



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Виноградів

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення шляхом  
її продажу гр. Бушку Івану Івановичу**

Проект

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Бушка Івана Івановича та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 1,0790 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07) кадастровий номер: 2121210100:07:006:0099	м. Виноградів, вулиця І. Франка, 108	ТзОВ «Хуст – Земля Карпат», 12.06.2026 р.	5 958 345,90 грн.	552,21 грн.

2. Продати гр. Бушку Івану Івановичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX) мешканцю XXXXXXXXXXXX земельну ділянку площею 1,0790 га (кадастровий номер: 2121210100:07:006:0099) за ціною 5 962 128,03 грн. (п'ять мільйонів дев'ятсот шістдесят дві тисячі сто двадцять вісім грн. 03 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вулиця І. Франка, 108.

3. Зобов'язати гр. Бушка Івана Івановича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова  
БОЧКАЙ**

**Степан**