



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
Р І Ш Е Н Н Я

10.02.2026

м. Фастів

№ 89-LXXXVIII-VIII

**Про передачу земельної ділянки комунальної власності в м. Фастів, вул. Поліграфічна, 18
в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНАТ ЕНЕРГО»**

Розглянувши заяву директора ТОВ «МАГНАТ ЕНЕРГО» К.Горкуценка (вх.№117/06-31 від 08.01.2026) про передачу земельної ділянки комунальної власності площею 4,0000 га (кадастровий номер 3211200000:02:010:0040) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01) за адресою: м. Фастів, вул. Поліграфічна, 18 з метою забезпечення можливості виробництва електричної енергії для покриття навантаження в енергосистемі України та забезпечення населення Фастівської міської територіальної громади альтернативним джерелом постачання електричної енергії, беручи до уваги Меморандум №08-18/105 від 18.12.2025 року, укладений між Фастівською міською радою та ТОВ «МАГНАТ ЕНЕРГО» відповідно до рішення Фастівської міської ради №827-LXXXIII-VIII від 09.12.2025 «Про підписання Меморандуму про співробітництво між Фастівською міською територіальною громадою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГНАТ ЕНЕРГО», Довідку про необхідність термінового приєднання об'єкта, видану Київською обласною державною (військовою) адміністрацією (вих.№8049/02/35.08/2025/11-34/ДСК від 25.12.2025), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про зазначену вище земельну ділянку №НВ-1200101472026 від 21.01.2026, рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст. ст. 12, 93, 120, ч.1 ст. 123, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 377 Цивільного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада
В І Р І Ш И Л А :

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНАТ ЕНЕРГО» земельну ділянку площею 4,0000 га (кадастровий номер 3211200000:02:010:0040) за адресою: м. Фастів, вул. Поліграфічна, 18 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01) із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади (категорія земель – землі енергетики) строком на п'ять років, встановивши ставку орендної плати у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНАТ ЕНЕРГО» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНАТ ЕНЕРГО» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

Міський голова
НЕТЯЖУК

Михайло