Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»

13.12.2023 Группа У-401
Преподаватель Аюпов Хамид Фауатович
Обратная связь осуществляется:
WhatsApp по телефону 89221117087

Дисциплина: Техническое обслуживание и ремонт МКД
Занятие № 31-32 (2 часа)
Тема: Техническая эксплуатация кровли зданий.
Вид учебного занятия: теоретическое занятие с практическими элементами.

Общие положения

1. Под технической эксплуатацией кровельных конструкций следует понимать комплекс взаимосвязанных организационных и технологических мероприятий по управлению их техническим состоянием.

Такие мероприятия охватывают:

- обоснование параметров системы технического обслуживания и ремонта (ТО и Р);
- разработку НТД по организации и выполнению ТО и Р;
- соблюдение режимов или стратегий организации ТО и Р.

2. Режимы ТО и Р — это объемы, перечень операций и периодичность выполнения мероприятий

3. Работы по ТО и Р выполняются по соответствующей технологии.

4. Целью технической эксплуатации является обеспечение заданного уровня надежности в течение эксплуатационного ресурса при минимальных затратах, что включает технико-экономические стороны проблемы. Решение таких вопросов должно предусматриваться специальным разделом проекта, в котором даются рекомендации по обеспечению проектных режимов содержания кровли.

5. Существующая нормативная база распространяется только на здания гражданского назначения, основным документом на сегодняшний день является Межгосударственный стандарт Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. ГОСТ 31937-2011. Другие документы по ремонту и техническому обслуживанию включают следующий перечень: ВСН 58-88 (р) - 1990 г., ВСН 41-45 (р) - 2000 г., ВСН 42-85 (р) - 2001 г., ВСН 48-86 (р)- 2001 г., ВСН 53-86 (р) - 2001 г.

6. Работы по текущему обслуживанию производятся регулярно в течение года по графикам, составленным на основании актов общих текущих и внеочередных осмотров кровли и соответствующих заявок от персонала, эксплуатирующего объекты. Повреждения аварийного характера, приводящие к порче оборудования или конструкций зданий, должны устраняться немедленно.

7. Капитальный ремонт может быть комплексным, охватывающим ремонтом кровельную систему в целом, и выборочным.

8. При производстве кровельных работ должны применяться прогрессивные технологии и конструкции, испытанные на практике. При изменениях проекта допускается замена изношенной кровли из менее качественного материала на конструкции из более прочного и долговечного материала.

9. Проведению ремонтных работ должно предшествовать тщательное, детальное и квалифицированное обследование кровли, в результате которого должны быть выявлены и классифицированы имеющиеся дефекты, определены причины возникновения, методы их устранения.

10. Материалы и технологические элементы, применяемые для проведения ремонтностроительных работ, должны отвечать требованиям части 1 и положениям настоящего стандарта.

11. При производстве ремонтных работ необходимо обеспечивать контроль качества выполнения как отдельных технологических операций, так и конструкции в целом в соответствии с положениями части 5.

12. Тяжелые механизмы и машины для кровельных работ должны применяться с обязательным обоснованием целесообразности их применения. Следует максимально использовать средства малой механизации.

1. Составить конспект по теме Техническая эксплуатация стен зданий.
2. Результат. Выполненную работу – фото отправить преподавателю до 16.12.2023 на почту hamid-ayupov@yandex.ru

Консультации, вопросы

А) hamid-ayupov@yandex.ru

Б) WhatsApp по телефону 892221117087