

Zmluva o ubytovaní číslo :

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Ubytovateľ :

Stredná odborná škola informačných technológií, Hlinícka 1, 831 52 Bratislava

IČO : 17055415, DIČ : 2020899111, IČ DPH : SK2020899111.

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000 4738 62 / 8180

IBAN: SK 55 8180 0000 0070 0047 3862

Štatutárny orgán : PaedDr. Ján Sadloň – riaditeľ SOŠ IT,

Zmocnenec štatutárneho orgánu : Roman Artim - ubytovateľ SOŠ IT.

Ubytovateľ je platcom DPH.

2. Ubytovaná osoba :

Titul, meno a priezvisko : _____

Dátum narodenia : _____

číslo OP : _____

Trvalý pobyt – mesto/obec, PSČ : _____

Ulica a číslo domu : _____

Variabilný symbol na účel platby:

II.

Predmet a čas plnenia zmluvy

Poskytnutie ubytovania v Školskom internáte Strednej odbornej školy informačných technológií, Hlinícka ulica číslo 1, 831 52 Bratislava na dobu určitú

od _____ **do** _____.

III.

Cena za ubytovanie a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania **spolu s DPH 65,00 EUR za mesiac** za jedno ubytovacie miesto – posteľ. Cena je dohodnutá ako zmluvná, podľa Zákona o cenách číslo 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Ubytovaná osoba je povinná uhrádzať cenu za ubytovanie v mesačných platbách do 15. dňa v danom mesiaci poštovými poukážkami alebo prevodom z vlastného účtu ubytovaného. V oboch prípadoch je Ubytovaná osoba povinná uviesť variabilný symbol.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energie a služieb zvýšiť úmerne k ich výške cenu ubytovacieho miesta. Ubytovaná osoba sa zaväzuje v takomto prípade uzatvoriť DODATOK k zmluve o ubytovaní na novú cenu ubytovania.
4. Pokiaľ bola s ubytovaným uzatvorená Zmluva o ubytovaní na kratšiu dobu ako je 30 /slovom tridsať/ dní, ubytovaná osoba je povinná uhradiť cenu ubytovania poštovou poukážkou SOŠ Bratislava.

5. Zaplatené ubytovanie za kalendárny mesiac ubytovateľ nevracia, ak toto nebolo využité z viny ubytovaného celý mesiac.

IV.

Záväzky a práva ubytovanej osoby a ubytovateľa

1. Ubytovaná osoba je povinná sa dôsledne oboznámiť s Ubytovacím poriadkom domova Mládeže a tento prísne dodržiavať.
2. **Ubytovaná osoba je zodpovedná ubytovateľovi za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti a za prevzatý inventár na izbe v súlade s ustanovením § 421 občianskeho zákonníka. Ubytovaná osoba a ubytovateľ sa dohodli na zložení kaucie vo výške 100 EUR (sto EUR). Kaucia bude uhradená prenajímateľovi na účet spolu s prvým nájomom formou poštovej poukážky alebo prevodu na účet s uvedením variabilného symbolu Ubytovaného.** Kaucia slúži ako zábezpeka na prípadné škody na zariadení a vybavení izby a internátu, ktoré zavini ubytovaná osoba, alebo prípadné nedoplatky na nájomnom. V prípade, že k nedoplatkom na nájomnom ani škodám nedôjde, je kaucia vratná v plnej výške ubytovanej osobe pri ukončení nájmu v hotovosti, alebo na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od odovzdania izby.
3. V prípade, že ubytovaná osoba bola poškodená, má právo podľa ustanovenia § 433 občianskeho zákonníka na náhradu škody, ktorú musí u ubytovateľa uplatniť v zmysle ustanovenia §436 občianskeho zákonníka najneskôr 15-teho dňa po dni, keď sa poškodená o škodu dozvedela.
4. Ubytovaná osoba je povinná dôsledne sa oboznámiť s opatreniami na úseku požiarnej ochrany a ochrany zdravia pri práci a tieto po dobu ubytovania dodržiavať.
5. Pred ukončením ubytovania je ubytovaná osoba povinná u ubytovateľa SOŠ si vyžiadať poštovú poukážku za dané obdobie a po jej zaplatení, ústrižok odovzdať ubytovateľovi, odovzdať posteľné prádlo. Ak mala ubytovaná osoba na svoje meno zapožičaný inventár tento tiež odovzdá ubytovateľovi, z izby vypratať svoje vlastné veci. Ubytovací preukaz, kľúč od vstupných dverí na príslušnú chodbu a kľúč od izby zároveň s izbou odovzdá ubytovateľovi.
6. Ukončenie ubytovania je ubytovaná povinná si vybaviť osobne v pracovné dni
Utorok – Štvrtok v čase od 15,00 hod. do 18,45 hod.
Streda – Piatok v čase 10,00 hod do 13,00 hod.
Prípadne po telefonickom dohovore na 0948 943 373
7. Ubytovaná osoba sa **nemôže** prihlásiť k trvalému pobytu na adrese : Hlinícka ulica číslo 1, 831 52 Bratislava.
8. Ubytovaná osoba je povinná zaplatiť daň za ubytovanie vo výške 1,70 EUR v súlade s platným VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 14/2012 o dani za ubytovanie v ubytovacom zariadení, pokiaľ od tejto dane nebola oslobodená v súlade s § 8 VZN. Daň za ubytovanie neplatia osoby prihlásené k prechodnému pobytu na adrese : Bratislava III, Rača súp. č. 2444, Hlinícka ulica ev. č. 1., 831 52 Bratislava. Ubytovaná osoba sa z a v ä z u j e zaplatiť daň za ubytovanie za uplynulý mesiac /pokiaľ od tejto dane nebola oslobodená/ do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca ubytovateľovi v hotovosti, ktorý vydá ubytovanej potvrdenie o zaplatení.

V.

Sankcie z neplnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zaplatenia ceny ubytovania a dane za ubytovanie môže ubytovateľ ubytovanej za každý deň omeškania po dni splatnosti účtovať zmluvnú pokutu 0,5 % nezaplatenej sumy, ktorú ubytovaná osoba je povinná zaplatiť.
2. V prípade, že ubytovaná nezaplatí cenu ubytovania za jeden mesiac, môže ubytovateľ od zmluvy odstúpiť /vystaňovanie ubytovanej osoby/.

VI.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže Zmluvu o ubytovaní vypovedať v 30 dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane ak nastane potreba ubytovať žiakov študentov.

3. Podľa ustanovenia § 759, odst. 1 občianskeho zákonníka ubytovaný môže od Zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby. Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným ukončením ubytovania je ubytovaná osoba povinná uhradiť, pokiaľ ubytovateľ ujme nemohol zabrániť. V prípade odstúpenia od Zmluvy má ubytovaná osoba povinnosť odstúpenie ubytovateľovi písomne oznámiť najneskôr 48 hodín pred ukončením ubytovania.
4. Podľa ustanovenia § 759, odst. 2 občianskeho zákonníka môže ubytovateľ od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaná v ubytovacom zariadení i napriek výstrahe porušuje dobré mravy a povinnosti ubytovanej vyplývajúce zo Zmluvy a z Ubytovacieho poriadku.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a ubytovaným neupravené v tejto Zmluve budú posudzované v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Dolupodísaná ubytovaná osoba, ako dotknutá osoba, týmto v súlade s § 11 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, svojím vlastnoručným podpisom dávam ubytovateľovi SOŠ IT súhlas na spracovanie všetkých osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, a to pre interné účely ubytovateľa ako zmluvného partnera. Tento súhlas platí do odvolania dotknutou osobou. Dotknutá osoba môže odvolať súhlas iba písomne. Dotknutá osoba berie na vedomie, že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými zákonmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Ubytovaná osoba prevezme jeden výtlačok a ubytovateľ jeden výtlačok.
4. Predĺženie platnosti Zmluvy na ďalšie obdobie predpokladá dohodu obidvoch zmluvných strán, ktorá tvorí DODATOK k tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku II. tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa

Čitateľný podpis
ubytovanej osoby

Podpis riaditeľa organizácie
PaedDr. Ján Sadloň