

Số:...../KH-TTPA

Hà nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ

Thực hiện Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Nghị định 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 về việc quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy; Thông tư 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều Nghị định 136/2020/NĐ-CP. Căn cứ vào tình hình thực tế của đơn vị.

Tòa nhà HRB xây dựng kế hoạch tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ với nội dung cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Trang bị cho các đội viên Đội PCCC&CNCH cơ sở và nhân viên những kiến thức cơ bản về PCCC&CNCH, chủ động phòng ngừa nắm bắt thành thạo, sử dụng các phương tiện dụng cụ PCCC tại chỗ và quy trình tổ chức cứu chữa một vụ cháy, xử lý tổ chức cứu chữa nhanh, an toàn các sự cố về cháy nổ, hạn chế thấp nhất thiệt hại do cháy gây ra.

- Các lực lượng tham gia thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ phải tuân thủ tuyệt đối yêu cầu của người chỉ huy buổi diễn tập, đảm bảo tuyệt đối an toàn của người và phương tiện tham gia diễn tập.

#### II. NỘI DUNG DIỄN TẬP PHƯƠNG ÁN

##### 1. Đặc điểm của cơ sở:

- Chất cháy có trong cơ sở gồm: bàn ghế, đồ gia dụng, giấy...với số lượng lớn.

- Giao thông: Cơ sở nằm ngoài khu vực đô thị, rộng rãi, thông thoáng, xe chữa cháy có thể tiếp cận và triển khai lực lượng phương tiện chữa cháy.

- Đội PCCC&CNCH cơ sở: 11 người.

- Hệ thống phương tiện PCCC: các bình chữa cháy xách tay, hòng nước chữa cháy vách tường

- Nguồn nước: Bể chứa nước của tòa nhà.

##### 2. Giả định tình huống cháy, sự cố tai nạn:

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày ... tháng ... năm 2026 xảy ra cháy tại khu vực Phòng tầng 5, đám cháy sản sinh ra nhiều khói khí độc làm 02 người bị ngạt khói, nằm bên trong khu vực phòng tầng 5.

- Nguyên nhân: do chập điện gây cháy.

### **3. Nhiệm vụ của lực lượng cơ sở:**

- Phát lệnh báo động cháy (hô hoán).
- Cắt điện khu vực xảy ra cháy.
- Gọi điện thoại báo cháy theo số máy 114.
- Hướng dẫn những người bị nạn thoát nạn theo cầu thang thoát nạn.
- Dùng các công cụ cứu người bị nạn thoát ra khỏi đám cháy, sơ cứu người bị nạn và đưa đến trung tâm y tế gần nhất.
- Lực lượng PCCC&CNCH của cơ sở: 01 người trực vận hành máy bơm chữa cháy, 02 người triển khai hòng nước chữa cháy vách tường phun nước vào đám cháy, đồng thời các thành viên còn lại của đội PCCC&CNCH cơ sở sử dụng bình chữa cháy xách tay dập tắt đám cháy.
- Giả định đón và hướng dẫn xe chữa cháy vào khu vực xảy ra cháy.
- Bảo vệ khu vực xảy ra cháy không để người không có liên quan vào khu vực xảy ra cháy; bảo vệ tài sản đã cứu được.
- Chuẩn bị dụng cụ thuốc men, y tế, cứu thương cho người bị nạn và lực lượng tham gia chữa cháy.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Tòa nhà HRB:**

- Xây dựng kế hoạch thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, huy động lực lượng PCCC&CNCH cơ sở tham gia thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.
- Phân công, bố trí lực lượng PCCC&CNCH cơ sở và CBCNV tham gia thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo kế hoạch.

### **2. Đề nghị Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Phường Hồng Hà:**

- Cử cán bộ hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ của cơ sở.

Trên đây là kế hoạch tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại tòa nhà HRB. Đề nghị Công an Phường Hồng Hà cử cán bộ hướng dẫn thực hiện để đơn vị hoàn thành kế hoạch đề ra.

### **Nơi nhận:**

- Công an Phường Hồng Hà;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN CƠ SỞ**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**  
**CÔNG TÁC TỰ THỰC TẬP PHƯƠNG ÁN CHỮA CHÁY VÀ CNCH**

Hội .... giờ .... ngày .... tháng ... năm 2026, tại tòa nhà HRB.

Địa chỉ: 25/21/264 Đường Âu cơ, Phường Hồng Hà, TP. Hà nội.

**I. Chúng tôi gồm:**

Đại diện: Công an Phường Hồng Hà

- Đ/c:

Chức vụ:

Đã tiến hành kiểm tra công tác tự thực tập phương án chữa cháy và CNCH đối với Chung cư CT1

Đại diện: Hanoi Riverview Boutique

- Ông:

Chức vụ:

**II. Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:**

2.1. Thời gian tập: từ ... giờ ... phút, đến ... giờ ... phút, ngày .../.../2026.

2.2. Tình huống: Thực hiện diễn tập theo tình huống giả định (Cháy xảy ra tại Căn hộ tầng 5). Nguyên nhân do chập điện.

2.3. Lực lượng phương tiện chữa cháy cơ sở:

BCH, Đội viên đội PCCC&CNCH cơ sở: 11 người.

Phương tiện PCCC: bình chữa cháy xách tay, hòng nước chữa cháy vách tường.

2.4. Nội dung thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ:

- Khi phát hiện ra cháy tại Căn hộ tầng 5 của cơ sở, lực lượng chữa cháy cơ sở của tòa nhà đã nhanh chóng báo động toàn bộ cơ sở bằng loa thông báo và bấm nút hệ thống báo cháy tự động.

- Báo cáo tình hình cháy tại tòa nhà cho đồng chí đội trưởng đội PCCC cơ sở, nhận định đám cháy phát triển và lan rộng ra các khu vực xung quanh; đồng chí đội trưởng đội PCCC cơ sở đã chỉ đạo lực lượng chữa cháy cơ sở triển khai cứu chữa vụ cháy và thông báo cho lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp là đội cảnh sát PCCC&CNCH công an quận Nam Từ Liêm và lực lượng Công an phường, công an quận để ổn định an ninh trật tự.

- Lực lượng chữa cháy cơ sở được chia thành các tổ công tác và thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

**- Tổ thông tin liên lạc:**

+ Gọi điện thoại báo cháy cho lực lượng Cảnh sát PCCC theo số **114**;

+ Ngắt điện tại cầu dao điện tổng của tòa nhà.

**- Tổ Cứu thương cứu người và hướng dẫn thoát nạn:**

+ Cử cán bộ lên khu vực đang bị cháy và các tầng lân cận tìm kiếm và ứng cứu và hướng dẫn cho những người bị kẹt, bị nạn trong đám cháy qua cầu thang bộ xuống vị trí an toàn.

- **Tổ chữa cháy:** nhanh chóng sử dụng các bình chữa cháy xách tay bố trí tại các khu vực phun vào đám cháy ngăn chặn cháy lan. Đồng thời triển khai đội hình chữa cháy bằng nước tại họng nước chữa cháy vách tường tầng 03, tầng 06 của cơ sở ngăn chặn cháy lan, làm mát và dập tắt đám cháy.

- **Tổ di chuyển tài sản và bảo vệ:** tập trung hỗ trợ di chuyển tài sản và các loại chất cháy nguy hiểm ra khỏi khu vực bị cháy và tạo khoảng cách chống cháy lan, cháy lớn sang khu vực tài sản xung quanh và bảo vệ hiện trường cháy, chốt chặn khu vực công ra vào không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cháy, bảo vệ tài sản; tiếp đón và hướng dẫn cho các lực lượng tham gia chữa cháy đến điểm cháy.

- **Cứu người bị nạn:** Nhận được tín hiệu cầu cứu từ tầng 02 có người bị nạn không tự di chuyển được đồng chí đội trưởng đội PCCC cơ sở cử + 03 người sử dụng cang đưa người bị nạn không thể di chuyển xuống vị trí an toàn.

- **Lực lượng hỗ trợ y tế:** Có nhiệm vụ chuẩn bị các phương tiện dụng cụ sơ cứu cho các nạn nhân bị thương, bị ngạt khói khi đã xuống đến vị trí an toàn

- Khi toàn bộ người trong tòa nhà bị cháy đã di chuyển ra khỏi khu vực nguy hiểm yêu cầu các bộ phận kiểm tra lại báo cáo tình hình cho người đứng đầu cơ sở nắm lại tình hình để kịp thời có phương hướng xử lý cho phù hợp.

#### 2.5. Nhận xét ưu khuyết điểm và các kiến nghị:

+ Cán bộ, nhân viên thực hiện nghiêm túc theo đúng kế hoạch, nhiệm vụ được phân công. Việc báo động, hướng dẫn, sơ tán người bị nạn thoát ra khỏi đám cháy thực hiện nhanh chóng, đảm bảo yêu cầu của kế hoạch đề ra.

+ Một số nhân viên sử dụng bình chữa cháy chưa được thuần thục, còn lúng túng trong việc thao tác.

+ Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng các hệ thống chữa cháy tại cơ sở đảm bảo vận hành và hoạt động khi có sự cố xảy ra.

Biên bản được lập xong hồi ... giờ ... ngày .... tháng ..... năm 2026, gồm 02 trang, được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN CƠ SỞ**

**ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA**

*Nhật tân, ngày ... tháng ... năm 2026*

**BÁO CÁO**

**Kết quả tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn cứu hộ năm 2026**

Thực hiện Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Nghị định 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 về việc quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy; Thông tư 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều Nghị định 136/2020/NĐ-CP. Căn cứ vào tình hình thực tế của đơn vị.

Ngày.....tháng.....năm 2026, Tòa nhà HRB, có địa chỉ tại 25/21/264 Đường Âu cơ, P. Hồng hà, TP Hà Nội. Đã tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ năm 2026 theo quy định, kết quả tự thực tập phương án cứu nạn cứu hộ như sau:

- Đội viên đội PCCC&CNCH cơ sở nắm được kế hoạch diễn tập phương án, diễn tập đúng với tình huống giả định theo kế hoạch đã đề ra.

- Dập tắt được đám cháy giả định, cứu được người bị nạn từ bên trong ra ngoài an toàn.

- Hệ thống phương tiện PCCC&CNCH tại chỗ sử dụng tốt, qua buổi diễn tập phát hiện có cuộn vòi chữa cháy bị hỏng, cơ sở đã kịp thời thay thế duy trì thường trực.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ công nhân viên trong công ty về công tác đảm bảo an toàn PCCC&CNCH

Trên đây là báo cáo kết quả **tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn cứu hộ năm 2026 của Chung cư CT1**. Báo cáo Công an Phường Hồng hà được biết để theo dõi quản lý theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công an Phường Hồng Hà;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN CƠ SỞ**