



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

14.09.2023

м. Охтирка

№ 823 - МР

**Про затвердження документацій із
землеустрою та надання в оренду і
постійне користування земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 92, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян, юридичних осіб, розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Передати Калачу Сергію Миколайовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 7/1000 від 0,9964 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:009:0009, по вул. Паркова, 1, м. Охтирка.

2. Передати Калачу Сергію Миколайовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 7/1000 від 0,9964 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД - 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:009:0009, по вул. Паркова, 1, м. Охтирка.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МІК», ідентифікаційний код юридичної особи 30105738, місцезнаходження юридичної особи: вул. Північне Шосе, буд. № 69А, м. Запоріжжя, в оренду

земельну ділянку площею 0,5440 га, строком на 1 (один) рік, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗД-11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:11:009:0021, по вул. Незалежності, 4, м. Охтирка.

4. Передати комунальному некомерційному підприємству Охтирської міської ради «Охтирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», код ЄДРПОУ 40980271, місцезнаходження юридичної особи: вул. Сумська, буд. № 55, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3204 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – код КВЦПЗ 03.03, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:07:011:0017, по вул. Сумська, 55, м. Охтирка.

5. Передати фізичній особі-підприємцю Осипчук Лілії Петрівні, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3357106560, яка зареєстрована за адресою: вул. Озерна, буд. № 96, кв. № 16, м. Павлоград Дніпропетровської області, в оренду земельну ділянку площею 0,0077 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів), код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:12:018:0024, по вул. Незалежності, 28,а, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови. Договір оренди землі від 14.02.2013, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.08.2013 за № 2081682 поновлений додатковою угодою про поновлення договору оренди від 26.02.2018, вважати припиненим.

6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати акціонерному товариству «Сумиобленерго», ідентифікаційний код юридичної особи 23293513, місцезнаходження юридичної особи: вул. Івана Сірка, буд. № 7, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,0060 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код КВЦПЗ – 14.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:09:003:0098, по вул. Залізнична, біля земельної ділянки 22 (під розміщеною ЗТП-594), м. Охтирка.

7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати акціонерному товариству «Сумиобленерго», ідентифікаційний код юридичної особи 23293513, місцезнаходження юридичної особи: вул. Івана Сірка, буд. № 7, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,0038 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код КВЦПЗ – 14.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер

5910200000:10:015:0046, по вул. Шевченка, біля буд. 3 (під розміщення ТП), м. Охтирка.

8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати акціонерному товариству «Сумиобленерго», ідентифікаційний код юридичної особи 23293513, місцезнаходження юридичної особи: вул. Івана Сірка, буд. № 7, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,0136 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код КВЦПЗ – 14.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:08:009:0048, по вул. Батюка, біля буд. 3 (під розміщеною ЗТП-636), м. Охтирка.

9. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди та право постійного користування виникає з моменту державної реєстрації такого права.

10. Громадянам та юридичним особам, вказаним у цьому рішенні, укласти договори оренди землі з міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

11. Юридичній особі вказаній у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

12. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеними в даному рішенні особами, в умовах щодо зобов'язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованої земельної ділянки та прилеглої до неї території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 27.01.2022 № 576-МР.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО