



У К Р А Ї Н А
Білогірська селищна рада
Білогірського району Хмельницької області

Р І Ш Е Н Н Я
вісімнадцятої чергової сесії
восьмого скликання

від 22 грудня 2021 року

сmt. Білогір'я

№ 02-18/2021

Про затвердження Програми
забезпечення містобудівною
документацією населених пунктів
та територій Білогірської селищної
ради на 2022 рік

З метою своєчасного забезпечення населених пунктів Білогірської селищної ради містобудівною документацією, керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити Програму забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Білогірської селищної ради на 2022 рік, згідно Додатку 1 (Додається).

2. Затвердити обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, згідно Додатку 2 (Додається).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію питань сільського господарства, будівництва, промисловості, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Бондарук В.В.).

Селищний голова

Василь МЕЛЬНИК

Додаток 1
до рішення сесії
від 22.12 2021 року
№ 02-18/2021

ПРОГРАМА
забезпечення містобудівною
документацією
населених пунктів та територій
Білогірської селищної ради
на 2022 рік

сmt. Білогір'я
2021 рік

РОЗДІЛ 1

ВСТУП

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку селищ і сіл, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів громади.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт (схем планування територій, нормативно – грошової оцінки та генеральних планів) на території Білогірської селищної ради до 2021 року включно.

Програму складено відповідно до Законів України „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про Генеральну схему планування території України”, Закон України «Про оцінку земель», Закону України ”Про місцеве самоврядування”.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Визначення термінів.

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання територій;

планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

схема планування територій – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення планування, забудови та іншого використання відповідних територій адміністративно - територіальних частин;

територія – частина земної поверхні у визначених межах (кордонах) з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами.

нормативно – грошова оцінка - визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності,

втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Планування територій здійснюється відповідними органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Планування територій здійснюється на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях.

СУЧАСНИЙ СТАН ПРОБЛЕМИ

На цей час стан забезпечення містобудівною документацією населених пунктів та територій Білогірської селищної ради залишається достатньо складним. При нормативному розрахунковому терміні містобудівної документації 20 років переважна більшість її розроблена понад 30 років тому, тобто морально застаріла та потребує оновлення або нового розроблення.

РОЗДІЛ 11 МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основна мета програми – своєчасне забезпечення населених пунктів Білогірської селищної ради містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів; регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

РОЗДІЛ 111

ОЧІКУВАНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій населених пунктів, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

РОЗДІЛ 1V

ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування робіт з планування території населених пунктів громади здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів. Крім того, фінансування робіт з планування територій може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Потреба і розподіл коштів відображена в таблицях 1, 2.

ПОЯСНЕННЯ ДО ТАБЛИЦЬ

Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт вказана у цінах станом на 01.01.2022 року з використанням уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно - вишукувальних робіт. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником з врахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації. Черговість виконання проектно- вишукувальних робіт визначається з урахуванням пропозицій райдержадміністрації та виконкомів місцевих рад.

Показники Програми за необхідності можуть коригуватися у випадках:

- внесення змін до адміністративно-територіального устрою громади;
- зміни меж населених пунктів;
- зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт;
- впливу зовнішніх факторів (змін економічних та соціальних умов, в законодавстві тощо).

Додаток 2
до рішення сесії
від 22.12.2021 року
№ 02-18/2021

**Вартість розроблення містобудівної документації
на 2022 рік**

№ п/п	Назва містобудівної документації	Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт (тис.грн.)
		2022 рік
1.	Генеральний план населених пунктів (оновлення)	1500,0
2.	Встановлення меж населених пунктів, розроблення нормативно – грошової оцінки населених пунктів	200,0
	Всього	1700,0

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис.гривень)	По роках				
		2022				
Усього						
Місцеві бюджети	1700,0	1700,0				

Секретар ради

Юрій ЗАГОРУЙКО