

USER MANUAL

по створенню процедури для ЦБДЗ Передача в оренду або права використання майна - англійський аукціон відповідно до Регламенту Електронної торгової системи Prozorro.Продажі sellingMethod: regulationsPropertyLease-english, роль Замовник.

Особливості процедури:

- В банківських рахунках лише валюта UAH.
- Зміни в списку документів.
- Деактивація заяв при редагування лише певних полів.

Створення об'єкта

Крок 0: У верхньому правому куті **натиснути кнопку** Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в таких ролях Організатор).

НЕБ НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Аукціони ▼ Реєстр оренди Користувачам ▼ Зареєструватись Увійти

Авторизація

Логін (email)*

Необхідно заповнити "Логін (email)".

Пароль*

Необхідно заповнити "Пароль".

ВХІД

☒ Запам'ятати мене

[Нагадати пароль](#)

Крок 1: У верхньому меню **обрати** розділ Аукціони

Або з кабінета користувача **натиснути** Створити аукціон

Мій кабінет

Вийти (



МОЯ КОМПАНІЯ

- Контактні особи
- Користувачі
- Запрошення
- Інформація про компанію
- Договір приєднання



МОЇ АУКЦІОНИ

Створити аукціон

- Список моїх аукціонів
- Мої чернетки



МОЇ ПЕРЕЛІКИ

- Опублікувати об'єкт
- Список моїх об'єктів

Крок 2: Створення аукціону: **натиснути** кнопку Створити

Створити аукціон

Оголошення аукціону з: Оренда або права використання майна за реі ▾

ВІДМІНИТИ

СТВОРИТИ

ідентифікатор аукціону ▾

пошукова фраза

Крок 3: Заповнити всі обов'язкові поля в карточках (та необов'язкові) :

1. Тип процедури*
2. Лоти виставляються

i. Значення від 1 до N

ii. За умови, що значення ≥ 2 , в організатора є можливість заповнити наступні дані:

previousAuctionId* - Номер попереднього аукціону* (обов'язково)

Стартова вартість попереднього аукціону (необов'язково)

Розмір знижки від попереднього аукціону, % (необов'язково)

Податок (необов'язково)

- Стартова вартість лоту
- Гарантійний внесок
- Реєстраційний внесок
- Мінімальний крок, грн
- Назва аукціону*
- Опис аукціону*
- Мінімальна кількість учасників за замовчуванням ==1, але з можливістю редагування ==2
- Номер лоту
- Срок оренди
- Опис об'єкта
- Кількість одиниць
- Класифікація згідно CAV

Особливості роботи із основним класифікатором

- Основний класифікатор заповнюється із нижчезазначеного переліку:
 - 04000000-8 – Нерухоме майно та усі вкладені коди;
 - 05000000-5 – Цілісний майновий комплекс або майновий комплекс - комплекс активів підприємства та усі вкладені коди;
 - 34000000-7 – Транспортне обладнання та допоміжне приладдя до нього та наступні вкладені коди, крім:
 - 34300000-0 - "Частини та приладдя до транспортних засобів і їх двигунів" та всі вкладені коди;
 - 16000000-5 – Сільськогосподарська техніка та усі вкладені коди;
 - 30000000-9 – Офісна та комп'ютерна техніка, устаткування та приладдя, окрім меблів та пакетів програмного забезпечення та усі вкладені коди, крім:
 - 30124000-4 - Частини та приладдя до офісної техніки та усі вкладені коди;
 - 30160000-8 - Магнітні картки та усі вкладені коди;
 - 30192000-1 - Офісне приладдя та усі вкладені коди;
 - 30194000-5 - Креслярське приладдя;
 - 30196000-9 - Планувальні системи;
 - 30197000-6 - Дрібне канцелярське приладдя;

- 30199000-0 - Паперове канцелярське приладдя та інші паперові вироби;
- 30234100-9 - Магнітні диски;
- 30234700-5 - Магнітні стрічки;
- 30237000-9 - "Частини, аксесуари та приладдя до комп'ютерів та усі вкладені коди;
- 32000000-3 – Радіо-, телевізійна, комунікаційна, телекомунікаційна та супутня апаратура й обладнання та наступні вкладені коди, крім:
 - 32350000-1 - Частини до аудіо- та відеообладнання та всі вкладені коди;
- 39000000-2 – Меблі (у тому числі офісні меблі), меблево-декоративні вироби, побутова техніка (крім освітлювального обладнання) та засоби для чищення та наступні вкладені коди, крім:
 - 39800000-0 - Продукція для чищення та полірування та всі вкладені коди;
- 42000000-6 – Промислова техніка та усі вкладені коди;
- 18000000-9 – Одяг, взуття, сумки та аксесуари та усі вкладені коди;
- 31000000-6 – Електротехнічне устаткування, апаратура, обладнання та матеріали; освітлювальне устаткування та наступні вкладені коди, крім:
 - 31157000-1 - Індуктивні котушки;
 - 31160000-5 - Частини електродвигунів, генераторів і трансформаторів та всі вкладені коди;
 - 31220000-4 - Елементи електричних схем та всі вкладені коди;
 - 31230000-7 - Частини електророзподільної чи контрольної апаратури та всі вкладені коди;
- 33000000-0 – Медичне обладнання, фармацевтична продукція та засоби особистої гігієни та наступні вкладені коди, крім:
 - 33140000-3 - "Медичні матеріали" та всі вкладені коди;
 - 33600000-6 - "Фармацевтична продукція" та всі вкладені коди;
 - 33700000-7 - "Засоби особистої гігієни" та всі вкладені коди;
- 35000000-4 – Охоронне, протипожежне, поліцейське та оборонне обладнання та наступні вкладені коди, крім:
 - 35300000-7 - "Зброя, боєприпаси та супутні деталі" та всі вкладені коди;
- 37000000-8 – Музичні інструменти, спортивні товари, ігри, іграшки, ремісничі, художні матеріали та приладдя та наступні вкладені коди, крім:
 - 37820000-2 - "Приладдя для образотворчого мистецтва" та всі вкладені коди;
- 38000000-5 – Лабораторне, оптичне та високоточне обладнання (крім лінз) та усі вкладені коди;
- 43000000-3 – Гірничодобувне та будівельне обладнання та усі вкладені коди;
- 44000000-0 – Конструкції та конструкційні матеріали; допоміжна будівельна продукція (крім електроапаратури) та наступні вкладені коди, крім:
 - 44111000-1 - "Будівельні матеріали" та всі вкладені коди;
 - 44800000-8 - "Фарби, лаки, друкарська фарба та мастики" та всі вкладені коди;
 - 44900000-9 - "Будівельний камінь, вапняк, гіпс і сланець" та всі вкладені коди;

- 48000000-8 – Пакети програмного забезпечення та інформаційні системи та усі вкладені коди;
- 45000000-7 - “Будівельні роботи та поточний ремонт” та усі вкладені коди;
- Всі коди надання послуг (всі коди після 50000000-5) крім:
 - 70340000-6 - “Послуги з надання нерухомості у спільне користування в режимі розподілу часу” та всі вкладені коди;
 - 70130000-1 - “Послуги зі надання в оренду власної нерухомості” та всі вкладені коди;
 - 70200000-3 - “Послуги з надання в оренду чи лізингу власної нерухомості” та всі вкладені коди;
 - 70300000-4 - “Послуги агентств нерухомості, надавані на платній основі чи на договірних засадах” та всі вкладені коди;
- В залежності від обраного значення із переліку основного класифікатора ЦБД автогенерує значення для Типу активу (itemType). Для значень основного класифікатора, які не описані нижче, нічого не автогенеруємо.
 - 04000000-8 – Нерухоме майно та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 05000000-5 – Цілісний майновий комплекс або майновий комплекс - комплекс активів підприємства та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 16000000-5 – Сільськогосподарська техніка та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 30000000-9 – Офісна та комп’ютерна техніка, устаткування та приладдя, крім меблів та пакетів програмного забезпечення та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 32000000-3 – Радіо-, телевізійна, комунікаційна, телекомунікаційна та супутня апаратура й обладнання та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 34000000-7 – Транспортне обладнання та допоміжне приладдя до нього та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 39000000-2 – Меблі (у тому числі офісні меблі), меблево-декоративні вироби, побутова техніка (крім освітлювального обладнання) та засоби для чищення та усі вкладені коди - asset (Майно);
 - 42000000-6 – Промислова техніка та усі вкладені коди - asset (Майно).
- В залежності від обраного значення із переліку основного класифікатора ЦБД визначає необхідну itemProps схему. Для значень основного класифікатора, які не описані нижче, нічого не визначаємо.
 - Для типу об’єкта "Нерухоме майно" realEstate:
 - 04000000-8 – Нерухоме майно та усі вкладені коди.
 - Для типу об’єкта "ЄМК" jointPropertyComplex:
 - 05000000-5 – Цілісний майновий комплекс або майновий комплекс - комплекс активів підприємства та усі вкладені коди
 - Для типу об’єкта "Транспортний засіб" vehicle:
 - 34000000-7 – Транспортне обладнання та допоміжне приладдя до нього та усі вкладені коди.
- В залежності від обраного значення із переліку основного класифікатора, на рівні ЦБД визначається обов’язковість заповнення поля Місцезнаходження (address) в об’єкті Item. Для всіх кодів з надання послуг (всі перелічені коди після 45000000-7, які включені в основний класифікатор) поле Місцезнаходження НЕОБОВ’ЯЗКОВЕ для заповнення.
- В залежності від обраного значення із переліку основного класифікатора, на рівні ЦБД визначається обов’язковість заповнення поля Географічні координати місця

розташування (location) в об'єкті Item. Для наступних значень поле Географічні координати місця розташування ОБОВ'ЯЗКОВЕ для заповнення:

- 04000000-8 – Нерухоме майно та усі вкладені коди.
- Додатковий класифікатор, ЦБД автогенерує єдине значення (CPVS) для:
 - RA01-7 - Оренда

- Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- Адреса розташування
- Область
- Населений пункт
- Адреса
- Поштовий індекс
- Географічні координати розташування
- Стан державної реєстрації об'єкту
- Орієнтовна дата початку аукціону* - точний час проведення аукціону, заповнюються ЦБД автоматично після публікації оголошення
- Тип банківського рахунку (Обов'язково один банківський рахунок з типом Орендні платежі з валютою UAH)
- Валюта
- Тип банківського ідентифікатора
- Ідентифікатор

Всі документи аукціону та пов'язані додатки - ручне завантаження з боку Організатора
Обов'язково:

1. Ілюстрації
2. Проект договору оренди

Необов'язково:

3. Паспорт торгів
4. Копії документів та матеріалів на лот
5. Кваліфікаційні вимоги
6. Презентація

Крок 4: Опублікувати об'єкт або зберегти до чернетки.

Після публікації об'єкта у вас є можливість:

Редагувати оголошення



АБО

Створити копію аукціон



Період подання пропозицій - мінімальна тривалість tenderPeriod складає не менше 7 календарних днів (з дня наступного за днем публікації).

Період аукціону - починається у визначений ЦБД день та час (але не раніше ніж за 5 календарних днів з дати публікації процедури, не враховуючи день публікації процедури (datePublished) в ЦБД), залежить від наявності не менше 1го bid в статусі active.

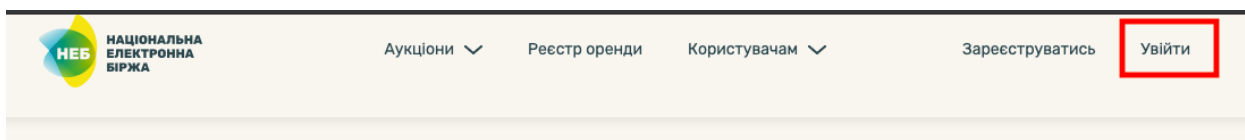
Період кваліфікації - формується за наявності переможця за результатами проведеного аукціону (період аукціону) або після періоду подання пропозицій, за наявності лише 1 заяви на участь, тривалість періоду до 20 робочих днів (не включаючи день проведення аукціону), період завершується вручну Організатором аукціону. Формується повторно з усіма вкладеними періодами за наявності 2-го учасника в якості переможця (в момент дискваліфікації 1-го учасника).

Період підписання протоколу - авжди припадає на робочий день, тривалість періоду до 10-ти робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу, але період триває доти, доки Організатор не завершить період вручну, час завершення о 18:00

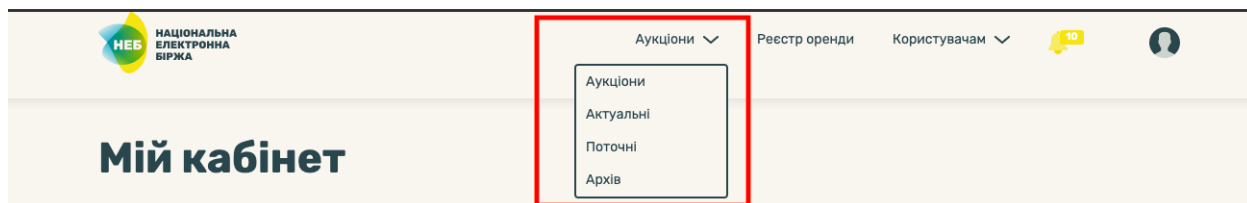
Період підписання договору - тривалість періоду до 20-ти робочих днів (не включаючи день проведення аукціону). Дії в цьому періоді можуть здійснюватися тільки за умови завершення періоду підписання протоколу (award.verificationPeriod)

Інструкція по подачі ставки для учасника

Крок 0: В верхньому правому куті **натиснути** кнопку Увійти та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в ролі Учасника).



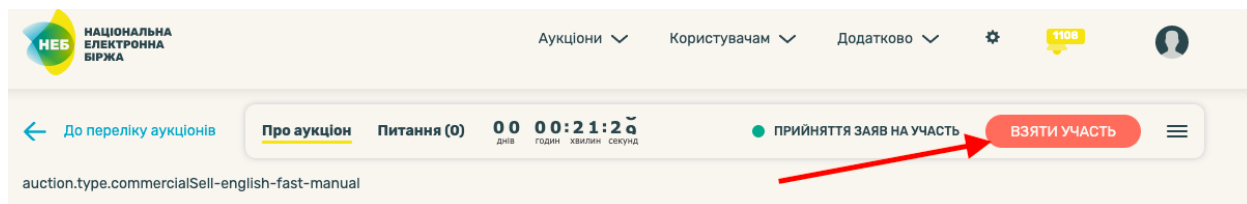
Крок 1: В верхньому меню обрати розділ Аукціони



Крок 2: Відфільтрувати аукціон по типу: Оренда або права використання майна за регламентом (англійський аукціон), по статусу: Прийняття заяв на участь на натиснути шукати

Крок 3: Наявна можливість вибрати лот, ознайомитись детальніше та додати в обрані

Крок 4: Після аналізу інформації про лот учасник має можливість подати ставку, натиснувши Взяти участь.



Крок 5: Для участі в аукціоні необхідно **сплатити** Реєстраційний та Гарантійні внески, сформувавши рахунок для участі в аукціоні і оплатити їх.

**Крок 1.**
Детально ознайомтесь з інформацією про аукціон , умови участі у ньому та при необхідності задати уточнюючі питання

Крок 2.
[СФОРМУВАТИ РАХУНОК ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ](#)

Крок 6: **Натиснути** кнопку Подати заяву на участь

Крок 3.
[ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ](#)

Крок 7: **Внести** свою цінову пропозицію

 **НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА**

Аукціони ▾ Реєстр оренди Користувачам ▾  10 

[← До переліку аукціонів](#) Про аукціон Питання (0) Ставки Кваліфікація Сформувати рахунок

Ваша пропозиція - чернетка

Стартова вартість 5000 UAH без урахування ПДВ

Цінова пропозиція* грн ▾

ДОКУМЕНТИ ПРОПОЗИЦІЇ

[+ ДОДАТИ ДОКУМЕНТ](#)

☐ Погодитись з умовами регламенту ЕТС, надати попередню згоду на очікування та згоду на обробку персональних даних.

[ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ](#) [ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ](#)

Крок 8: **Додати** документи до своєї пропозиції

Обов'язкові:

Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

Не обов'язкові документи:

Заява на участь

Копія паспорта або документу, що посвідчує особу

Копія РНОКПП

Витяг з ЄДРПОУ

Документи що підтверджують відповідність вимогам

Крок 9 : Погодитись з умовами регламенту ЕТС і відповідальністю учасника.

ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ

АБО

ВІДПРАВИТИ НА ПЕРЕВІРКУ

Крок 9: Після того, як ваша ставка відправлена на перевірку , вона в статусі Очікує модерації .

Адміністратор перевіре вашу ставку, після чого підтвердить її або відхилить.

Після підтвердження, ознака ставки Опубліковано

Якщо адміністратор відхилив вашу ставку, вона має ознаку Чернетка