ОБГРУНТУВАННЯ
Роботи з розробки проектної документації по об'єкту: «БУДІВНИЦТВО СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ ЗАХИСНИМИ ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРОТИРАДІАЦІЙНОГО УКРИТТЯ ЛІЦЕЮ №160 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ВУЛИЦЯ ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО, 45» (CPV-71240000-2 «Архітектурні, інженерні, та планувальні послуги»

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Необхідно закупити роботи з розробки проектної документації по об'єкту: «БУДІВНИЦТВО СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ ЗАХИСНИМИ ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРОТИРАДІАЦІЙНОГО УКРИТТЯ ЛІЦЕЮ №160 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ВУЛИЦЯ ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО, 45» для корегування існуючого проекту та у зв'язку внесенням змін рівня заробітної плати та додаткових розділів проекту.

Технічні характеристики:

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

по об'єкту: «РЕКОНСТРУКЦІЯ СТАДІОНУ З БУДІВНИЦТВОМ ПІД НИМ СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ ЗАХИСНИМИ ВЛАСТИВОСТЯМИ У ЛІЦЕЇ №160 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ВУЛИЦЯ ЛИТВИНСЬКОГО ЮРІЯ, 45»

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	«Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття ліцею № 160 Дарницького району м. Києва, за адресою: вул. Юрія Литвинського, 45»
2	Підстава для проєктування	Розп. КМДА від 19.01.2026 № 9 «Про деякі питання виконання програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки у 2026 році»
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
5	Дані про Замовника	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, м. Київ, Харківське Шосе 168к
6	Джерело фінансування	Кошти міського бюджету м. Києва
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не вимагається
8	Дані про генерального проєктувальника	У відповідності до Закону про публічні закупівлі
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії	В одну стадію: стадія РП (Робочий проект) Затверджувальна стадія: стадія РП (Робочий проект)
10	Дані про інженерні вишукування	Надає Замовник: - Інженерно-геодезичні вишукування М1:2000: Інженерно-геодезична зйомка виконана в 2025р.ФОП «Драчков Д.А».

		Інженерно-геологічні вишукування виконані в 2025 р. ФОП «Драчков Д.А»
11	Дані про особливі умови будівництва	Будівництво проводитиметься з врахуванням існуючої забудови суміжних ділянок. Можливий підйом рівня підземних вод від зафіксованого під час вишукувань на 1,5 м з урахування капілярного підняття. За хімічним складом підземні води відносяться до гідрокарбонатно-сульфатногокальцій-натрієвого типу з сухим залишком 488,3 –571,6 мг/дм3. Підземні води в ґрунтах з коефіцієнтом фільтрації > 0.1 м/добу(піски, супіски) не агресивні до бетону будь-якої марки поводонепроникності. В геологічному розрізі ділянки виділено наступні інженерно-геологічні елементи: ІГЕ 1-Насипний ґрунт –пісок дрібний, середньої щільності, супісок піщанистий, твердий; ІГЕ 2-Пісок дрібний, однорідний, щільний; ІГЕ 2а-Пісок дрібний, однорідний, середньої щільності; ІГЕ 3-Пісок середньої крупності, однорідний, щільний.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об’єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	До складу проектних рішень входять: - Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями <u>Архітектурно-планувальні вимоги і характеристики споруди подвійного призначення із захисними властивостями. Проектом передбачити використання споруди подвійного призначення згідно ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»</u> *Група ПРУ* - П-І. *Конструктив* – монолітна одноповерхова підземна споруда з комбінованою каркасно-стіновою системою без колон. *Входи-виходи* – у відповідності до чинних норм, та чинного законодавства, враховуючи оточуючу забудову. Входи-виходи облаштувати з урахуванням вимог до інклюзивності. З протипожежних відсіків передбачити не менше двох евакуаційних виходів по самостійних (окремих) шляхах евакуації. Підстава: п. 7.1.5, п. 7.2.4 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги» *Гідроізоляція підземної споруди* – герметична, з високоякісних матеріалів з тривалим терміном експлуатації. *Склад приміщень та їх площа* – визначити згідно ДБН В.2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» *Використання приміщень у мирний час* – у відповідності до чинних норм і чинного законодавства. *Оздоблення приміщень* – визначити згідно вимог ДБН В.2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» *Меблі та обладнання* – споруду обладнати зручними меблями та технікою для двох режимів використання споруди. *Передбачити відновлення благоустрою та озеленення* - Підключення СПП ПРУ передбачити від існуючих мереж. ТУ

		- Виніс внутрішньомайданчикових та зовнішніх інженерних мереж (за потреби) передбачається окремим проектом. ТУ
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво передбачити в одну чергу без виділення пускових комплексів.
14	Клас (наслідків) відповідальності, та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Клас наслідків відповідальності - СС2, у відповідності до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» Клас наслідків (відповідальності) уточнюється Генеральним проєктувальником під час виконання проектних робіт та погоджується у Замовника, правильність визначення класу наслідків коригується за результатами експертного звіту. Встановлений термін експлуатації об'єкта після виконання будівельних робіт складає 100 років.
15	Вказівки про необхідність: 1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається
	2) розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається
	3) попередніх погоджень проєктних рішень;	Планувальні рішення погодити з Замовником. Погодити проектні рішення з КО «Муніципальна охорона», СКП «Київтелесервіс», КП «Інформатика» за потреби
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проєктування об'єкта 3D;	Не вимагається
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням провадження будівельного інформаційного моделю вання (за необхідності).	Не вимагається
	6) технічного захисту інформації.	Не вимагається
	7) Опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології	Не вимагається

	її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Діючий заклад освіти - ліцей №160. Кількість учнів складає – 800 чол Кількість персоналу складає – 60 чол.
17	Вимоги до благоустрою	Застосувати сучасні елементи оздоблення та благоустрою
18	Вимого до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд	Згідно діючих нормативних документів.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Згідно діючих нормативних документів.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до: - Закону України «Про енергетичну ефективність» розробка проекту повинна бути виконана з урахуванням максимально можливого економічного ефекту із застосуванням відновлювальних джерел енергії, енергозберігаючих технологій і новітнього обладнання; - ДСТУ Б А.2.2-8:2010 Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об`єктів; - ДБН В.1.2-11:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність; - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 169 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 р. за № 822/32274. «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель». На покрівлях виходів зі сховища передбачити влаштування сонячних панелей як альтернативу резервного живлення.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Не пропонує.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці, охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення НПАОП 45.2-7.02-12
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» набув чинності з 01.11.2023, наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктура України №702 від 10.08.2023).
24	Вимоги з пожежної безпеки об’єкта	Згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;

		ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
26	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Відсутня
27	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40	Згідно діючих норм та чинного законодавства
28	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	У відповідності до нормативу
29	Вимоги до електронної версії проектної документації	Проєктна документація видається замовнику в паперовому вигляді, в 4-х екземплярах стадії РП та на електронному носієві в форматі pdf , ims
30	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт.	В складі кошторисної документації
31	Вимоги до інженерного обладнання	Системи електропостачання, водопостачання, опалення, вентиляції, кондиціонування, радіофікації, телефонізації, слабострумних мереж, телебачення, пожежної сигналізації, димовидалення, оповіщення виконуються згідно відповідних ДБН в складі проекту
32	Терміни виконання проектних робіт	Робочий проєкт (РП) – 60 календарних днів
33	Початок виконання робіт	З дати підписання договору
34	Форма здачі - приймання документації	Акт приймання-передачі Проєктних робіт в 2 (двох) примірниках.
35	Перелік виконуваних розділів	Згідно діючих нормативних документів.
36	Перелік розділів що виконуються за окремими договорами	Не передбачено
37	Додаткові вимоги	**<u>Вимоги до кошторисної документації:</u>** Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво,. затверджених Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури у будівництві від 01.11.2021р. №281, Постанови КМУ від 19.11.2025 № 1512 включаючи: 1) Рівень середньомісячної заробітної плати – за погодженням замовника; 2) Розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти у відповідності до кошторисних норм; 3) Витрати на технічний нагляд – 1,5%.

		4) Витрати на формування страхового фонду документації - 0,06 % . 5) Кошти на покриття ризиків прийняти у відповідності до кошторисних норм; 6) Кошти на покриття інфляційних процесів, згідно з прогнозом рівня інфляції на 2026-2028р. 7) Вартість проєктних робіт – згідно кошторисної документації та Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, Затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України. 8) Вартість експертизи – у відповідності з Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, Затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України. 9) Кошти на здійснення авторського нагляду – відповідно до розрахунку та плану-графіку здійснення авторського нагляду 10) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови КМУ №461, від 13.04.2011 11) Витрати на складання технічних паспортів об'єктів – виконується та сплачується Проектувальником. 12) Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта згідно ст. 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» – згідно листа Замовника. Перевезення сміття на відстань – до 30 км з вартістю послуг розміщення відходів. Замовник делегує Генеральному проєктувальнику права Замовника в частині замовлення експертизи проєктно-кошторисної документації (захист та обґрунтування проектних рішень) для отримання експертного звіту.
38	Вихідні дані	- Завдання на проектування; - Містобудівні умови та обмеження ; - Існуючі договори на підключення до інженерних мереж; - ТУ - Звіт з інженерно-геологічного вишукування, виконавець–ФОП Драчков Д.А. в 2025 р. - Інженерно-геодезичні вишукування М1:500, М1:2000

Учасник визначає ціни (із змінами та доповненнями), з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані та які наведені в технічному завданні; календарний графік виконання робіт, який готується та надається Учасником в складі тендерної пропозиції, повинен бути з поділом на всі етапи робіт та із зазначенням працівників/осіб (кількість) та відповідвти кошторису).

Ціна пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, зокрема сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, інші витрати.

Якщо у найменуванні робіт в технічних вимогах до предмету закупівлі, у тому числі в технічному завданні, є посилання на конкретну торгівельну марку, фірму, конструкцію, тип обладнання або матеріал то даний вираз читається в значенні «або еквівалент».

Учасник здійснює супровід під час проведення експертизи цієї проектної документації (захист та

обґрунтування проектних рішень) для отримання експертного звіту щодо розгляду проектної документації за всіма необхідними напрямами, який є достатнім для затвердження Замовником проектної документації (далі – Експертний звіт) відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 та Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45.
Отримання погоджень проектно-кошторисної документації у відповідних інстанціях та витрати пов'язанні з їх отриманням, покладаються на Учасника. Для цього на Учасника покладається обов'язок, направлення запитів до відповідних інстанцій щодо необхідності отримання погоджень. Учасник зобов'язується за власні кошти усувати зауваження відповідних органів в тому числі органів державного архітектурно-будівельного контролю під час розгляду документів наданих для отримання права на виконання будівельних робіт.
У складі договірної ціни, складеної згідно Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, Затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281, Учасник, в складі тендерної пропозиції, надає Замовнику скановану з оригіналу та завірену підписом уповноваженої особи відповідно, наступну документацію:
- договірну ціну;
- зведений кошторисний розрахунок з кошторисами
- лист-погодження в довільній формі виконати власними силами (або із залученням субпідрядників/співвиконавців) та засобами роботи відповідно до технічного завдання, наведеного замовником до тендерної документації;
- календарний графік виконання робіт.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2026 р. по КЕКВ 3122, на закупівлю **Роботи з розробки проектної документації по об'єкту: «БУДІВНИЦТВО СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ ЗАХИСНИМИ ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРОТИРАДІАЦІЙНОГО УКРИТТЯ ЛІЦЕЮ №160 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ВУЛИЦЯ ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО, 45» (CPV-71240000-2 «Архітектурні, інженерні, та планувальні послуги»** заплановано кошти на суму **4 101 312,00 грн (чотири мільйони сто одна тисяча триста дванадцять грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Роботи з розробки проектної документації по об'єкту: «БУДІВНИЦТВО СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ ЗАХИСНИМИ ВЛАСТИВОСТЯМИ ПРОТИРАДІАЦІЙНОГО УКРИТТЯ ЛІЦЕЮ №160 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, ВУЛИЦЯ ЮРІЯ ЛИТВИНСЬКОГО, 45» (CPV-71240000-2 «Архітектурні, інженерні, та планувальні послуги» керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.