

Notă Conceptuală	
1	Denumirea notei conceptuale:
	„Gestionarea Transparentă a Patrimoniului Funciar și Imobiliar al Municipiului Chișinău”
2	Definiți problema:
	Gestionarea ineficientă și fracturată a patrimoniului municipal.
3	Constatări generale:
	- Municipality nu are o direcție responsabilă de coordonarea în mod transparent și integrată a patrimoniului funciar și imobiliar al municipalității. - Administrarea Patrimoniului Municipal funcționează neunitar fără o evidență și raportare strictă. - Primăria are clădiri, terenuri blocate cu risc de pierdere din cauza că nu a fost efectuată inventarierea tuturor bunurilor imobile și funciare – proprietate municipală. - Municipiul este lipsit de o politică și de o viziune a gestionării patrimoniului transparent și integrat, ce îl costă pierderi majore la bugetul municipal. - Specula imobiliară, arendarea și privatizarea terenurilor municipale fragmentate și netransparente au drept consecințe politici investiționale incoerente. - Primăria are o relație discontinuă și deseori conflictuală cu CMC pe aspecte de interes comun care vizează politica investițională privind achiziționarea, gestiunea și controlul patrimoniului municipalității.
4	Scopul:
	Îmbunătățirea procesului de administrare a proprietăților municipale, prin crearea unei viziuni strategice privind gestionarea patrimoniului public
5	Măsuri de intervenție:
	Crearea Direcției Gestionarea Patrimoniului Imobiliar și Funciar al municipiului Chișinău
6	Impactul:
	1. Maximizarea încasărilor la bugetul municipal 2. Crearea unei politici investiționale 3. Dezvoltarea unui parteneriat public-privat constructiv , 4. Transparență privind gestionarea patrimoniului municipal, 5. Deschidere față de cetățeni, prin informare și implicarea acestora, 6. Îmbunătățirea calității serviciilor publice.