the bedrooms.

Tables and furniture

Please always use the placemats provided to protect the tables. Tables and chairs are intended for sitting at or on, not for standing on.

Smoking/vaping/narcotic substances

Pachthof 1860 is completely smoke-free and drug-free.

Due to the fire hazard in the property, smoking and vaping are permitted only in the garden on the ground floor. We ask that cigarette ends be disposed of exclusively in the provided ashtrays. Five ashtrays have been provided.

If it subsequently transpires that smoking has taken place indoors – i.e. in *any* indoor areas – or on the terraces of upstairs rooms, a flat-rate charge of 150 EUR will be deducted from the security deposit.

Waste sorting

In the cycle shed, you will find bins for paper and cardboard, recyclables (PMD), organic waste, general waste and glass. We would be grateful if you could sort your waste correctly.

If waste is not sorted, we ask that you take it with you on departure. If the owner is subsequently required to sort the waste, a flat-rate charge of €150 will be applied.

Shoes on the stairs

To keep the metal staircase in the best possible condition, we ask that you only use it whilst wearing socks or slippers. There is ample storage space for shoes in the cloakroom.

Kitchen appliances

For fire safety reasons and to prevent odour nuisance or damage, deep-fat fryers, gourmet sets, fondue sets, raclette sets and stone grills are not permitted in the property.



Campfires and fireworks

For safety reasons, campfires and fireworks are not permitted on the premises.

Barbecue

The barbecue may be used on the grass, but not on the concrete terrace or the petanque court, to prevent grease stains.

Please allow the barbecue to cool down completely before putting it away. Hot coals or ashes must never be thrown into the bin.

Reporting damage

We kindly ask you to report any pre-existing damage, other than that discussed at reception, immediately upon arrival. This helps us avoid misunderstandings later on.

Should any damage occur during your stay, we would appreciate it if you could report this of your own accord so that everything can be put right in good time for the next guests.

Toilets and drains

To prevent blockages, we ask that you flush only toilet paper. Tampons, sanitary towels, nappies, wet wipes, food scraps and other items do not belong in toilets or drains.

Bathroom products

The hand soap, shower gel and shampoo provided are for use during your stay in the holiday home.

Children

Children must be supervised at all times by their parents or carers. Responsibility for their safety lies with the parents or guardian.

Bicycles

Would you like to hire bicycles during your stay? Please let us know in advance so that we can arrange secure storage.



Check-in

Check-in is generally from 4.00 pm, unless otherwise agreed in advance.

Please notify the owner via WhatsApp or text message on 0473 34 16 17 approximately 30 minutes before arrival.

Parking is available in the designated car park.

On arrival, all beds will be made up and towels will be provided.

For stays longer than one week, the towels will be changed.

A starter pack is provided, including dishwasher tablets, washing-up liquid, tea towels, toilet paper, coffee, tea, olive oil, salt and pepper.

At reception, we'll be happy to give you a brief tour and provide the key practical information. We'll also go through any pre-existing damage together in an 'inventory report'. Any additional damage incurred during your stay will be charged against the security deposit. The main booker will then confirm the inventory report via WhatsApp.

Check-out

Check-out is by 11.00 am on weekdays and by 4.00 pm on Sundays.

A late departure may incur additional costs as the property needs to be prepared in good time for the next guests.

Please leave the property swept clean.

Empty the waste bins in the bathrooms and toilets.

Hang used towels on the hooks or towel rails provided.

The beds do not need to be stripped.

Please sort the rubbish correctly into the bins provided.

Do not leave any dirty washing-up behind, except for the last load in a running dishwasher.

Please leave the fridge and oven tidy.



Please return any garden and household items you have used to their original places.

In the exceptional event that extra cleaning or tidying is required due to failure to comply with the above arrangements, the additional costs will be deducted from the security deposit at a rate of €45 per hour, plus VAT.

Thank you very much in advance for your cooperation, and I wish you a delightful stay at Pachthof 1860!



Allgemeine Mietbedingungen

1. Allgemeines

Der Mieter bestätigt, die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Kenntnis genommen zu haben. Die Zahlung einer Anzahlung bedeutet, dass der Mieter an diese Bedingungen gebunden ist.

2. Buchung

Bei der Buchung muss der Mieter eine Kopie seines Personalausweises sowie seine Wohnadresse vorlegen. Außerdem muss er eine konkrete Angabe zur Zusammensetzung der Gruppe mit den Namen aller anderen Gäste und deren Alter machen.

Sowohl bei inländischen als auch bei ausländischen Zahlungen gehen die üblichen Bankgebühren zu Lasten des Mieters. Die Buchung gilt als bestätigt, sobald die Anzahlung in Höhe von 50 % geleistet wurde. Die Restzahlung erfolgt 30 Tage vor Anreise. Die Zahlung der Anzahlung bedeutet auch die Annahme der Buchungs- und Stornierungsbedingungen.

3. Preis und Zahlung

Nach der Buchung werden keine Einwände mehr bezüglich des Preises der Unterkunft akzeptiert.

4. Kautions

Die Anmietung der Ferienwohnung ist mit der Zahlung einer Kautions in Höhe von 1.000 EUR verbunden. Die Kautions ist zusammen mit dem Restbetrag per Banküberweisung zu zahlen (30 Tage vor Anreise). Die Kautions wird innerhalb von 2 Wochen (10 Werktagen) nach der Abreise zurückerstattet, nachdem der Vermieter die ordnungsgemäße und vollständige Erfüllung all Ihrer Mietverpflichtungen festgestellt hat.

5. Stornierung

Jede Stornierung muss dem Vermieter per E-Mail an pachthof1860@gmail.com mitgeteilt werden.



Das Datum des Eingangs gilt als Nachweis und dient zur Festlegung der Höhe der Stornogebühr:

- ≥ 60 Tage vor Anreise: kostenlose Stornierung; die bereits geleisteten Zahlungen (Anzahlung sowie gegebenenfalls bereits gezahlte Kautions- und Restbetrag) werden unter Abzug einer Verwaltungsgebühr von 100 EUR zurückerstattet.
- 59 bis einschließlich 30 Tage vor Anreise: 50 % der Anzahlung sind fällig und werden einbehalten, zuzüglich 10 % zur Deckung der Verwaltungskosten. Die Kautions- (und, falls diese zum Zeitpunkt der Stornierung bereits bezahlt wurde, der Restbetrag) werden vollständig zurückerstattet. Der Buchende kann den bei der Stornierung einbehaltenen Betrag in Höhe von 50 % der Anzahlung (jedoch ohne die fälligen Verwaltungskosten) einmalig als Gutschrift verwenden, die auf die Kosten einer Umbuchung für einen Aufenthalt innerhalb eines Jahres nach dem vorgesehenen Enddatum der stornierten Buchung angerechnet wird.
- ab 29 Tagen vor Anreise: Der gesamte Buchungsbetrag (Anzahlung und Restbetrag) ist fällig und wird einbehalten. Die Kautions- wird zurückerstattet, sofern der fällige Restbetrag rechtzeitig bezahlt wurde. Wurde der fällige Restbetrag noch nicht bezahlt, wird die Kautions- zur Begleichung (in Höhe von) des fälligen Restbetrags verwendet und einbehalten. Der Buchende kann den bei der Stornierung einbehaltenen Betrag einmalig als Gutschrift verwenden, die auf die Kosten einer Umbuchung für einen Aufenthalt innerhalb eines Jahres nach dem vorgesehenen Enddatum der stornierten Buchung angerechnet wird, vorbehaltlich einer Verwaltungsgebühr von 100 EUR.

Hinweis:

Bei Stornierungen infolge von Nuklearunfällen, Pandemien, Bränden oder Kriegen wird im Interesse beider Parteien die zu diesem Zeitpunkt am besten geeignete Lösung gesucht.

6. Pflichten des Mieters (siehe auch Hausordnung)

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung (Grundregeln), die ihm vom Vermieter vor der Anzahlung mitgeteilt wird, vollständig einzuhalten.



Der Mieter muss die korrekte Anzahl der Gäste angeben (siehe Punkt 2 „Buchung“). Sind es zu viele, hat der Vermieter das Recht, den Zugang zur Unterkunft zu verweigern, oder es wird ein Teil der Kautions einbehalten. Die genaue Anzahl der Gäste ist für Notfälle sowie für Versicherungs- und Brandschutzzwecke von Bedeutung.

Außerdem muss der Mieter die Zusammensetzung der Gruppe und den Zweck des Aufenthalts mitteilen.

Haustiere sind nicht gestattet.

Das Rauchen ist in der Wohnung sowie auf den Zimmerterrassen im zweiten Stock nicht gestattet.

Wird die vereinbarte Abreisezeit, wie in den Check-out-Bestimmungen der Hausordnung angegeben, ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht eingehalten, können die zusätzlichen Kosten für eine zusätzliche Reinigungskraft ganz oder teilweise über die Kautions verrechnet werden.

Während der gesamten Dauer des Aufenthalts haftet der Mieter uneingeschränkt für die Unterkunft. Er verpflichtet sich, die Kosten zu übernehmen, die durch ein Verschulden oder eine Fahrlässigkeit seinerseits oder seitens der anderen Gäste entstehen.

Der Mieter hat die Unterkunft mit der gebotenen Sorgfalt zu behandeln.

Möbel und bewegliche Gegenstände, die nach Ablauf des Mietverhältnisses fehlen, unbrauchbar geworden sind oder beschädigt wurden, sind vom Mieter zu ersetzen.

Der Vermieter kann hierfür die Kautions ganz oder teilweise einbehalten. Der Mieter haftet weiterhin, wenn die Wiederbeschaffungskosten, die Reparaturkosten oder allgemein der Schaden den Betrag der Kautions übersteigen.

Der Mieter ist verpflichtet, die gemietete Wohnung in einem guten und sauberen Zustand zu hinterlassen, d. h. kehrsauber, alles wieder an seinem ursprünglichen Platz, die Küche vollständig aufgeräumt (Kühlschränke, alle Geräte und der Backofen gereinigt und das gesamte Geschirr an seinem Platz oder in der eingeschalteten Spülmaschine), sowie der gesamte Abfall und das Müll in den dafür vorgesehenen Abstellraum gebracht und sortiert wurde. Ist dies nicht der Fall, kann die Kautions ganz oder teilweise einbehalten werden (siehe Hausordnung).

Der Mieter entbindet den Eigentümer von jeglicher Haftung für eventuelle Unfälle, die sich in der Ferienwohnung, auf dem dazugehörigen Parkplatz, im Abstellraum und im Garten ereignen können.



7. Streitigkeiten

Für alle Streitigkeiten, die sich aus der Auslegung, der Einhaltung oder der Anwendung dieses Vertrags ergeben können, sind ausschließlich die für den Standort der vermieteten Wohnung zuständigen Gerichte zuständig.

Besondere Hausordnung für einen gelungenen Aufenthalt

Um den Aufenthalt für Sie, die Nachbarn (einschließlich der Eigentümer) und zukünftige Gäste angenehm zu gestalten, bitten wir Sie höflich, die folgenden Vereinbarungen einzuhalten.

Grundlegende Vereinbarungen

Pflege der Ferienwohnung und der Umgebung

Bitte behandeln Sie die Ferienwohnung, den Garten und alle vorhandenen Gegenstände mit derselben Sorgfalt wie Ihr eigenes Eigentum. So können auch zukünftige Gäste diesen einzigartigen Ort weiterhin genießen.

Ruhe und Rücksichtnahme auf die Umgebung

Im Pachthof 1860 steht die Ruhe im Mittelpunkt. Deshalb bitten wir Sie, die Nachbarn und die Umgebung zu respektieren, insbesondere zwischen 22:00 Uhr und 7:30 Uhr.

Während dieser Zeiten bitten wir Sie:

- keine lauten Gespräche, Musik oder andere Aktivitäten draußen auf der Terrasse oder im Garten
- die Terrassentür, das Kippfenster an der Küche und das große Schiebefenster geschlossen zu halten

Auch tagsüber an Sonn- und Feiertagen bitten wir um besondere Rücksichtnahme auf die Ruhe in der Umgebung.

Um die Ruhe in und um das Haus zu wahren, bitten wir Sie freundlich, keine eigenen Musikklaupsprecher mitzubringen. Im Haus steht Ihnen bereits ein Bluetooth-Lautsprecher zur Verfügung.



Der Hauptbuchende muss während des Aufenthalts jederzeit per Handy erreichbar sein.

Keine Partys oder Veranstaltungen

Pachthof 1860 ist eine hochwertige Ferienwohnung, die für Familien, Freunde und Gruppen gedacht ist, die Ruhe und Qualität genießen möchten.

Studentenpartys, Junggesellenabschiede, Saufgelage oder andere laute Veranstaltungen passen nicht in das Konzept; dafür gibt es andere Veranstaltungsorte.

Essen und Trinken in den Zimmern

Um die Zimmer sauber und frisch zu halten, bitten wir Sie, Speisen und Getränke in den Wohnbereichen zu verzehren und nicht in die Schlafzimmer mitzunehmen.

Tische und Möbel

Bitte verwenden Sie stets die bereitgestellten Tischsets, um die Tische zu schützen. Tische und Stühle sind zum Sitzen gedacht und nicht zum Stehen.

Rauchen/Dampfen/Drogen

Der Pachthof 1860 ist komplett rauch- und drogenfrei.

Aufgrund der Brandgefahr im Haus sind Rauchen und Vapen ausschließlich im Garten im Erdgeschoss gestattet. Wir bitten Sie, Zigarettenskippen ausschließlich in die dafür vorgesehenen Aschenbecher zu entsorgen. Es wurden 5 Aschenbecher bereitgestellt.

Sollte sich im Nachhinein herausstellen, dass dennoch im Innenbereich, d. h. in *allen* Innenräumen, oder auf den Terrassen der Zimmer im Obergeschoss geraucht wurde, wird eine Pauschale von 150 EUR von der Kautionsabgabe abgezogen.

Mülltrennung

Im Fahrradabstellraum finden Sie Behälter für Papier und Karton, PMD, Bioabfall, Restmüll und Glas. Wir danken Ihnen für die ordnungsgemäße Mülltrennung.

Wenn der Abfall nicht sortiert ist, bitten wir Sie, diesen bei Ihrer Abreise mitzunehmen. Sollte der Eigentümer die Mülltrennung nachträglich vornehmen müssen, wird hierfür eine Pauschalgebühr von 150 € berechnet.



Schuhe auf der Treppe

Um die Metalltreppe in optimalem Zustand zu halten, bitten wir Sie, diese nur in Socken oder Hausschuhen zu benutzen. In der Garderobe stehen ausreichend Aufbewahrungsmöglichkeiten für Schuhe zur Verfügung.

Küchengeräte

Aus Gründen des Brandschutzes und zur Vermeidung von Geruchsbelästigungen oder Schäden sind Frittierkessel, Gourmet-, Fondue-, Raclette- und Steingrillgeräte in der Wohnung nicht gestattet.

Lagerfeuer und Feuerwerk

Aus Sicherheitsgründen sind Lagerfeuer und Feuerwerk auf dem Gelände nicht gestattet.

Grillen

Der Grill darf auf dem Rasen benutzt werden, jedoch nicht auf der Betonterrasse oder auf dem Bouleplatz, um Fettflecken zu vermeiden.

Bitte lassen Sie den Grill vollständig abkühlen, bevor Sie ihn wieder verstauen. Heiße Kohlen oder Asche dürfen niemals in den Mülleimer geworfen werden.

Schäden melden

Wir bitten Sie höflich, eventuelle bereits vorhandene Schäden, die nicht bei der Ankunft besprochen wurden, sofort bei Ihrer Ankunft zu melden. So vermeiden wir spätere Missverständnisse.

Sollten während Ihres Aufenthalts Schäden entstehen, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns diese von sich aus melden, damit alles rechtzeitig für die nächsten Gäste in Ordnung gebracht werden kann.

Toiletten und Abflüsse

Um Verstopfungen zu vermeiden, bitten wir Sie, ausschließlich Toilettenpapier herunterzuspülen. Tampons, Damenbinden, Windeln, Feuchttücher, Speisereste und andere Gegenstände gehören nicht in Toiletten oder Abflüsse.

Badeartikel



Die bereitgestellten Handseife, Duschgel und Shampoo sind für die Nutzung während Ihres Aufenthalts in der Ferienwohnung vorgesehen.

Kinder

Kinder müssen stets unter der Aufsicht ihrer Eltern oder Begleitpersonen stehen. Die Verantwortung für ihre Sicherheit liegt bei den Eltern oder Erziehungsberechtigten.

Fahrräder

Möchten Sie während Ihres Aufenthalts Fahrräder mieten? Teilen Sie uns dies bitte im Voraus mit, damit wir für eine sichere Abstellmöglichkeit sorgen können.

Check-in

Die Anreise ist grundsätzlich ab 16:00 Uhr vorgesehen, sofern nicht zuvor etwas anderes vereinbart wurde.

Bitte benachrichtigen Sie den Eigentümer etwa 30 Minuten vor Ihrer Ankunft per WhatsApp oder SMS unter der Nummer 0473.34.16.17.

Parken ist auf dem dafür vorgesehenen Parkplatz möglich.

Bei Ihrer Ankunft sind alle Betten bezogen und die Handtücher liegen bereit.

Bei Aufenthalten von mehr als einer Woche wird die Badwäsche gewechselt.

Es steht ein Willkommenspaket zur Verfügung, das unter anderem Spülmaschinentabs, Spülmittel, Geschirrtücher, Toilettenpapier, Kaffee, Tee, Olivenöl, Pfeffer und Salz enthält.

Bei der Begrüßung geben wir Ihnen gerne eine kurze Führung mit den wichtigsten praktischen Informationen. Außerdem gehen wir gemeinsam die bereits vorhandenen Schäden in einem „Übergabeprotokoll“ durch. Eventuelle zusätzliche Schäden während des Aufenthalts werden über die Kautionsabrechnung abgerechnet. Der Hauptbuchende bestätigt das Übergabeprotokoll anschließend über WhatsApp.

Check-out

Der Check-out erfolgt spätestens um 11:00 Uhr an Wochentagen und um 16:00 Uhr am Sonntag.



Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen, da die Unterkunft rechtzeitig für die nächsten Gäste vorbereitet werden muss.

Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft in besenreinem Zustand.

Leeren Sie die Abfallbehälter in den Badezimmern und Toiletten.

Hängen Sie benutzte Handtücher an die dafür vorgesehenen Haken oder Handtuchrockner.

Die Betten müssen nicht abgezogen werden.

Sortieren Sie den Müll ordnungsgemäß in die dafür vorgesehenen Behälter.

Lassen Sie kein schmutziges Geschirr zurück, mit Ausnahme des letzten Geschirrs, das sich in einem laufenden Geschirrspüler befindet.

Bitte hinterlassen Sie Kühlschrank und Backofen in ordentlichem Zustand.

Stellen Sie gebrauchte Garten- und Haushaltsgegenstände wieder an ihren ursprünglichen Platz zurück.

Sollten aufgrund der Nichteinhaltung der oben genannten Vereinbarungen ausnahmsweise zusätzliche Reinigungs- oder Aufräumarbeiten erforderlich sein, werden die zusätzlichen Kosten über die Kautions in Höhe von 45 € pro Stunde zuzüglich Mehrwertsteuer abgerechnet.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Mitarbeit und ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Pachthof 1860!

