

**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ****_____ сесія восьмого скликання****РІШЕННЯ**

_____.2024

м.Виноградів

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель комунальної власності та надання
в користування на умовах оренди
земельної ділянки ТОВ «АРБОРЕКС»**

ПРОЄКТ

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 12, статтями 19, 79, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», пунктом 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 3, 7 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», розглянувши заяву ТОВ «АРБОРЕКС», витяг з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 140420521212), технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг № НВ-9950699602024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 2,2916 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0253), код цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованої за адресою: м. Виноградів, вулиця І.Франка, 127. Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Надати ТОВ «АРБОРЕКС» (ідентифікаційний код юридичної особи: 40353535), юридична адреса: Закарпатська область, м. Мукачево, вулиця Берегівська-Об'їзна, 7/2, земельну ділянку площею 2,2916 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0253), код цільового призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, розташованої за адресою: м. Виноградів, вулиця І.Франка, 127, в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років.

3. Орендну плату встановити в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати ТОВ «АРБОРЕКС» укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку площею 2,2916 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0253), розташованої за адресою; м. Виноградів, вулиця І.Франка, 127, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ