

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ
ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2025»

Συνοπτικός τίτλος.	Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:
52/1980	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως (Αρ. 1) του 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως (Αρ. 2) του 2025.
135/1990	
70(I)/1994	
80(I)/1997	
48(I)/1999	
79(I)/1999	
119(I)/2002	
66(I)/2008	
135(I)/2010	
119(I)/2013	
120(I)/2013	
59(I)/2015	
117(I)/2015	
189(I)/2015	
213(I)/2015	
65(I)/2016	
116(I)/2016	
133(I)/2017	
100(I)/2018	
120(I)/2018	
23(I)/2019	
157(I)/2019	
93(I)/2020	
181(I)/2020	
206(I)/2020	
176(I)/2021	
197(I)/2022	
136(I)/2023	
159(I)/2023	
169(I)/2024	
50(I)/2025	

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την τροποποίηση του όρου «ιδιοκτησία» ως ακολούθως: (α) με την αντικατάσταση στο σημείο (iii) αυτού της φράσης «πενήντα τοις εκατόν (50%)» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «είκοσι τοις εκατόν (20%)»· (β) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη αυτού της φράσης «πενήντα τοις εκατόν (50%)» (τρίτη γραμμή) με τη φράση «είκοσι τοις εκατόν (20%)».
Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.	3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού: (i) της φράσης «δέκα χιλιάδων λιρών» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000)»· (ii) της φράσης «δεκαπέντε χιλιάδων λιρών» (έβδομη γραμμή) με τη φράση «τριάντα χιλιάδων ευρώ (€30.000)»· (β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως: (i) με την αντικατάσταση της φράσης «πενήντα χιλιάδων λιρών» (έκτη γραμμή) με τη φράση «ενενήντα χιλιάδων ευρώ (€90.000)»· (ii) με την αντικατάσταση στο σημείο (i) της επιφύλαξης αυτού της φράσης «πενήντα χιλιάδων λιρών» (δεύτερη και τρίτη γραμμές) με τη φράση «ενενήντα χιλιάδων ευρώ (€90.000)»· (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) της φράσης «οποιοδήποτε αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών» με τη φράση «ρυθμιζόμενη αγορά αναγνωρισμένου Χρηματιστήριο Αξιών, όπου ο όρος «ρυθμιζόμενη αγορά» έχει την έννοια που αποδίδεται σε αυτόν σύμφωνα με τον περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμο».
Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.	4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) με την αναρίθμηση του σημείου (ii) της πρώτης επιφύλαξης της παραγράφου (δ) αυτού σε (iii) (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το σημείο (i) της πρώτης επιφύλαξης της παραγράφου (δ) αυτού, του ακόλουθου νέου σημείου (ii): «(ii) διάθεσης μετοχών εταιρείας που άμεσα κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία, ή»

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.	5. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) αυτού της φράσης «, προς 9%» (έβδομη γραμμή) με τη φράση όπως καθορίζεται δυνάμει του περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμου,»· (β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως: (i) με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος αυτού με το σημείο της άνω και κάτω τελείας· (ii) με την προσθήκη της ακόλουθης πρώτης επιφύλαξης: « Νοείται ότι σε περίπτωση που διατίθενται μετοχές εταιρείας, η αγοραία αξία των οποίων αντιπροσωπεύεται και αντλείται ουσιαστικά από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, το προϊόν διάθεσης της ιδιοκτησίας είναι το ποσό όπως δηλώνεται από τους συμβαλλόμενους σχετικά με την διάθεση των μετοχών, αναπροσαρμοζόμενο με την αγοραία αξία τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.»
Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.	6. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) με την προσθήκη αμέσως μετά την φράση «δικαιώματος μίσθωσης ιδιοκτησίας,» (δωδέκατη γραμμή) της φράσης «μείωση του ποσοστού συμμετοχής σε ιδιοκτησία ως αποτέλεσμα έκδοσης νέων μετοχών εταιρείας που άμεσα ή έμμεσα κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία με ή χωρίς αντίτιμο για τους υφιστάμενους μετόχους,» (β) με την προσθήκη αμέσως μετά την πρώτη επιφύλαξη της παραγράφου (γ) αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης: « Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η «ανταλλαγή» περιλαμβάνει και αντιπαροχή.».
Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.	7. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) με την αντικατάσταση στην πέμπτη επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας· (β) με την προσθήκη της ακόλουθης νέας έκτης επιφύλαξης αμέσως μετά την πέμπτη επιφύλαξη αυτού: «Νοείται έτι, έτι, έτι έτι περαιτέρω ότι, ο Διευθυντής δύναται να μην εκδώσει τη βεβαίωση που ορίζεται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 18 του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου σε περίπτωση που είτε ο διαθέτης είτε ο λήπτης της ιδιοκτησίας δεν είναι πλήρως συμμορφωμένος με το σύνολο των φορολογικών του υποχρεώσεων.»

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.	8. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της φράσης «Απλούς τόκος προς εννέα τοις εκατόν κατ' έτος» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «Απλός όπως καθορίζεται δυνάμει του περί του Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερείας Νόμου,».
Τροποποίηση του άρθρου 23Α του βασικού νόμου.	9. Το άρθρο 23Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως: (α) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) αυτού της φράσης «σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ» (έκτη και έβδομη γραμμές) με την φράση «στην περίπτωση ατόμου σε χρηματική επιβάρυνση πεντακοσίων (500) ευρώ και στην περίπτωση εταιρείας σε χρηματική επιβάρυνση δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ»· (β) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) αυτού της φράσης «σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ» (δέκατη και ενδέκατη γραμμές) με τη φράση «στην περίπτωση ατόμου σε χρηματική επιβάρυνση χιλίων (1.000) ευρώ και στην περίπτωση εταιρείας σε χρηματική επιβάρυνση τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ»· (γ) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) της φράσης «σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων (200) ευρώ» (ενδέκατη και δωδέκατη γραμμές) με την φράση «στην περίπτωση ατόμου σε χρηματική επιβάρυνση χιλίων (1.000) ευρώ και στην περίπτωση εταιρείας σε χρηματική επιβάρυνση τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ»· (δ) Με την αντικατάσταση στην παράγραφο (δ) αυτού της φράσης «σε χρηματική επιβάρυνση εκατόν (100) ευρώ» (δέκατη τρίτη και δέκατη τέταρτη γραμμές) με την φράση «στην περίπτωση ατόμου σε χρηματική επιβάρυνση πεντακοσίων (500) ευρώ και στην περίπτωση εταιρείας σε χρηματική επιβάρυνση δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ» (ε) Με την προσθήκη στην παράγραφο (ε) της ακόλουθης νέας επιφύλαξης: « Νοείται ότι, στην περίπτωση που παρέλθουν δύο μήνες από την συμπλήρωση της τελευταίας ημέρας της ταχθείσας προθεσμίας καταβολής του οφειλόμενου φόρου και η παράλειψη συνεχίζεται, το πρόσωπο υπόκειται σε επιπλέον χρηματική επιβάρυνση ίση προς πέντε τοις εκατόν (5%) επί του οφειλόμενου φόρου.»
Έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου	10. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2026.

