Отмена исполнительной надписи у нотариуса.

Когда можно написать возражение на исполнительную надпись нотариуса?

1. Какие кредиты и займы можно взыскать с исполнительной надписью?
2. Как отменить исполнительную надпись?
3. Как оспорить исполнительную надпись нотариуса по кредиту: пишем заявление
4. Что будет, если вы не обжалуете исполнительную надпись?

Взыскание просроченных кредитов для банков упростилось в 2016 году. Тогда в силу вступил № 360-ФЗ. Для большинства кредиторов отпала необходимость обращаться в суд, дожидаться рассмотрения дела, оплачивать процесс — возможность взыскать долг по исполнительной надписи у нотариуса открыла для них новые способы борьбы с неплатежами.

Теперь банкам можно идти к судебным приставам для возбуждения исполнительного производства сразу через визит в кабинет нотариуса.

Процедура взыскания долга стала осуществляться быстро и без задержек. Но защищает ли она должников? Что делать, если вы не согласны с предъявленным документом?

Когда можно написать возражение на исполнительную надпись нотариуса?

Есть несколько ситуаций, когда должник может опротестовать нотариальную запись:

1. Вы не получили уведомление. Если вы задолжали банку оплату по кредиту, то наверняка вы получаете письма и претензии пачками, вперемешку с СМС-сообщениями и засекреченными звонками.

   Да и странные личности от имени банка или МФО истерическим голосом вам делали последние «китайские» предупреждения.

   > В случае с исполнительными надписями банк обязан проявлять осторожность. Вас должны уведомить о том, как банк поступит с задолженностью — в письменном виде за 14 дней до обращения к нотариусу.
   >
   > О совершенной исполнительной **надписи нотариус** направляет извещение должнику в течение трех рабочих дней после ее совершения. ... Документы и сведения, необходимые для совершения исполнительной **надписи** Статья 92. Содержание исполнительной **надписи**. Гражданский кодекс (ГК РФ).

2. Ранние договоренности. Условия кредитного договора
3. Обращение к нотариусу за исполнительной надписью будет законным, если в договоре прописана такая возможность.

3. Нарушение сроков и договоренностей. Банк должен предъявлять только бесспорные требования. Например, у вас кредит на 300 000 рублей, плюс набежавшие проценты, начисленные по кредитному договору. Также банк должен соблюдать сроки — с начала просрочки должно пройти не больше 2 лет.
4. Ошибка нотариуса. Иногда нотариусы допускают ошибки, поэтому нужно тщательно проверять исполнительную надпись — нет ли противоречий с действующим законодательством, нет ли подозрительных признаков в полученном документе.

Иногда встречаются ситуации, когда о нотариальной надписи человеку стало известно только уже от судебных приставов.

И это неправильно: сначала вы должны получить официальное предупреждение. Почему бывают сбои? Такое происходит по двум причинам:

1. Нотариус «забыл» вас предупредить.
2. Письмо не дошло до адресата.

Если направляется заказное письмо, то оно обычно доходит до адресата. Можно отследить историю перемещений, поэтому доставка не найдет адресата только в том случае, если курьер так и не смог вас найти. Тогда в сервисе отслеживания появляется надпись «неудачная попытка вручения».

Когда это происходит? Это возможно, если же Вы, ответчик:

1. Не проживаете по адресу, который указан в качестве прописки при оформлении кредитного договора.
2. Не находитесь в своем городе по причине командировки или длительной поездки.
3. Отказались получать письмо.

В представленных случаях почтальон оставляет извещение, что адресат вправе получить письмо по конкретному адресу почтового отделения.

По закону нотариус обязан уведомить должника о наложении исполнительной надписи. Поэтому такие уведомления обычно направляются заказным письмом.

Если нотариус направит стандартное уведомление, то должник сможет заявить, что письмо потерялось на почте. Или что он не получил извещения. Соответственно, заказное письмо служит страховкой.

Какие кредиты и займы можно взыскать с исполнительной надписью?

Какие займы и кредиты можно взыскать по исполнительной надписи?

1. Долги по сделкам, которые удостоверялись нотариально. Например, договор по передаче имущества или по выплате задолженности.
2. Кредитные договоры, но не займы в МФО. Для того, чтобы микрофинансовая компания могла взыскать долг через нотариуса, в договоре должна быть прописана возможность и право МФО для обращения за нотариальной надписью.

3. Договоры хранения, займа, именные сохраненные квитанции, договоры о передаче имущества арендатору, договоры проката, и другие сделки, которые упоминаются в постановлении правительства РФ № 543.

Как отменить исполнительную надпись?

Если у вас нашлись правильные основания для отмены надписи, то необходимо начинать действовать. Порядок отмены включает— судебный процесс.

Применяется два мероприятия по обжалованию надписи:

1. Исковое производство. Данный порядок применяется, если вы не согласны с суммой задолженности, с начисленными пенями или штрафными санкциями.

   Вы обращаетесь в суд с целью оспорить расчеты банка — то есть исковое заявление направляется в его адрес. Нотариус в этом случае выступает третьим лицом, которое тоже принимает участие в обжаловании. В рамках судебного производства происходит и обжалование исполнительной надписи.

2. Особое производство. Заявление об отмене исполнительной надписи нотариуса подается в суд по месту нахождения нотариуса.

   В таком случае не заводится специальное производство, а процедура происходит в упрощенном порядке. Если ни вы, ни нотариус не явитесь на судебное заседание, суд рассмотрит дело без вашего участия.

Важно приложить документы, которые подтвердят вашу позицию. Например, в качестве доказательства соблюдения сроков пригодятся:

- отчет о направлении заказного письма;
- конверт нотариуса;
- копия уведомления, которое вы получили заказным письмом.

Обязательно позаботьтесь о наличии кредитного договора, который вы предъвляете в суд — если в нем нет пункта об обращении к нотариусу. Банк обязан указать подробные условия о сделке в рамках оформления кредита, иначе последующее обращение будет незаконным.

Необходимо сделать два образца заявлений: одно направляется в суд; другое — нотариусу.

Срок, в который можно обжаловать надпись, составляет 10 дней. Но сроки можно пропустить. В таком случае при подаче иска потребуется дополнительно приложить документальные доказательства веских причин для пропуска.

Все они касаются отсутствия должника на месте, куда нотариус выслал свое уведомление:

- билеты, которые подтверждают, что вы только недавно вернулись из поездки в другой регион;
- рабочая документация, на основании которой вы находились в длительной командировке;
- медицинская история и другие подтверждения вашего пребывания на лечении;
- туристический ваучер, если вы находились в турпоездке, и другие документы.

Причина должна быть действительно уважительной. То есть нельзя, например, сослаться на то, что вы не проверяли почту или решили потом оспорить претензии, потому что были заняты.

У нотариуса есть всего 3 дня, чтобы уведомить человека о наложении исполнительской надписи. Если же в деле фигурирует залог, то должника предупреждают еще за неделю о том, что ему необходимо выполнить обязательства.

На погашение задолженности предоставляется неделя.

На практике должники часто этим пользуются: они быстро составляют исковое заявление и обращаются в суд.

Соответственно, когда банк обращается к нотариусу за надписью, тот отказывает: если между должником и кредитором образовался судебный спор, исполнительская надпись не используется.

Она просто будет нелегитимна.

Как оспорить исполнительную надпись нотариуса по кредиту: пишем заявление

Стандартное заявление должно состоять из трех частей, помимо указания адресата, отправителя, личных и регистрационных данных.

1. Описание. Нужно описать, в чем заключается проблема, и почему вы решили обращаться в суд.
2. Мотивация. Необходимы ссылки на действующее законодательство. Каждое слово следует подкреплять статьями из законов, цитатами и ссылками на судебные решения, на постановления ВС РФ. Позицию необходимо отстаивать грамотно, с объективным подходом к делу.
3. Прошение. Необходимо указать, что конкретно вы просите у суда — в данном случае, это отмена исполнительной надписи по взысканию долгов.

Также придется приложить квитанцию о госпошлине, перечислить документы, которые прилагаются к заявлению.

Нет никакого шаблонного образца того как надо писать возражения на отмену исполнительной надписи нотариуса, увы. Но такое заявление не так уж и сложно написать.

Но не стоит копировать тексты из любых образцов - каждый случай индивидуален. Лучше доверить эту процедуру юристам.

Отменить исполнительную надпись можно, важно только не пропустить сроки
Каждый гражданин РФ при желании вправе оспорить исполнительную надпись, если он не согласен с требованиями банка. Или, например, он считает, что кредитор с нотариусом не соблюли порядок обращения. Обжалование позволит избежать исполнительного производства и взыскания.

Что будет, если вы не обжалуете исполнительную надпись?

Получение исполнительной надписи предоставляет кредитору возможность перейти к активным действиям. Напомним, по законодательству РФ банк вправе проводить самостоятельные взыскания долга только в рамках напоминания о нем в адрес должника. А далее все равно банку придется обращаться в суд.

Коллекторы же обязаны действовать строго в рамках № 230-ФЗ, которым устанавливаются их полномочия и ответственность.

Исполнительное производство, за которым последуют арест и описание имущества, в России вправе открывать только судебные приставы.

ФССП действует по «уставу» — согласно нормам закона № 229-ФЗ, но полномочий у службы все же в разы больше, чем у коллекторских агентств.

Если вы не оспорили исполнительную надпись, то кредитор обращается в ФССП и инициирует исполнительное производство.

Далее:

- в течение 3 дней дело передают конкретному приставу, и он выносит постановление;
- должнику предоставляется 5 дней на добровольное погашение задолженности;
- если требования остались неудовлетворенными, судебный пристав начинает рассылку уведомлений: в банки, где у должника могут быть отрыты счета, по адресу его работы, в другие инстанции.

  Его цель — добиться возврата полной суммы задолженности или ежемесячного погашения в размере до 50% от дохода;

- параллельно накладываются аресты на имущество, обременения, иногда — принудительное изъятие имущества. Также должникам могут ввести запрет на выезд за пределы территории РФ.

Если у человека нет имущества, и нет к тому же еще и доходов, то пристав через 2 месяца закрывает производство.

У кредитора есть передышка на пол года, в течение которой он не может повторно инициировать дело.

Но в дальнейшем, ровно через 6 месяцев, кредитор вправе снова обратиться в ФССП за возбуждением производства. В надежде, что имущественное состояние должника вдруг внезапно улучшилось.

В целом от долгов, прошедших через исполнительное производство, избавиться сложно или не возможно в принципе. Только через БФЛ .