عقد صدقة أرض فلاحية

الطرف الأول:

السيد: .....، مغربي، كامل الأهلية المزداد ب..... والحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: ..... والساكن.....

الطرف الثاني:

السيد: .....، مغربي، كامل الأهلية المزداد ب..... والحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: ..... والساكن.....

موضوع العقد:

يشهد الطرف الأول، وهو بكامل قواه العقلية ووعيه وإرادته الحرة، أنه يتصدق نهائيًا ودون مقابل على الطرف الثاني بقطعة أرض فلاحية، ملكه الخاص، الكائنة **بـ[العنوان الكامل أو موقع الأرض]**، والمحددة كالتالي:

- المساحة: **[مساحة الأرض].**
- الحدود: **[تحديد حدود الأرض].**
- رقم الرسم العقاري: **[رقم الرسم العقاري إذا وجد]**

بنود العقد:

1. يتنازل الطرف الأول عن جميع حقوقه وملكيته للأرض المذكورة أعلاه لصالح الطرف الثاني كصدقة جارية خالصة لوجه الله تعالى.
2. يحق للطرف الثاني التصرف الكامل في الأرض، زراعةً أو استغلالًا أو بيعًا، دون أي اعتراض من الطرف الأول.
3. يُقر الطرف الثاني بقبول هذه الصدقة والتصرف فيها بما يتفق مع الغرض الذي وهبت لأجله.

4. هذا العقد نهائي وغير قابل للتراجع أو الطعن، إلا بما يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية أو القوانين الجاري بها العمل.
5. يتحمل الطرف الثاني مسؤولية تسجيل هذا العقد لدى الجهات الإدارية المختصة لاستكمال إجراءات التحفيظ أو التسجيل العقاري.

الشهود:

يشهد الموقعون أدناه على صحة هذا العقد وصدوره عن الطرف الأول بكامل إرادته:

- **الشاهد الأول:** [اسم الشاهد، رقم بطاقة التعريف الوطنية، توقيعه]
- **الشاهد الثاني:** [اسم الشاهد، رقم بطاقة التعريف الوطنية، توقيعه]

حرر ي..... في .....

توقيع الطرف الأول **توقيع الطرف الثاني**