

14 апреля 2023 года в федеральный закон 217 –ФЗ внесены изменения

Статья 17 Компетенция общего собрания членов товарищества

дополнена п.5.1.

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
(п. 5.1 введен Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ)

статья 24 Особенности образования, предоставления земельных участков общего назначения, использования имущества общего пользования

дополнена двумя частями:

7. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.
(часть 7 введена Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ)

8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.
(часть 8 введена Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ)